

自如:以人为本,引领高品质租房时代

陆玺涵 谢佳峰

2022年政府工作报告提出“加快发展长租房市场”。“长租房”连续2年列入政府工作报告,对此,行业专家认为,加快发展长租房市场,尤其是机构化长租房,已成为保障好群众住房需求、落实租购并举政策、促进房地产业良性循环和健康发展的重要抓手,长租房市场将在“十四五”期间拥有更大的提升和发展空间。

历经这些年的快速发展,长租行业发展已然明朗:有规模、有运用能力、有口碑的品牌才能长久立足。作为国内长租行业的领军企业,自如以用户需求为中心,持续深耕、创新推出自如友家(合租)、自如整租、自如曼舍等覆盖多种租住场景、多类租住人群的品质租住产品,加强行业标准化建设,引领行业迈入高品质租房时代。

安全感:租住既要“品质好”更要“可信赖”

当下,人们对于房子品质、美感和居住服务的要求也越来越高。老旧房源、传统租房模式已不能满足新生代租客群体需求,而在房源品质、居住体验、设计美学、生活服务、全屋智能甚至是社交场景等多个方面均能够满足租客多样化居住需求的机构化长租房,则愈加获得市场的青睐。

机构化长租房企业的优势主要集中在大品牌、正规可靠与房源真实等方面。以自如为代表的机构化长租房,在多年的市场中充分验证了自身的“可信赖”,在提升租客幸福感、保障业主权益等方面发挥的重要作用。一直以来,自如在租住产业数字化、租住体验智能化、租住服务专业化等方面不断深耕,目前其品质租房产品与科技、服务赋能能力已覆盖分散式、集中式、社区式等多种城市住房租赁需



求场景,成为城市租住人群“品质租房”、业主人群“省心出租”的选择。

如果说“真房源”是消费者迎接租住生活的第一步,那么房源品质则是决定租住体验的重要因

素。而这也正是机构化长租房的发力点。

杭州自如城市总经理吕东光说:“中国处于高速推进的城市化进程,城市租住群体对房屋品质、生活服务、科技体验等都提出了更高的要求,在夯实安心底线

幸福感:解锁无忧生活把生活过成一首诗

“心安是归处”,一家优秀的长租房机构,通过不断模式创新、产品迭代,搭建的是全方位的服务场景,同时更为年轻租客群体在城市中带来家的归属感。

“以前说租得好不好,主要指租得便宜不便宜,现在说租得好不好,都是指户型怎么样、装修环不环保、有没有配套的保洁和维修服务等方面。”一位资深“杭漂”说,“大家对租住生活的品质越来越重视了,



(图片由杭州自如提供)

椒江农商银行 以金融活水 描绘未来乡村新图景

杨 群 金 璟

谢张村从无人问津到游客纷至沓来,相继举办“夜游灯光秀”“花海风车节”;柏树里村是优质水稻新品种展示与示范推广基地;双洋村以水为伴,打造“荷塘水韵”项目……

日前,由谢张、柏树里、谢杨、双洋4个村为核心的椒江区章安街道太平山北麓片区成为我省首批未来乡村建设试点村,今后一幅产业兴旺、美丽宜居、文化繁荣的美丽画卷将缓缓铺开。作为乡村振兴主办银行,浙江农信辖内椒江农商银行积极响应浙江银保监局的工作要求,以党建为引领,以绿色、贴心、普惠的金融服务为切入点,在未来乡村建设的“时间表”上添上一抹重彩,化“愿景”为“实景”,打造出充满“钱景”和“前景”的乡村建设新面貌。

坚守乡村,乐做乡村坚实的金融“靠山”。眼下,谢张村村“两委”班子正忙着商议打造新一轮的“美丽经济”项目,尤其是游客日益增多,要抓紧建起文化旅游接待中心,但是启动资金不足。得知情况后,椒江农商银行迅速部署,安排红色金融特派员到村里开展全方位支持。

