

# 安吉县梅溪镇奋力描绘共富新图景 全域美丽东大门“徐徐打开”

杨斌英 王舒君

迎着春天的气息，眼下安吉梅溪镇处处生机勃勃：临港工业区内，志钢纺织二期项目厂房二层已完成，三层建设如火如荼；万国涂料阴极电泳涂料项目现场，一线工人正抢抓工期，加紧建设应急、消防水池；同时段，该镇12个重点项目开启了建设热潮，也为这一年高质量发展凝聚了蓬勃动力。

据了解，2021年，梅溪镇紧抓长合区成立工业平台调整契机，牢固树立项目为王、人才为本理念，全力推进镇域经济高质量发展，完成规上工业总产值83.27亿元，同比增长46.35%，新签约亿元以上工业项目6个，总投资33.4亿元，初步形成“装备制造、新材料、电子信息”产业集群。

一边是经济实现新增长，另一边是改革创新不断突破。近日，梅溪镇强村公司（茗溪新能源发展有限公司）和丽孚公司正式签订能源管

理协议，标志着安吉县梅溪镇第二期10兆瓦屋顶光伏项目正式启动。该项目以“强村公司出资金，园区企业出屋顶，光伏企业出技术”为模式，预计每年为强村公司带来电费收入700多万元，为持续增加村集体经营性收入提供了绿色机制。

“项目建成后，光伏发电总发电量将达到3360万千瓦时，届时，将成为全省超大的乡镇级绿色光伏基地。”梅溪镇党委副书记郭丹说。近年来，该镇以党建引领绿色发展，在推广应用绿色能源过程中，利用中策橡胶、杭升过滤、添倍轴承等企业屋顶空间，引入村集体资金，合作开发利用厂房光伏发电项目，以发电、售电为主要收益，拓宽村集体经营性收入创收渠道，推进乡村振兴，助力迈向共同富裕。目前，该镇分布式光伏装机总容量已达2.2万千瓦，每年创收近1600万元，减少碳排放3.36万吨。

此外，在人才服务保障上，梅溪镇不断加大投入。目前，梅溪镇人才公寓项目正在如火如荼地建设中，总建筑面积在16万多平方米，预计今年11月份全面竣工，同时打造人才服务中心，为人才提供

政策咨询、项目路演、创业辅导、资本对接等服务，实现人才综合服务“一门办尽所有事”。

当下的梅溪，经济、社会各项事业呈现了良好的态势。全域美丽东大门“徐徐打开”……



俯瞰梅溪别样美

(图片由安吉县梅溪镇提供)

## 数字赋能助力智慧治水

# 桐乡基本完成全域“污水零直排区”建设

钟惠荣

“污水零直排区”建设是提升水环境质量的关健举措。近年来，桐乡市全力推进全域“污水零直排区”建设工作。经过4年努力，已完成15个工业园区、56个老旧小区、18个省级生活类“污水零直排区”和11个镇（街道）全域“污水零直排区”建设，新建（改建）污水管网348.73公里、雨水管网143.41公里，累计投资10.24亿元，基本完成全域“污水零直排区”建设工作。

值得一提的是，桐乡在“污水零直排区”建设中还创新了非开挖修复技术。一根软管在牵引设备的助力下，慢慢深入到污水井原有管道内，3个小时后，很快将20

余米破裂的污水管道修复……作为解决地下管网修复难题的一种微创技术，该技术可在不破道路的情况下，通过在原有管道内安装新管的方式修复管道。

“深埋地下的雨污管网，是保障城市功能主体正常运行的‘大动脉’，当管道出现淤堵、破裂、渗漏等问题时，就好比人体血管出现血栓、老化等症状，需要及时‘治疗’。”桐乡恒基管道疏通服务有限公司有关负责人说，以前修复地下管道要经历封路、开挖、后期保养，少说也要十天半个月，采用这项新技术后，一个管道的修复时间缩短到一天以内。修复好的管道，其使用寿命可达30至

