

拎包入住、管家服务、智能设施……花样繁多只为“留人”，记者走进 丽水首个人才公寓——

感受这个“家”的温暖

本报记者 杨世丹 通讯员 柳俊 潘相李 韦玥



在人才公寓举行的人才工作交流会

人才公寓二楼的人才创客空间

春季音乐派对现场 丽水市经济技术开发区供图

春暖花开，丽水市经济技术开发区彩虹城人才公寓二楼洋溢着欢声笑语，叶永澎、韦玥等青年租客们早就约好周末去附近爬山，享受美好春光。

2020年，丽水彩虹城人才公寓由丽水市经济技术开发区管委会向企业租赁，他们出资、企业负责装修并配齐相关设施。同时，经开区党群工作部牵头制定人才公寓管理办法，由企业负责后续日常管理。这是丽水首个人才公寓，也是政企双方合力探索人才公寓改造新模式的试点项目。

浙西南山区如何留住人才，彩虹城人才公寓牵动着各方的神经。从2020年8月开始试运行，如今已经快两年了，外来青年人才居住体验如何？人才公寓项目在运行中是否遇到困难？日前我们到人才公寓进行探访体验。

房间家具齐全科技感满满

傍晚6时，我们从经开区管委会附近的江泰星悦汇站点出发，乘坐人才公交专线，10多分钟后到达顺生彩虹城青年人才驿站。仔细观察站牌标识，我们发现该线路运营时间为每天早上7时到晚上7时，班次间隔为15分钟，始发站为富岭公交站，终点站为江泰星悦汇——人才服务同心园，途经13个站点，覆盖经济技术开发区内近百家重点企业。随行的经开区党政办宣传科科长柳俊介绍说：“人才特色公交专线的开通提升了经开区的公共交通服务能力，填补了彩虹城人才公寓和企业之间无直达公交的空白。”

走进人才公寓，20平方米的小房间被布置得非常温馨，暖色调，家具齐全，每张床上的被褥都是崭新

的。装饰一新的室内环境配上绿意盎然的植物盆景，让这间房子宛如“花房子”。

“经常去室友那里蹭饭，我打算今天烧个火锅，叫小姐妹们来尝尝我的手艺。”25岁的云和姑娘韦玥正忙着洗菜，准备自己动手做晚饭。去年10月21日她入职管委会，报到前一天就直接拎包入住人才公寓，省去了短期租房衔接的不便。

刷脸进楼、手机开门，人才公寓科技感满满。韦玥给我们算了一笔账，如果在单位附近租房每个月租金需要1000多元，而人才房连房租都不要，生活负担大大减轻。平时运动时，她通过彩虹城人才公寓的微信群寻找健身小伙伴，一起到二楼的“青年之家”健身房锻炼，或者相约去桌游、聚餐。

二楼的人才创客空间是公寓打造特色公共空间，租客可以来这里看书、画画、喝咖啡、健身、玩游戏。其中一款“身体素质测试”的器材引起了我们的好奇心，我拿出手机扫描二维码，再完成相应的动作指示，身高、体重、反应时长、心功能等多项身体指标就马上测试出来了。

相比传统的公园健身器材和健身房，这里是一个智能健身房，扫一扫二维码就能连接到手机端的智能



体测设备。”不远处，正在踩动感单车的26岁小伙林江告诉我们，这里有竞技模式的动感单车、支持记录各种运动数据的椭圆机、漫步机等运动设备。

有便捷服务更有贴心关怀

晚上7时，韦玥和她的小姐妹们带着我们去参加人才活动，本次主题是春季音乐派对。距离派对开始还有半小时，青年租客陆续赶来签到。在人才公寓管家筹备时，活动上线不到一天，业主群20多个报名人数就满了。

派对当天公寓成了小小的演唱会现场，灯光明灭，大家挥动着手中的荧光棒，伴着主唱歌声轻和着。累了就大家一起自拍，尝尝公寓准备的甜品，酌一口淡淡的酒。乐队休息时，租客中才华横溢的小哥哥小姐姐们便上台一展歌喉。

活动现场，35岁的租客张涵显得有些拘束。但在活动中他却成了玩得最嗨的那个，还被伙伴们戏称为“戏精”。

管家张冰做了统计，目前入住的100多户租客中，60%为单身青年，年龄以25岁至30岁为主。

“去年我和隔壁男邻居发生一点小矛盾，通过管家的耐心调解，最后成了朋友。”住在3楼的林倩告诉我们，去年自己在朋友圈里吐槽隔壁邻居声音太响，被管家看到了，管家帮助处理了这个事情。“这些问题出现也比较正常，因为挨得近，各自起居时间都不太一样，难免会出现矛盾。”管家张冰介绍，为了方便了解每一位住户的情况，她把所有的住户都加了微信好友，方便大家沟通和反映问题。

