

浙江: 银行发展正当时

经济特谈

蒋卫阳

也许是平时也在写一些评论的关系,我对公共空间的言说特别是一些涉及政策制定、形势变化方面的观点较为关注。应该说,这当中不少观点是“横看成岭侧成峰”,看后给人以不同的启发。但也有一些言论,看上去观点十分吸引眼球,但由于作者观察角度只限于一端,以偏概全,最终反而远离了事实的真相。比如眼下有一种观点认为,浙江过于发达的金融业,反而损害了浙江的实体经济。

这个观点够“刺激”的吧?其主要意思是自上世纪90年代末以来的10多年,是浙江经济高速发展阶段,也是银行机构迅猛扩张的时期,这个时期资产类价格不断上升,一些企业拿着银行贷款去进行房地产等资产类投资,造成实体经济“失

血”;结果到了经济增速下行时期,资产价格下降,企业陷入困境。因此,银行越多对实体经济损害越大。

如果反过来问这样的观点:难道银行业不发达对浙江实体经济损害就小吗?这显然经不起推敲。众所周知,从总体上说,银行信贷增长是根据经济增速再加上通货膨胀幅度决定的。上世纪90年代末以来的这10多年,浙江经济较长时间保持较快增长,如果没有经济血脉——银行业的大幅度发展,这种增长势头如何得以保持多年?

不可否认,这些年银行对包括房地产在内的信贷投入确实呈现快速增长,也出现了部分企业拿着贷款去从事投资的现象,但从总体上说,浙江实体经济仍然保持了发展的步伐。今年前三季度,全省GDP为29684亿元,同比增长8%,高于同期全国6.9%的增速,也比去年同期提高0.6个百分点。

这当中,工业和投资结构也在优化,规模以上工业高新技术产业、

战略性新兴产业、装备制造业增加值分别增长7.1%、7%和6%。高新技术产业对工业增长贡献率达到59.4%。新产品产值率为30.2%,同比提高3.3个百分点。工业技术改造投资增长17%,增幅比上年提高3.3个百分点;除房地产开发投资外的服务业投资增长25.9%……

事实上,这些年来,浙江信贷投放量一直在递增,而且幅度还不小。如果按照这种观点的逻辑,将会造成实体经济一直在“失血”,那么在如今前所未有的经济下行压力下,浙江经济必定一片黯然(要知道目前制造业在浙江经济中仍占据重要位置),但现在怎么反而领跑全国呢?

省统计部门的权威人士认为,“许多省份以大中型、重化工业型企业为主,而浙江的特点是中小企业比重高。从数据中也可以看到,在浙江,小企业增长比大中型企业的速度要快,这与小企业更有活力,抗风险和抵御经济下行压力的能力比较强也有一定关系。”这样的解释显然比单向度的观察要靠谱得多。

这里我不想再引用更多数据,倒更想谈一谈自己的切身感受。上述观点提及上世纪90年代末以来浙江银行业高速增长的数年间,那时笔者作为记者跑过金融线,可以说是在看着一些商业银行成长起来的。浙江金融业的繁荣,其根本原因在浙江经济的活力,用百姓的话说就是“插根筷子都会发芽”。

上世纪90年代,国内银行业改革已在提速,其商业化经营的导向十分明确。而浙江经济也的确让这些银行尝到甜头。在浙江,银行开一家赚一家,一时成为全国瞩目的金融现象。相形之下,浙江地方银行的兴办倒没有一些兄弟省市快。上世纪90年代末,上海人行的同志邀我一起去福建参观。当时,福建已办起了跨区域经营的地方银行——兴业银行。看到该行总部气派的大楼和骄人的业绩,同行的浙江银行界人士曾感叹地说:什么时候浙江也有自己的银行呵(兴办浙商银行那还是后来的事)。这个小例子,也从一个侧面说明,浙江金融业的发达是银行自身选

择的商业行为,而非非政府“有形之手”单方面刻意所为。

至于说到这些年银行房地产领域的信贷增长较快,也应有历史的眼光。上世纪90年代末,国家停止了快速发展的轨道,而房地产本身也逐步发展成国民经济的支柱产业之一,这对于当时应对亚洲金融危机、扩大内需起到了重要作用。当然,在这过程中,近年来也出现了上述观点提到的炒房等追求暴利的现象,引发一些企业的“向虚脱实”行为。这些问题需要通过打好浙江经济转型升级系列组合拳来进一步加以解决,而决不应罔顾基本事实、成为唱衰浙江经济的理由。

眼下,“双创”热潮正在全国兴起,各地都在用心谋划“十三五”,这一切都离不开金融这一经济血脉的有力推动。党的十八届三中全会提出,“使市场在资源配置中起决定性作用”。以此眼光来打量浙江的金融业,银行究竟是不是多了,这样的问题我们还是交给市场去回答吧!