50年。截至目前，桐乡已实施非开挖修复1412处，不仅缩短工期，减少安全隐患和经济成本，更提升了“污水零直排区”建设效果。

数字赋能，助力智慧治水。来到桐乡市梧桐街道杏南路，这里污水管道的智慧元素无处不在。原来，桐乡在“污水零直排区”建设中引入了智慧水务建设，安装智慧井盖、智慧消防栓、超声波液位仪等，依托智慧水务信息化系统，实时监控井盖破损、闭合情况，实时监测水量、水压、水位变化，初步实现辖区水务管理智慧化调度，助力长效管理。此外，桐乡还打造了1平方公里精品示

范区，通过安装雨水管网液位仪、污水管网液位仪、排水口太阳能视频监控等设备，实现了“污水零直排区”智慧管理。

桐乡市生态创建办相关负责人说，接下来，全市将继续深入巩固“污水零直排区”建设成效，在全面完成梧桐街道、濮院镇、崇福镇和主城区示范区块的整治验收及全域“污水零直排区”整体验收的基础上，继续组织开展对已完成“污水零直排区”的镇（街道）、工业园区等“污水零直排区”建设质量“回头看”工作。同时，继续抓细抓实长效运维管理，实现污水“应截尽截、应处尽处”，坚决打好水环境巩固提升持久战。

# 全力夺取开门红 携手奔向共富路 建德：“走村不漏户 户户见干部”2.0版全面启动

陆群安 叶鸿

“走村不漏户 户户见干部”工作源于建德市寿昌镇，至今已开展了11年。近日，“全力夺取开门红，携手奔向共富路，‘走村不漏户 户户见干部’2.0版”启动仪式在寿昌镇党群服务中心综合体（工人文化宫）举行，走访关注点从调解矛盾转为如何共商共议，推动乡村跑上“共富路”，形成“走访链条”闭环等一系列升级举措的落实，标志着新时代的建德走访工作全面启动。

谈及这些年村里的变化，寿昌镇十八桥村党总支书记邵双感慨地说，“走村不漏户 户户见干部”工作开展的这些年，十八桥村已经从最初对村委会的不支持、不理解，转变成了村人户、携手共富。这几天，邵双正忙着走访调研群众的需求，打算建立村企合作的物业公司。

与邵双正一样在“共富路”上奔走的还有绿荷塘村党委书记张德基。去年，绿荷塘村经过土地流转、农民土地入股，整理出了千亩茶园。近段时间，一期200亩50万株龙井43号茶苗终于在大山里安家了。

民有所需，必有所为。一组数据显示，11年来，寿昌镇以“百名干部访万户”为起点，在14.3平方公里的镇域范围内，2000余名党员干部用脚步丈量民情，辖区内干部服务对象平均走访覆盖率达99.6%，走遍了27个村

社的角角落落，累计行走10万多公里，走访50余万次，帮助解决急难愁盼实际问题3万余件，推动民生实事办理1.3万余件，化解企业难题8000余件。

如今，为顺应新时代要求，建德市围绕走访“主体、对象、形式、内容、成效”五个方面，对“走村不漏户 户户见干部”工作进行全面的迭代升级。据悉，在最新发布的“走村不漏户 户户见干部”走访APP中，增加了“家庭画像”以及问题指派渠道。例如该APP中的问题指派板块，可从群众中收集来的问题直接发给相关业务处室，更快地给予村民反馈。

寿昌镇党建办主任方丽介绍，此次活动还为来自建德其他乡镇街道组成的16支走访队伍进行了授旗。这些队伍将发挥各自功能优势，在实现走访工作全覆盖的同时，为完成“走村不漏户 户户见干部”2.0版作战目标贡献力量。

时代在变、需求在变，但建德市推行“走村不漏户 户户见干部”行动的初心和使命始终没有变，干部们走访的脚步也永远不会停歇。下一步，建德市将持续夯实“走村不漏户 户户见干部”2.0版专项行动，扎实推进干部联系服务群众制度化常态化，构筑新时代“亲清”干群关系，为传承红色基因工程、推进平安建德建设提供精准有力支撑。



干部走村入户了解民情 王晓羽 摄

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]11号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
廿三里街道金麟路与新街交叉口东南侧地块	廿三里街道，金麟路与中新街交叉口东南侧	13816.85	商服、住宅用地	1.65-1.75	20%-30%	≤32米	商服40年住宅70年	25382	7915

