

养云之后,大运河畔

建发房产为杭州再造“东方之云”

杭州对建发房产的记忆,随着时间的推移,越来越深刻。

2016年,建发房产首入杭州,携手绿城开发了凤起潮鸣、沁园、西溪云庐三大高端项目,以高端产品力收获业内一致好评。秉承对中式生活的探索与追求,陆续打造了养云静舍和紫璋台项目。

养云之后,建发房产再入“云间”。【建发·缦云】作为2022年全新研发的封面产品,于世界运河畔,打造大师300空中院落。

上启运河新城 下承烟火桥西

从地理板块上看,【建发·缦云】正踞承上启下之地。

往北是杭州北建核芯区——运河新城,澎湃的时代规划正在不断落地;往南是繁华的桥西板块,浸染着拱宸桥和桥西直街的江南烟火气。不仅如此,项目宗地距京杭大运河直线距离约600米,是杭州主城区难得的兼具未来发展想象与经典江南繁华烟火底蕴的稀贵土地。

随着运河的时代来到桥西以北,以“运河”为名的运河新城,不仅有恢弘的城市规划,更汇聚着国际大师的智慧和灵感。十大运河

新城地标大多在【建发·缦云】约4公里生活圈之内,荷兰MVRDV和北京天安时间参与规划的示范区(在建)、AECOM的大运河生态艺术岛(规划)、赫尔佐格和德梅隆建筑事务的博物馆(在建),项目距运河湾国际旅游休闲综合体(在建)直线距离仅约400米……

循着建设的兑现,总规划面积约13.8平方公里的运河新城,将打造成杭州大运河首展之地以及具有国际品质的滨水生活带,为杭州一处经典的文化坐标和文化窗口,一如艺术地标邻里的泰晤士河南岸、人文优雅的塞纳河畔以及梦幻繁华的哈德逊滨岸。

在下一代城市主场,【建发·缦云】汲取运河新城的大师底蕴,聚集建发房产总建筑师许洁、GAD主创张微、CCD创始人郑忠、



建发·缦云售楼部实景图

WJID总设计师黄全、迈丘主创赵炳超等大师,以“2022大师运河共同体”的作品之姿,打造同频世界的运河作品。

中式符号的当代转译 打造世界河岸的东方一竖

【建发·缦云】这部作品,是建发房产的创新产品力展示,也是一次中式与当代、本土与国际的融合。建发房产通过提纯中式美学艺术,将书法笔触、简约构图、江南色调融入建筑立面之中,撇与捺、简与奢、黑与白、近与远之间,让人能够直观感受建筑之美,成就中国河岸上的标杆之作。

建筑效果图上,触动视觉感官的戗角飞檐,【建发·缦云】将传统中式建筑符号转化为高层建筑的全新屋檐,简洁大气的造型、微微上扬的檐角弧度,透露出民族文化鼎盛时期的大方与自信。

以飞檐为创新昭示,建发房产在这部作品上探索了诸多经典的当代表达,在建筑立面上,以江南建筑中白墙黛瓦的构造形式,构筑白色山墙系统,每层均采用通透大

玻璃面,周边一圈窗框以金属线条勾勒,每层的窗框上方都饰以一处外挑小屋檐,窗框下部则转译了美人靠构件,通过材质和形态的交叠,层层递进出中国建筑的华美之感。

灵动的中式飞檐+大玻璃,让新中式美学建筑有了崭新的表达,从运河对岸望去,【建发·缦云】便宛如伫立于城市河岸上的“东方一竖”,成为杭州靓丽的风景。

高层社区院落化 创新营造东方低密园区

千百年来,院落始终是中国人心不变的情结,造一座园,赏一方院,与自然深情对望,这更是自古高贵的择地哲学。

【建发·缦云】以高层社区院落化的营造手法,创新将原本属于低密的空间形态植入到高层园区之中,打造稀缺的高层社区墅式体验。

从建筑布局来看,将中式建筑礼序与中式园林精粹融合,建筑交错排布、错落有致,同时也以更大楼间距追求户户景观资

源至大化,更好的日照采光和景观视野中,营造高舒适性的日常体验。

从园区景观来看,建发房产造园师法“道园”匠造理念,“道”为道法自然,“园”为古典园林,在合院产品逐渐退出市场舞台的当下,带来值得珍藏的当代生活范式。

整个园区以约600平方米浣湖为中心,依“两轴两环四庭九园”之布局,营造曲径通幽、起承转合的江南园林。充满仪式范的园区中轴,串联起水苑、中心湖、林庭、禅境、草地、立体园林等多景观节点,以及马头墙、月洞门、拱桥、堆石、亭台规划,丰富的景观序列给人以东方式的游心意趣。

不久前惊艳亮相的实景示范区,以三进礼序,演绎层层递进的院落风范,前厅意境源于知名画家吴冠中的传世名画《双燕》,将画中的“一棵树、一道门、一座亭”展现于眼前。未来,示范区还将改造成社区会所,咖啡厅、茶室、凉亭、瑜伽室、健身空间、地下泳池等多重场景,与街区会所互为补充,安放生活者的多功能需求。

一座空中庭院
让江南的风景向上生长

“‘空中院落’所呈现出的,是我们对自然的向往、与心灵的对话,使得即便身处繁华都市的我们,也能够‘偶得悠闲境,遂忘尘俗心’。”建发·缦云室内设计主创CCD郑忠如是说。

除了园区场景的院落化之外,建发房产还以室内空间创新,将江南的院落搬到了空中,让景观立体生长。【建发·缦云】每套户型都设有10余平方米的空中庭院,可根据喜好布置成柔性绿植空间,塑造全新的院落体验。

户内空间以多样化的功能布局,围绕每一户的院落展开,稀缺的采光面与空间尺度,形成统一的LDKB无限空间体系,创造自我交流、家庭交流的场域,让家庭的主人能迅速从繁华的世界中抽身,转身进入心中的山水方寸。

运河,不只是永续流动的城市风景,也涵养着时代独有的生活文明。以画入境,以景传意,让城市的生活者们,为了这片“云”纷至沓来。【建发·缦云】,大师300空中院落,实景示范区现已开放。



建发·缦云外立面效果图

(图文由建发房产提供)
<http://www.cndrealty.com/>

心级服务 让爱连接

中国移动
用心传递每一份爱



信息服务

5G 网络, 惬快体验
品质宽带, 千兆到家

智慧服务

智能客服, 快速响应
一个套餐, 全家共享

便捷服务

7X24小时, 实时在线
掌心指点, 轻松办理

透明服务

账单清晰, 消费明白
“0000”, 查退清楚