

嘉凯城加速打造城镇居民综合服务平台

一年布局14个“城市客厅”

本报记者 秦正长

导言:随着本报与省政府参事室联合举行的“新型城镇化在浙江”采访调研活动不断深入,我们欣喜地发现,在不断推进的新型城镇化大潮中,市场的力量与政府的创新模式,成为“新常态”下新型城镇化发展的一股重要推动力,而所有力量共同指向“人的城镇化”。

昨晚,浙江省国资委旗下唯一地上市子公司——嘉凯城集团宣布,以总价2.5亿多元一举在诸暨枫桥镇、余杭区瓶窑镇及星桥、闲林街道拿下4个地块,全部用于打造集政务服务、公共服务、体验式商业、餐饮娱乐和O2O政务与商业等功能于一体的“嘉凯城·城市客厅”,以全方位满足当地城镇居民的商业、公共服务、休闲、娱乐、文化需求。

据悉,在拿下上述四个项目之后,该公司在省内外累计取得15个“城市客厅”项目,均在有良好产业支撑、较好经济基础和完善公共服

件设施、城镇化率较高的区域,既包括店口、千岛湖这样的经济强镇,也覆盖了海盐这样的经济发达县城,同时还有闲林和星桥这样的城市副中心街区,从而全面覆盖了浙江新型城镇化的各个层次与形态。

将于近期运营的嘉凯城集团的首个城市客厅项目——嘉凯城(店口)城市客厅,既集聚了物美超市、星美影院等一流商业资源,餐饮、社交娱乐等体验式业态,还植入了店口市民广场、文化中心、图书馆、体育馆等公共服务及农业特色空间,是一个一站式城镇会客厅。“它不仅是一个消费的场所,更是店口人共享生活与服务的平台,是店口人的客厅和金名片。”店口镇党委书记方维炯在很多场合向大家这样介绍。

“嘉凯城是一个国企,在自身的转型调整中,希望承担起企业的社会责任。”嘉凯城董事长边华才带着团队苦苦探索,希望借力国家新型城镇化战略的推进,以城市客

厅为载体,投资、建设、运营城镇公共服务配套设施,从而提高当地老百姓的生活品质,在新型城镇化的进程中,真正承担国有企业的社会责任。

“城市客厅直接沉到浙江省的经济强县强镇,在提供体验式商业消费的同时,更通过融入政务服务、公共服务打造一个面对城镇居民的生活服务平台,与中央始终强调的新型城镇化是‘人的城镇化’理念高度契合,其本质就是一项民生工程,其采用的模式也是一个多赢的模式。”省国资委主要领导不久前在店口城市客厅调研时如是评价城市客厅的创新价值。

据了解,为打造好这个专门面对城镇居民的综合生活服务平台,嘉凯城在投资10亿成立城镇化建设公司、整合百亿商业资产成立资管公司后,又联手保险基金发起设立50亿城镇发展专项基金,整合了包括哈佛大学在内的资源成立长三角城镇发展数据研究院,致力城镇

商业发展研究,并积极搭建以大数据为特征的科技服务平台,力求通过市场化的创新形成合力,不断提升城镇居民的生活品质。

边华才介绍,“五轮驱动保证了嘉凯城城市客厅产品的标准化建设、管理与服务标准化输出,商业资源与数据标准化运用、产业链运营模式的复制,同时也提供了理论研究支撑,从而更好助力嘉凯城融入新型城镇化建设。”随着上述融合了“投资建设—资产运营—金融服务—网络平台—数据研究”五轮驱动模型的逐步启动,嘉凯城城市客厅亦开始同步提速,仅今年下半年就布局了12个,目前还锁定了另外近30个区域,将于明年陆续推进。

“力争用3年时间,在浙江为核心的区域打造200个贴近百姓生活、倡导功能性、符合区域消费群体消费现状、能满足需求、引导消费趋势的城镇生活服务平台,从而为更多的城镇居民带来更具品质的城市级生活。”边华才信心满满。

杭州同心少数民族服务中心成立

12月29日,我省首个为少数民族居民服务的公益性社会组织——杭州同心少数民族服务中心在下城区东新街道新颜苑社区举行揭牌仪式。该中心两项服务活动“少数民族融入城市生活综合计划”和“民族村农产品进社区”也同时启动。