地块具体规划要求详见规划条件(2022)0017号规划条件。

二、本地块出让方式为限地价竞配建用房(政策性住房)，当竞价达到控制总价32882万元时，不再接受更高报价，转为竞拍配建用房(政策性住房)，配建用房(政策性住房)起始建筑面积120平方米，每次投报面积增幅为120平方米的整数倍，最高投报面积为12000平方米。当有两个或两个以上竞买人投报面积达到最高投报面积时，以首个竞报最高投报面积的竞买人确定为竞得入选人。配建用房(政策性住房)

套型总建筑面积≥120平方米、≤140平方米，从地块东侧第一幢开始选取(若需多幢，紧临西侧规划道路向南选取)，从中间层开始，按先上后下、先东后西的原则，分别向上下留取；停车位应相对集中在地下一层按每套配建房一个留取。剩余户型建筑面积不足一套的按一套取整计算。配建用房(政策性住房)及停车位建成后均须无偿移交给义乌市国有资本运营有限公司。

三、根据义乌市《关于进一步加强房地产市场调控的通知》，本地块实行商品住宅房价、地价联审备案，商品住宅销售备案价

根据周边区域房价确定，具体可咨询义乌市住房和城乡建设局房地产市场管理科，联系电话(0579)85580023、13605827669，工作时间：工作日8时30分-11时30分、14时-17时30分，联系人：丁先生。

四、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出

让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 六、出让时间安排

1.公告时间：2022年3月18日至2022年4月7日

2.报名时间：2022年4月8日至2022年4月15日(竞买保证金交纳截止时间为2022年4月15日16时)

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年4月8日9时，挂牌截止时间为2022年4月18日9时。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 七、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省土地使用权网上交

易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

八、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

## 九、联系方式

1.联系电话：(0579)85232721  
85232715  
85033116

2.联系时间：工作日9时-11时30分  
13时-17时

3.联系人：周先生、张先生、王先生

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：[http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)。

义乌市自然资源和规划局

2022年3月18日

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]12号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
稠江街道四海大道北侧龙回地块	稠江街道，永贸路东侧，四海大道北侧	8290.07	商服住宅用地	1.40-1.55	20%-30%	≤24米	商服40年住宅70年	12200	4660

地块具体规划要求详见规划条件[2020]0227号规划条件。

二、本地块出让方式为限地价竞配建用房(政策性住房)，当竞价达到控制总价14400万元时，不再接受更高报价，转为竞拍配建用房(政策性住房)，配建用房(政策性住房)起始建筑面积90平方米，每次投报面积增幅为90平方米的整数倍，最高投报面积为6390平方米。当有两个或两个以上竞买人投报面积达到最高投报面积时，以首个竞报最高投报面积的竞买人确定为竞得入选人。配建用房(政策性住房)套型总建

筑面积≥90平方米、≤120平方米，从地块西侧第一幢第一单元开始选取(若需多单元、多幢，由西向东选取)，从中间层开始，按先上后下、先东后西的原则，分别向上下留取；停车位应相对集中在地下一层按每套配建房一个留取。剩余户型建筑面积不足一套的按一套取整计算。配建用房(政策性住房)及停车位建成后均须无偿移交给义乌市国有资本运营有限公司。

三、根据义乌市《关于进一步加强房地产市场调控的通知》，本地块实行商品住宅房价、地价联审备案，商品住宅销售备案价

根据周边区域房价确定，具体可咨询义乌市住房和城乡建设局房地产市场管理科，联系电话(0579)85580023、13605827669，工作时间：工作日8时30分-11时30分、14时-17时30分，联系人：丁先生。

四、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出

让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 六、出让时间安排

1.公告时间：2022年3月18日至2022年4月9日

2.报名时间：2022年4月10日至2022年4月18日(竞买保证金交纳截止时间为2022年4月18日16时)

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年4月10日9时，挂牌截止时间为2022年4月20日9时

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 七、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省土地使用权网上交

易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

八、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

## 九、联系方式

1.联系电话：(0579)85232721  
85232715  
13566968585

2.联系时间：工作日9时-11时30分  
13时-17时

3.联系人：周先生、张先生、翁先生

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：[http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)。

义乌市自然资源和规划局

2022年3月18日