知名服装鞋包 质量有忧

本报杭州10月26日讯(通讯员 沈雁 记者 袁华明)记者26日从省工商局获悉,工商部门近期对杭州、宁波、嘉兴、台州等地大型商超中销售、定位较高的国内外知名品牌服装鞋包进行了监测。抽检结果显示,抽取的100批次样品中,合格74批次,合格率74%。其中服装抽取60批次,合格48批次,合格率为80%;鞋类抽取30批次,合格19批次,合格率为63%;手提包抽取10批次,合格7批次,合格率为70%。从抽取的场所来看,奥特莱斯商品多个批次不合格,杭州迪卡依卖场抽取的样品全部合格。

本次抽检中,服装类不合格项目均涉及强制性指标,主要有纤维含量、耐水色牢度、耐汗渍色牢度等,鞋类不合格项目主要集中在弯曲性能、耐折性能等方面,手提包的主要不合格指标集中在振荡冲击性能不合格。

记者在采访中了解到,为进一步加强不合格服装的监管,省工商局已组织力量依法对不合格商品进行了市场清查,根据《产品质量法》、《消费者权益保护法》等规定,对发现与通知不合格名单中属同一规格、型号的商品,依法责令停止销售,并视情节轻重,依法负责立案查处。

利率市场化 仍需时日

据新华社上海10月26日电(记者 王淑娟)自2014年11月22日以来,中国央行已经进行了六次降息。10月24日起再次降息并放开存款利率上限后,不少银行已连夜调整最新的存贷款利率。不过,记者发现商业银行反应有限,专家认为,存款利率上限放开不会导致利率飙升。

中信证券研究员张文朗认为,在放开存贷款利率后,仍需两个关键的突破才能真正实现利率市场化:一方面,打造一个新的政策利率,如短期逆回购利率、中期MLF利率等作为市场定价的基础;另一方面,通过金融改革提升各市场主体的利率敏感性,疏通货币政策传导机制,才能最终实现真正的利率市场化。

成品油价格指数回落

据新华社大庆10月26日电(记者 范迎春)依据新华社(大庆)国际石油资讯中心发布的报告,截至10月23日,全国成品油价格指数为641.64,跌幅2.09%,全国成品油价格指数小幅回落。

全国成品油价格指数运行结果表明,上周93#汽油平均价格报收于6415元/吨,较前一报告周期下跌380元/吨(折合0.29元/升);0#柴油平均价格报收于5416元/吨,较前一报告周期下跌1元/吨(与前一报告期基本持平)。综合来看,全国汽油平均价格下跌带动全国成品油价格指数小幅回落。

政策叠加效应 购房者趋理性

杭州楼市库存增幅放缓

记者 李丹超

央行决定自2015年10月24日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,迎来2014年底以来的第6次降息。这对于资金密集型的房地产行业而言,无疑是一大利好消息。

根据透明售房网研究院统计,10月19日至10月25日主城区(不含大江东)新建商品房签约1063套,比此前一周的995套增加68套,日均签约152套,签约面积11.0万平方米。如此算来,10月以来杭州市区(含萧山、余杭)的商品房成交量已超出8000套,杭州楼市或将迎来连续7月破万的销售业绩。业内人士表示,杭州房地产库存增幅放缓,市场健康指数整体向好。

看房的人多起来了

“我觉得现在买房的时机不错。”在城东新城的万科公园大道开盘现场,小刘和两位好友一起来咨询购房的最新优惠。小刘告诉记者,他们已经看了城东新城周边的好几个楼盘了,因为是刚需客户,他们把目光锁定在90平方米左右的小户型,“双降”让他们准备贷款购房的负担轻了不少。

和小刘一样,12月24日的降息让很多购房者感受到了政策的利好。比如买房时商业贷款100万元,贷款期限30年,利用等额本息还款法,降息后每月月供减少153元左右,利息支出共减少了5.5万元左右;再比如,假设贷款100万元按揭20年,按照基准利率计算,购房者可以每月减少