同心少数民族服务中心承担六大职能:一是协助省、市、区民族工作部门宣传贯彻党的民族政策和宗教政策,主动了解倾听少数民族居民在工作、学习和生活等方面的意见和建议,及时反映民族政策的执行落实情况。二是组织和调动各方

力量,为少数民族居民提供咨询类服务、生活类服务、文化类服务、综合素质提升类服务。三是维护和传承少数民族传统文化,组织多种形式的民族文化、体育等活动,为少数民族居民提供联络感情、交流思想、丰富生活、增进友谊的平台。四是积极拓展民族工作视野,寻求与少数民族地区的多方位合作与发展。五是少数民族居民提供就业指导、法律援助、心理疏导、结对助学等帮扶服务。六是承办业务主管单位及相关组织委托的事项。

(王梅影 唐晓慧 王闽佳)

凯德·湖墅销售展示中心亮相

近日,凯德深耕杭城又一华宅项目凯德·湖墅盛装亮相。

凯德·湖墅坐落京杭大运河、余杭塘河、小河三河交汇处,三面绿化公园围绕,享武林、运河双CBD繁华,毗邻远洋大运河商务区、绿地中央广场、中粮大悦城三大商业综合体。其占地3.2万平方米,总建筑面积约8万平方米,9幢优雅精致的珍珠白高层住宅错落分布,波浪型建筑线条犹如迎风扬起的白色流苏,与运河之水相呼应。不同于武林板块传统大户型的定义,凯德·湖墅希

望能够让武林的豪宅更具生活味,所以将产品面积段定义在90至138平方米,凯德引进新加坡花园城市的先进居住理念,依靠运河、余杭塘河的自然景观,打造了武林稀缺的公园住区。以居住的舒适度为首要考量,秉承成熟的国际化室内规划理念,90-138平方米小豪宅户型不仅南北通透,三间朝南,保证了最大化的空间利用率,还通过大面积阳台、露台及宽景飘窗设计,令房子的每一个角落都有风景。

(宣月文)

瓜沥:环境整治“治”出新天地

本报记者 周静 通讯员 沈国强

日前,萧山瓜沥镇八柯线南侧山塘内3万多平方米的违法建筑,通过数月的强势拆违夷为平地,取而代之的,是占地350亩的中株物流产业园开工建设。

2010年12月,原瓜沥镇被列入省委、省政府确定的27个小城市培育试点镇。在小城市培育试点建设工作中,瓜沥着力实施综合整治,改善环境面貌。

瓜沥镇党委书记高卫国说:“小城市不是简单的城市人口比例增加和面积扩张,而要在产业支撑、人居环境、社会保障、生活方式等方面实现由‘镇’到‘城’的转变。”在城市管理方面,瓜沥进一步整合管理资源,

实施了八柯线、坎红线、三益线、104国道等24.33公里主干道沿线拆违和美化、绿化、亮化工程,城区东灵路、航坞路、殿下路等4.95公里道路“上改下”,“白改黑”、“旧改新”综合整治,有效地提升了小城市的品位。

在推进“三改一拆”的过程中,瓜沥镇确立了拆违“没有任务,只有标准”的理念。去年9月,原瓜沥、坎山、党山三镇合并成立新的瓜沥镇。新瓜沥镇面对数量多、任务重、压力大的局面,早部署、早行动,强势推进拆违、控违、清理、整治等一系列工作。全镇上下集中时间和精力,以铁的决心、铁的纪律、铁的手腕,做到分组落实、分批推进、分期实施,全力以赴拆“一户多宅”,拆

20条区级道路沿线违法建筑,拆6条区级河道沿岸违法建筑,“零容忍”管控新建。到目前,全镇累计拆违82.12万平方米。其中拆除“一户多宅”2892户,面积25.18万平方米。今年10月起,又集中力量拆除复耕机场快速路坎红线互通周边的36个违法临时停车场。

“五水共治”是瓜沥的“重头戏”。该镇对26条“长河制”河道实施石砌护岸、清淤疏浚、排污口封堵、黑臭垃圾河清理等工作,治理河道26.8公里,清淤32万立方米,并打造了酒厂江、东灵江等一批景观改造亮点工程。同时,173家生猪禁养户拆除清栏,36个村农村生活污水治理工程推进。今年以来,建成农村生活污水处理站73个,埋