这几年,椒江农商银行坚持以党建搭桥,不断拓展党建联盟“朋友圈”,建立党员联学、活动联办等互动渠道,与该村村“两委”建立信息互通联络机制,定期了解乡村振兴建设情况、摸排资金需求。先后安排资金300万元,陆续打造了“夜游灯光秀”“花海风车节”“稻谷丰收节”等特色项目,让游客沉浸式打卡传统乡村风光,同时也拓宽了

村民的致富渠道。该村游客高峰期时能日均引流3万余人,村民夜市摆摊日均收入达6000元。

如今,全省各地探索“未来乡村”澎湃新动能。椒江农商银行凭借其特色的金融服务,破解乡村建设的难点和痛点,让当地未来乡村建设试点村更有发展底气。今年以来,该行已为建设试点村合计发放低息贷款190万元,缓解了未来乡村建设的资金短缺。同时,在谢杨村和双洋村设立红色丰收驿站,将金融服务送入农户,助推未来乡村建设。

融入“垦荒精神”,乡村金融既让“口袋鼓”也能“精神富”。近日,椒江农商银行大陈支行行长李承航筹备了一些丰富的活动,让大陈渔嫂过上了一个别样的妇女节。除了组织各类活动,该行也以红色

金融服务点为基点,推动海岛旅游事业蓬勃发展。“在党委的领导下,通过团委接洽,我们将为大陈岛渔家乐客户提供优惠的贷款利率和贷款额度。”李承航介绍,岛上仅有这一家金融机构,他作为工作人员,更是成为大陈镇新时代垦荒青年团建联盟成员,更好地为岛民提供优质的金融服务。

科技赋能,未来乡村实现绿色发展。拓宽绿色融资渠道,与全区各村签订农户“村居伙伴银行”战略合作协议,推广“农户家庭资产池”项目。同时,大力推广“共富”系列产品,量身定制面向新型农业主体的“共富新农贷”,推动现代农业高质量发展。截至2021年末,该行涉农贷款余额91.73亿元,涉农贷款占比53.67%,无感授信农户11万户。

以人才为基石铺就发展之路 安吉这家企业创新技术 做好“绿文章”

杨斌英 崔吉丽

印刷、切袋、打包……近日,在安吉县上墅乡刘家塘工业园区的浙江森林生物科技有限公司,明亮宽敞的车间内,一台织袋机正在“嗡嗡”作业,工人正在紧张有序地整理着刚生产的降解袋样品。

米白色的降解袋看起来质地非常轻薄,摸起来手感柔软,但拉扯之后会发现韧劲十足。“这就是竹纤维降解袋,主要原材料来源于竹纤维,生产成本较低且环保性能优异,兼备了经济效益和社会效益。”森林生物负责人叶森林说。

据了解,森林生物成立于2021年,是一家专注于完全生物降解材料研发、工艺研发、特殊装备研发、各类产品研发、新型生物降解材料的标准制定,以及各种产业链资源整合与引进的高新技术企业。

目前该企业已购置BFM原料全自动生产线、吸管生产设备、空压机等生产及辅助设备。项目建成后,预计将形成年产5万吨可降解塑料制品的生产能力,可消耗竹材10万吨。“从‘限塑’到‘禁塑’,眼下全生物降解产业正迎来风口期。”叶森林说,“所以作为行业的新参与者,我对今后的企业发展充满期待。”

满满的期许背后,底气从何而来?除了行业发展面临机遇外,更多的信心则来源于森林生物所依托的强大人才优势。作为企业的合伙人之一,来自北京的李小鲁是森林生物的核心人才。在此前的20多年里,他浸淫生物降解材料领域,拥有65项完全生物降解材料中国发明专利、6项PCT国际发明专利,并且曾3次作为主要起草人制定了生物降解材料中国国家标准。

以李小鲁为牵头人,森林万物同步搭建了竹源科技研究院,并在全国范围内“招兵买马”,以充实人才储备,为企业在技术研发、市场营销等多个领域提供专业力量。“目前,已有生物降解材料相关领域的两名博士和两名研究生入驻研究院,进一步壮大了我们的科研队伍。”李小鲁介绍道。