月供138元,合计20年可以减少3.31万元的利息支出。

从单月成交量来看,在“3·30新政”等利好政策影响下,从4月份开,楼市成交量屡创历史新高,接连6个月成交突破了万套大关。记者采访中发现,杭州上周末开盘的13个楼盘也大多取得了不错的成绩。

除了新房成交量上升外,二手房市场也表现不俗。透明售房网的数据显示,上周杭州主城区二手房签约982套,环比增长4.8%,成为下半年以来二手房市场成交量最高的一周。浙江中原地产资源管理经理荆海燕说,“双降”对于二手房市场的潜在客户来说是锦上添花,政策的叠加效应下购房者的购房意愿被放大了。

改善型房源去化快

从几周来杭州楼盘销量前十榜单可以发现,均价在两万元左右左右的楼盘最受购房者青睐,改善型房源去化较快。

万科坤和玉泉和德信浙东宸都推出了130平方米左右的改善型房源,连续几周登上了杭城前十的销量榜单。德信浙东宸都客户经理朱春琴介绍,相比刚需客户,改善型客户对政策红利的刺激更为敏感,并且这部分需求基数庞大。

这一点,在杭州双赢机构总经理章惠芳那里获得了共识:“刚需一枝独秀的时代已经过去了,改善型需求已经占据将近半壁江山,被压抑的市场需求终究得到了释放。”

当然,市场并非“一荣俱荣”。有调查显示,在成熟的市场和购房



看房者在杭州某楼盘沙盘前咨询。(资料照片)

本报记者 林云龙 摄

者面前,杭州楼市今年首次呈现出分化格局。今年1到9月,杭州市(包括萧山、余杭)共成交商品房89936套,其中,销售金额排名前20的房企就卖了31203套(包括萧山、余杭),约占了35%。

“如果是我买房,首先考虑的是品牌是否可信;其次是地段,是否方便上班,是否配套完善,是否有升值空间。综合下来考虑价格因素,是否能够承担得起。”在购房者吴先生看来,楼盘卖得好不好就在于有没有充分考虑消费者的需求。

荆海燕认为,供需始终决定着楼市的走向,现在的购房者不会再像以前那么冲动了,在购房前他们会做足功课,信息的通达让他们对品牌和产品的认知力越来越强,这时候自然是更优秀的开发商胜算更大,因为市场变得越来越理性了。

市场指数整体向好

在国家统计局每月公布的价格变动数据中,新建商品住宅的价格最受关注,这个数据不包含保障性住房,因此是考察房地产市场的重要指标。

从国家统计局23日发布的数据可以发现,9月份国内70个大中城市新建商品住宅与二手住宅价格同比涨幅有所扩大,上涨城市个数继续增加,环比价格虽继续上涨但涨幅回落。作为70城市中值得观察的风向标之一,杭州的数据始终受到关注。在同比数据方面,杭州新建商品住宅价格上涨2.7%,定基数据下降4.8%。9月份,杭州、宁波两地新建商品住房价格的环比、同比两项数据均有上升。

止跌回稳,涨幅到达合理区

间,这是楼市向好的一大表征。进入3月份以来,各部门针对楼市纷纷出招,连环新政对于房地产市场稳健发展无疑具有积极作用。然而,杭州楼市一直挥之不去的16万套的高库存阴影,不免让市场多了一份顾虑。

“高库存是一笔历史旧账。16万套是大家看到的显性库存,土地供应量缩小带来隐形库存减少这是看不到的,也就是说杭州楼市的库存是在逐步缓解过程中的。”透明售房网研究院院长方张接说,杭州楼市健康指数整体向好可以从三个方面来印证:库存量逐渐减少,去化周期回归合理范围,房价止跌回稳。

如此看来,杭州楼市整体趋稳向好,但各区域板块表现的分化在所难免,大部分开发商仍需把“去库存化”当作第一要务。

【高校学生宿舍家具】

项目名称:云和县招标投标中心高校学生宿舍家具的公开招标公告

项目内容:云和县教育装备和勤工俭学办公室学生双人上下床
投标供应商的资格要求:1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;2.本项目不接受联合体投标。

