

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2021]B001号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2021]54号	上城区(彭埠单元B1/B2-18(1)地块),东至明月桥路,南至新塘路,西至环站东路,北至规划三号支路。	15326	商业商务用地	53641	48685	9737	40
杭政储出[2021]55号	上城区(复兴单元SC0608-B1/B2-10地块),东至水澄北路,南至沪昆铁路,西至建筑,北至虎玉路。	23119	商业商务用地	34678.5	42482	8497	40
杭政储出[2021]56号	上城区(望江单元SC0404-A2/A4/A6/B-10地块),东至海潮寺路,南至甬江路,西至望江单元SC0404-R22-12地块、望江单元SC0404-R21-04地块,北至望江单元SC0404-G1-14地块。	2941	文化、体育、社会福利兼容商业服务业设施用地	5882	9833	1967	40
杭政储出[2021]57号	滨江区(中兴单元B1/B2-13地块),东至江晖路,南至江汉路,西至江汉路,北至滨和路。	42826	商业商务用地	149891	105074	21015	40
杭政储出[2021]58号	上城区(四堡七堡单元JG1402-B1/B2-48地块),东至规划观潮路,南至御道家园等,西至四堡七堡单元JG1402-B1/B2/S41-47地块,北至规划凤起东路。	23360	商业商务用地	70080	69261	13853	40
杭政储出[2021]59号	上城区(景芳三堡单元JG1203-B1/B2-22地块),东至三新路,南至三堡家园,西至眼视光医院,北至凤起东路。	16093	商业商务用地	61153.4	67294	13459	40
杭政储出[2021]60号	拱墅区(半山单元C2-888地块),东至阔板桥路,南至规划绿化,西至绿化,北至半山路。	5435	商业商务用地	15761.5	8464	1693	40
杭政储出[2021]61号	拱墅区(桥西拱宸桥单元GS0603-B1/B2/B4-31地块),东至杭州市地铁5号线大运河站,南至桥弄街,西至杭州市拱宸桥幼儿园,北至LOFT49创意产业园区。	4520	商业商务兼容公用设施营业网点用地	11300	10145	2029	40
杭政储出[2021]62号	拱墅区(运河新城单元GS1003-18地块),东至拱康路,南至富康大厦,西至康桥镇谢家村多层农居公寓一期,北至金昌路。	27983	商业商务用地	83949	38181	7637	40
杭政储出[2021]63号	拱墅区(庆隆小河单元GS0304-B1/B2-16地块),东至庆隆小河单元GS0304-R21/B1/B2-01,南至庆隆小河单元GS0304-R22-11地块服务设施项目,西至规划永固路,北至登云路。	19168	商业商务用地	49836.8	41151	8231	40
杭政储出[2021]64号	拱墅区(铁路北站单元GS1102-B1/B2-10地块),东至电厂热水河,南至石祥路,西至崇康路,北至科祥路。	23073	商业商务用地	80755.5	46386	9278	40
杭政储出[2021]65号	拱墅区(东新单元XC0603-B1/B2-08地块),东至重机巷,南至西文村,西至东新路,北至新天地街。	22248	商业商务用地	75643.2	88299	17660	40
杭政储出[2021]66号	拱墅区(运河新城单元GS1003-B1/B2/S41-23地块),东至拱康路,南至规划道路,西至规划道路,北至候圣街。	12871.89	商业商务兼容交通场站用地	57923.5	31870	6374	40
杭政储出[2021]67号	西湖区(三墩西单元FG04-C2-04地块),东至三墩港绿化,南至杭州大港桥股份经济合作社用地,西至紫宣路,北至灯彩街。	21336	商业商务用地	74676	42506	8502	40
杭政储出[2021]68号	西湖区(留下单元XH1309-12地块),东至杨家牌楼村,南至杨家牌楼村,西至杨家牌楼村,北至西溪路。	10358	商业商务用地	12429.6	14877	2976	40
杭政储出[2021]69号	西湖区(留下单元XH1311-27地块),东至灵溪北路,南至浙江省中药研究所有限公司,西至浙江省工业创意产业中心、马家坞新村北区,北至西溪路。	14641	商业商务用地	26353.8	37149	7430	40
杭政储出[2021]70号	西湖区(小和山单元XH1403-05地块),东至规划纵十六路,南至规划横六路,西至规划纵十八路,北至规划绿化。	24433	商业商务用地	65969.1	30703	6141	40
杭政储出[2021]71号	西湖区(三墩单元XH0307-01地块),东至规划绿化,南至规划镇中路,西至规划镇中路,北至灯彩街。	5822	商业商务用地	32021	16568	3314	40
杭政储出[2021]72号	西湖区(龙坞单元XH1605-04地块),东至叶埠桥路,南至上城埭溪,西至葛衙庄社区,北至龙新路。	5105	商业用地	7657.5	7280	1456	40
杭政储出[2021]73号	西湖区(小和山单元XH1403-B1/B2-07地块),东至道路,南至留和路,西至小和山单元FG16-B1/B2-7地块,北至政府储备土地。	13333	商业商务用地	33332.5	17103	3421	40
杭政储出[2021]74号	西湖区(玉泉单元XH1202-02地块),东至护校河,南至玉泉村,西至光学仪器厂,北至对外经济贸易学院大楼。	6652	商业商务用地	11973.6	27722	5545	40
杭政储出[2021]75号	西湖区(转塘单元XH1812-B1/B2-08地块),东至象山路,南至杭州双流股份经济合作社房屋,西至双流路,北至团结浦绿化。	20283	商业商务用地	40566	24373	4875	40

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、挂牌出让土地受让对象:具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设(地块参加竞价的条件和规划条件详见地块挂牌出让文件)。

三、竞得人确定方式:具体详见地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、竞买申请:参加挂牌竞买的竞买申请人可在2022年1月20日9:00至2022年2月9日17:00登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间:

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2021]54号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日9:00
杭政储出[2021]55号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日9:10
杭政储出[2021]56号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日9:20
杭政储出[2021]57号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日9:30
杭政储出[2021]58号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日9:40
杭政储出[2021]59号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日9:50
杭政储出[2021]60号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日10:00
杭政储出[2021]61号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日10:10
杭政储出[2021]62号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日10:20
杭政储出[2021]63号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日10:30
杭政储出[2021]64号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日10:40

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2021]65号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日10:50
杭政储出[2021]66号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日11:00
杭政储出[2021]67号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日11:10
杭政储出[2021]68号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日11:20
杭政储出[2021]69号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日11:30
杭政储出[2021]70号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日11:40
杭政储出[2021]71号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日11:50
杭政储出[2021]72号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日12:00
杭政储出[2021]73号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日12:10
杭政储出[2021]74号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日12:20
杭政储出[2021]75号	2022年1月20日9:00	2022年2月10日12:30

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

八、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:(0571)85085448、85254450。

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2021年12月30日



杭州读地云