除此之外,就在前不久,在上墅乡的牵线搭桥下,森林生物还与华东理工大学材料科学与工程学院展开合作,推出了一系列产学研合作项目。“今后,我们将继续在当地政府的帮扶下,不断扩容人才智库,凝聚专业力量,争取在行业领域中干出一番成绩。”叶森林说。



浙江森林生物科技有限公司厂房内,工程师进行机器设备调试和样品打样。
李植阳

临海括苍镇 美丽城镇创建“三生融合” 群众幸福在心里

胡正权 徐梦晨

群众活动有了新场所

清晨,环溪绿道。年轻人在晨跑,阿公阿婆在晨练,一片安逸舒适。打太极的顾奶奶说:“我们年纪也大了,以前想出来走走,只能在家门口逛逛。现在绿道重新翻修了,溪边的风景也很不错,大家都愿意出来活动一下。”

美丽城镇创建开展以来,括苍镇围绕“城镇之形”,改造基础设施和环境面貌,为群众休闲娱乐活动提供了新场地,群众日常生活呈现可喜变化。

文明实践有了新形式

午后,立本书斋。酌一壶清茶,读一本好书,这就是立本书斋。括苍镇借立本书斋这一阵地开展“家家有书香”活动,让阅读融入居民生活,成为当地居民的公共生活纽带。“立本书

斋进一步满足了我们镇上居民的阅读需求,丰富了我们的精神生活。幼儿园的孩子也在这里体验绘本阅读,感受文字之美,享受阅读之乐。希望我们镇上能多提供这样的场地。”括苍镇知联会理事、中心幼儿园老师许朝阳说。

括苍镇借美丽城镇建设重新修缮了立本书斋、镇史馆、白象书院等多个景点,深挖景点历史文化内涵,打造党史教育和新时代文明实践基地。目前,镇党史馆已开展十九届六中全会精神——“道地”宣讲会,从历史中汲取力量,在党史中浸润精神。括苍乡贤、知联会理事长张秀娟带领括苍镇中心校学生在白象书院体验手工剪纸,传承非遗文化。

古街小巷有了新面貌

黄昏,古街巷道。

一部轮椅,三点人影,侨胞许先生带着父母穿梭在张家渡老街,

感受新旧融合的魅力。许先生说:“父母早就念叨老街大变样了,但是一直没有机会来看看。这次回来就带他们一起来了。确实变化大,游客也多了起来,我们打心里为我们镇感到高兴和骄傲,有机会也想为括苍的建设出份力。”余晖映照,一行三人,就是一幅温暖的图景。

在美丽城镇建设过程中,括苍镇着力更新建筑风貌,科学开展功能更迭和原貌修缮,注重对历史建筑的保护和利用,合理修缮张家渡村具有历史价值的古民居、老街坊,通过一系列的有机更新,让“老场馆”有新气象,新场馆有新亮点”,在最大程度保留原汁原味的基础上焕发新机。

共同富裕有了新途径

夜晚,遇见黄石坦。静谧星空,歌声入耳。近日,

黄石坦举办“山野里的追光人”乡村音乐节,寻求乡野平静,暂离城市喧嚣。黄石坦民宿未文山舍的负责人说道:“方溪水库环库路修通了,镇里通过美丽城镇建设,完善了村里的基础设施,现在我们可以对外正式营业了。”

“关于美丽城镇建设,我们更多是想借着这股东风,把‘绿水青山’转化为‘金山银山’,为镇里村民办实事,让他们在括苍生活得有满足感、幸福感、自豪感。”括苍镇党委书记姚鸣说。

在美丽城镇创建工作中,括苍镇优化运营“创收”渠道。创新宣传方式,打造乡野音乐市集、星空帐篷音乐节、高山蜜露桃节等活动,为括苍带来了超2亿元的产值,让美丽城镇建设工作为乡村振兴、共同富裕服务。

括苍美丽的故事在继续,小镇的蜕变也还在继续……