采购文件发售时间:2015年10月15日至2015年11月4日

投标截止时间:2015年11月4日上午9时30分

采购代理机构:云和县招标投标中心 联系人:叶先生

联系电话:(0578)5132602

地址:浙江省云和县招标投标中心云和县城南路1号一楼

【生活用电器】

项目名称:金华市政府采购中心生活用电器的公开招标公告

项目内容:金华市婺城区第一人民医院液晶电视

投标供应商的资格要求:1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条

规定;2.本项目不接受联合体投标,不允许转包、分包。

采购文件发售时间:2015年10月15日至2015年11月11日

规定;2.本项目不接受联合体投标,不允许转包、分包。

采购文件发售时间:2015年10月16日至2015年11月16日

投标截止时间:2015年11月17日上午9时30分

投标地点:浙江省金华市双龙南街1698号工商大楼三楼开标二室

开标时间:2015年11月17日上午9时30分

采购代理机构:金华市政府采购中心 联系人:吴女士

联系电话:(0579)83187213

地址:浙江省金华市双龙南街1698号工商大楼二楼

【信息安全设备】

项目名称:常山县公共资源交易中心信息安全设备的公开招标公告

项目内容:常山县财政局常山县财政地税网络边界防护改造

投标供应商的资格要求:1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;2.本项目不接受联合体投标,不允许转包、分包。

采购文件发售时间:2015年10月15日至2015年11月11日

投标截止时间:2015年11月11日

浙江省政府采购信息指定发布媒体

政府采购信息公告

更多的采购信息及详细内容,请登录浙江政府采购网(www.zjzfcg.gov.cn)

上午9时30分

投标地点:浙江省常山县天马镇紫港路2号行政综合大楼三楼开标厅

开标时间:2015年11月11日上午9时30分

采购代理机构:常山县公共资源交易中心

联系人:徐飞

联系电话:(0570)5663079

地址:浙江省常山县天马镇紫港路2号行政综合大楼四楼

【办公用房】

项目名称:台州市政府采购中心办公用房的公开招标公告

项目内容:台州市公安局服务器等硬件设备

投标供应商的资格要求:1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;2.本项目不接受联合体投标。

日至2015年11月5日

投标截止时间:2015年11月6日上午9时30分

投标地点:浙江省台州市爱华路18号新台州大厦四楼开标室2(432室)

开标时间:2015年11月6日上午9时30分

采购代理机构:台州市政府采购中心 联系人:陶先生

联系电话:(0576)88685058

地址:浙江省台州市爱华路18号新台州大厦四楼开标室2(432室)

【视频监控设备】

项目名称:金华市政府采购中心视频监控设备的公开招标公告

项目内容:浙江广播电视台大学视频监控设备

投标供应商的资格要求:符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

日至2015年11月10日

投标截止时间:2015年11月11日上午9时

投标地点:浙江省金华市双龙南街1698号工商大楼三楼开标二室

开标时间:2015年11月11日上午9时

采购代理机构:金华市政府采购中心 联系人:钟女士

联系电话:(0579)83187213

地址:浙江省金华市双龙南街1698号工商大楼二楼

【高校学生课桌椅】

项目名称:湖州市招标投标中心政府采购分中心高校学生课桌椅的公开招标公告

项目内容:湖州市政府采购管理办公室学生课桌椅

投标供应商的资格要求:符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

采购文件发售时间:2015年10月20日至2015年10月30日

投标截止时间:2015年11月13日上午9时

投标地点:浙江省湖州市凤凰路800号

开标时间:2015年11月13日上午9时

采购代理机构:湖州市招标投标中心政府采购分中心

联系人:林先生

联系电话:(0572)2220020

地址:浙江省湖州市凤凰路800号

【体育设备】

项目名称:杭州市上城区公共资源交易服务中心体育设备的公开招标公告

项目内容:杭州市上城区文化广电新闻出版局室外健身器材

投标供应商的资格要求:符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

采购文件发售时间:2015年10月20日至2015年10月30日

投标截止时间:2015年11月10日上午9时30分

投标地点:浙江省杭州市上城区公共资源交易服务中心多功能厅

开标时间:2015年11月10日上午9时30分

采购代理机构:杭州市上城区公共资源交易服务中心

联系人:孙鉴璐

联系电话:(0571)87926016

地址:浙江省杭州市秋涛路242-2秋涛发展大厦A座5楼

联系电话:(0571)85310435