彩虹城公寓运行以来，也遇到过不少困难。去年敬结物业负责管理彩虹城公寓，由于管理不善，造成短时间停水停电。“我们立刻联系相

关部门召开会议，把住户停水停电的问题解决好。”南城新区投资发展有限公司负责人告诉记者，现在由团聚物业管理人才公寓，住户满意度很高。

特色主题活动使人才快速融入

坐在舒适而又柔软的沙发上小憩时，我们看到一个个充满朝气的脸庞和灿烂的笑容，让人仿佛置身于青春洋溢的大学环境中。

参加活动的西南大学毕业生李鹏笑得格外开心，“我住在人才公寓的人才驿站，这里给我们这些刚大学毕业的求职者提供了很好的条件。”李鹏介绍，这里还给他们提供就业创业和人才补贴政策咨询、事务代办等服务。

原来，李鹏口中的人才驿站也

在彩虹城人才公寓，是在丽水市委组织部指导下，为来丽水经开区就业的青年人才精心设计和打造的服务载体，并在去年10月投入使用。

在人才公寓三楼设置的人才驿站，我们观察到，门边的位置摆放着丽水人才政策指导手册、人才驿站餐食菜单这些小本本。李鹏告诉我们：“人才驿站不仅实现‘拎包入住’，还提供人才补贴申领、社保转移、人才落户、档案接收等政策咨询、就业指导、管家服务等‘一站式’服务。”

“人才正式入住后，我们将提供精品酒店式服务，不定期开展系列特色主题活动，使人才快速融入经开区的风土人情之中，尽己所能帮助政府、企业吸引更多人才留在经开区。”管家张冰介绍说。

每个月，人才驿站还会为入住人才群体推出各类丰富的交友交流、读书分享等活动。目前驿站已备有50个房间提供人才前来“歇脚”。人才驿站的开放为来丽水市经济技术开发区就业的青年人才免费提供短期住宿服务，最长可达15日，此外，驿站还将以每天50元的标准给入住者补贴餐费，并提供城市地图、报刊图书等资料，有效帮助入住者了解当地基本情况。

近年来，经开区在推进“产业引才、环境留才、服务育才”道路上不断创新，出台《关于加快高层次人才队伍建设推动开发区高质量绿色发展的若干意见》，深化人才管理改革。经开区有关负责人表示，下一步他们将推进人才安居工程，筹建500套高端人才公寓，为国际型人才打造更优质的环境。



杨世丹

由于种种原因这些孩子遭遇困境，余姚市妇联等单位为他们改造书房，打造童馨乐园，记者前往体验——

和孩子一起快乐阅读

本报记者 邵巧宏 共享联盟余姚站 劳超杰



“阿姨，你们来啦。”临近春分时节，在一个春光明媚的早晨里，余姚市中帼志愿者们来到四明山镇梨洲村回访受助儿童小锋。2021年9月底，作为余姚“童馨乐园·书房改造”项目的受益者，小锋的房间被改造一新，身在大山里的他拥有了一个属于自己的书房。

从2019年开始，余姚市妇联联合余姚市中帼志愿者协会针对6周岁至12周岁居住环境简陋的困境儿童，开展“童馨乐园·书房改造”计划，如今已在余姚全市改造完成79个书房，惠及80多个孩子。

新书房长什么样？给孩子们带来哪些影响？带着好奇，日前，我们跟随工作人员走进几个位于余姚四明山老区的书房，感受新书房给孩子们带来的不一样体验。

看见粉刷一新的书房 孩子们的眼睛亮了

“鹿亭乡我们已经做了29户了。”从宁波出发，半个小时的高速车程，再开1小时的山路，我们在鹿亭乡政府汇合后前往男孩宣宣的家。

余姚市中帼志愿者协会副会长孟晓雯向我们介绍起书房改造计划的初衷。“2019年4月，协会收到一笔来自企业的捐款，要定向捐赠给困境儿童。孩子们需要什么？在数次到学校走访后，我们发现文具、书籍这类物品时常有人捐赠，孩子们并不缺。他们真正缺少的，是一个独立的空间，一个可以培养生活、学习习惯的地方。那么一个好的书房就再合适不过了。”

很快，通过学校、村里筛选，首批书房改造计划的4户家庭出炉。这些家庭中，父母几乎都外出打工，孩子们由祖辈抚养，宣宣家就是其中一户。孟晓雯一边介绍，一边带我们一条逼仄的小弄堂，来到了宣宣家。这是一幢两层的楼房。

摸索着来到二楼，宣宣奶奶笑嘻嘻地指着楼梯口旁一间房，“就是这间，就是这间。”我们走过去，悄悄推开门。就在门开的这一瞬间，一束光亮了进来，立刻照亮了整个房间：这是一个仅10多平方米的房间，雪白的墙面，淡咖色的木纹地板，进口靠墙的位置放着一张白色

的高低床，床前铺着一块童趣地毯。地毯旁依次是矮书柜、阅读柜、书桌、高书柜，上面的书籍整整齐齐地摆放着，给我们的感觉这就是一个与外面截然不同的小世界。

宣宣正在画画。奶奶指着高低床上的一排水笔画告诉我们，这些都是宣宣在书房画的。走近观看，上面有微微笑的小猴子，嘟嘟嘴的小鱼……奶奶说，“自从有了这个书房，两兄弟特别高兴，哥哥明明回到家就坐在书桌前看书写作业，宣宣还经常拉着同学来参观呢！”

“喜欢这个书房吗？”我们问宣宣。“喜欢。”宣宣回答得简单，但却是笑眼弯弯，一脸纯真。“那天是7月8日，马上放暑假了，当我们完成布置打开门让宣宣进来时，那一瞬间，他的眼睛突然亮了起来，我能体会到他的开心和激动。”孟晓雯说，那一刻，他们所有的辛苦都值得了。

针对每一个家庭 打造个性化书房

“原来这个房间连墙面都没有粉刷过，地也是水泥地，就在那个位置放了一张床。”宣宣奶奶指着书柜的位置告诉我们，“没想到现在会这么漂亮。”

接受书房改造的房间情况基本类似，房间除了床和杂物，有一套写字桌椅的都已经是“豪

配”。这时我不禁想起自己小时候的情景。那时，父母在外省工作，自己与爷爷相依为命，也算是一个困境儿童。每次要写作业，就搬两张四方板凳，一张当桌子，一张放倒当椅子，笔头戳破作业本那也是常有的事。再看宣宣的书房，也是童年时的自己最想得到的书房了吧。

孟晓雯告诉我们，书房不是样板房，为了提高书房的使用率，志愿者们在做方案时尽可能针对每户情况进行个性化打造。比如在宣宣家，房间布置就充满童趣。除了一张方便两兄弟睡觉的高低床，他们还从宜家添置了地毯、书桌椅、书柜、画框、玩偶。家里有闲置的书架，她也顺便拿了过来。

离开宣宣家，走十来分钟的路，我们来到同在鹿亭的女孩欣欣家。孟晓雯告诉我，欣欣很爱学习，成绩也好。弄了书房后，她放学后特别喜欢待在里面看书。欣欣的房间是一个小阳台隔出来的，原先，她的书桌都是爷爷捡来的。考虑欣欣房间在夏天时比较热，在她设计书房时特意做了加厚，并给她安装了空调和遮阳帘。考虑到书房较小，还为她配置了可移动的抽屉柜。今年，欣欣已经读初一。她

告诉孟晓雯，自己喜欢书，梦想是当一名作家。

书籍是书房的核心理念。在进行书房改造之前，孩子们的家里几乎没有课外图书。项目为每间书房都预留了100元用于买书。孟晓雯给我们看了她长长的购书单，“买了100多本吧，男孩大多来几本《福尔摩斯探案集》《哈利·波特》，女孩就准备一些世界名著。有小龄孩子的，就放进《谁动了玻璃罐》《小蚂蚁奇遇记》等绘本……”

改造计划全面铺开 让每个孩子尽情遨游书海

鹿亭乡的4个书房打造给项目相关工作人员带来莫大的成就感。“每次书房交付，看到孩子们欢呼雀跃，我们就想把这个项目坚持下去。”余姚市妇联主席干亚群告诉我们，从4个书房到29个，再到2021年这个项目在余姚全市铺开，目前，已有79户家庭书房完成了改造，80多名孩子受益。

从鹿亭乡再往西南方向开近一个半小时的山路，我们来到了“四明山之心”余姚大岚镇。这次要去另一户接

受书房改造的三年级小学生睿睿家看看。听说我们要去，睿睿早早等在了家里。

睿睿的家是在镇上的一排沿街房，书房在二楼朝南靠窗的阳台。走入睿睿的书房，也是一个几平方米的阳台房。一张单人床，书柜、书桌摆在窗边，不算豪华却也温馨。“睿睿的书房改造不算麻烦，当时我们最牵挂的还是他的眼睛。”余姚市中帼志愿者协会会长袁志红告诉我们，原来，因遗传关系，睿睿视力非常差。后来，他们带着睿睿到上海做了数次手术，睿睿的视力开始慢慢恢复，性格也比以前开朗了许多。

“眼睛能看清楚的感觉怎么样？”我们问睿睿。“爽！”睿睿笑着大声喊了出来，还比划了一个“耶”。睿睿告诉我们，现在回到家做完作业，他喜欢坐在床头看书，《绿山墙的安妮》《秘密花园》都很有意思。离开睿睿家，车慢慢开远，我们看到睿睿还站在夕阳下不停地朝我们挥手。

袁志红告诉我们，最开始为孩



①改造后明明的书房变得明亮起来。

②巾帼志愿者到四明山镇梨洲村回访受助儿童。受访者供图



邵巧宏