设农村生活污水管网11.953万米。整治印染、化工、铸造三大行业,关停企业31家,整治提升60家。

今后三年,瓜沥将按照省、市、区对小城市建设的要求,紧紧抓住难得的发展机遇,围绕新一轮小城市培育试点三年行动计划,以实施“个十百千万”工程为抓手(“个”即一个小城市目标,“十”即优化城市空间、提升传统产业、发展商贸服务等十大重点任务,“百”即百项工程、两百亿投资,“千”即规上工业年产值力争达到一十亿元,“万”即建成区常住人口超十万人),做到一年一年定任务、一年一年抓落实、一年一年出成效,为把瓜沥打造成杭州都市经济圈临港工贸新城打下坚实基础。



绿城·运河宸园加推劲销八成

12月28日凌晨3点,杭州尊蓝钱江豪华精选酒店内就开始陆续迎来客户排队等候选房。仅仅时隔19天,绿城·运河宸园加推,重现首次开盘的火爆场面。现场300组客户屏息等待,当天劲销八成。绿城·运河宸园是绿城在传统市中心,以绿城豪宅标准为城市精英家庭建造的全精装小区。它坐落于世界文化遗产大运河拱宸桥畔,传承了大运河千年历史文脉,人文底蕴丰厚,距离地铁5号线巨州路站仅300余米,拱墅区重点打造的卖鱼桥小学文澜校区就在家门口。

宣静美 摄

有家有爱有豪情 ——“家和万事兴”吉利豪情SUV城市挑战赛杭州站圆满落幕



夏倩

12月27日下午5时,吉利汽车携手浙江日报举办的吉利豪情SUV城市挑战赛——杭州站在滨江白马湖凌睿试驾中心圆满落幕。丰富多彩的试驾环节,生动活

泼的竞赛形式、温馨感人的亲子互动、丰厚暖心的冬日豪礼,吸引了近200组的家庭、逾20家媒体朋友的参与,现场气氛热闹非凡,为杭城的寒冬增添了爱的光芒。

本场活动形式新颖,丰富多彩——外场设置的“勇往直前、有容乃大、弯道体验、折返入库”等多元化全方位试驾环节使吉利汽车的发烧友们尽情挥洒幸福的汗水,展现成熟的驾车技术。最终6位车友技精湛、速度一流的吉利车友从150多名试驾选手中脱颖而出,分别斩获一二三等奖。在吉利汽车第四事业部销售促进部部长王博先生、浙江大区经理吴震宇先生、杭州远景汽车服务有限公司总经理方文海先生的共同见证下,本次比赛获得丰厚大奖的冠军竟是吉利汽车的忠实客户,他在拿到主办方提供的iPhone6后激动不已。

Running Family、拼爹拼娃等亲子互动游戏让到场的孩子们也玩得亦乐乎。其中Running Family游戏环节考验了全家人的默契程度与配合程度,由孩子开始独立滚轮胎,妈妈接力之后跳绳20下抖落身上的便利贴,紧接着再由爸爸激情驾驶GX9到达终点后敲下胜利的小铜锣。父母与孩子之间密不可分的联系都在游戏环节中体现得淋漓尽致。有不少家长和孩子表示,如果下次还有这样的活动,一定会再来参加。

此次试驾的主角是吉利豪情SUV——GX9,紧紧围绕“家和万事兴”这个活动主题。它三排七座的座椅设计让一家老小无需担心空间狭小的问题,满足了“二胎家庭”或全家三代人集体出行需求。在本次活动现场,无论是试驾环节,还是亲子游戏,主办方将游戏细节与吉利GX9的性能优势完美地融

合在了一起,让吉利豪情SUV在各个环节中都展示科技创新、设计创新、技术创新的先进理念。在候场区与等候比赛的车友谈话时,不难感受到车友们对吉利品牌这款诚意之作的深深认可,有几位从嘉兴自驾过来的车友更是表示,自己已经到了换车的阶段,经过本次试驾,更是增进了对这款车性能的了解,也更加肯定了吉利汽车的发展和进步。吉利豪情SUV像是谱写了一曲中华民族的变奏曲,用先进的科技手段和独具一格的创新优势,在向世人展示,中国民族汽车企业如今已经站在国际化、科技化、创新化的道路上。用自己的诚意和能力,让更多的人来了解,来信任,来融合。



·资讯·

广东省深圳市龙岗区人民法院公告

(2015)深龙法山民催字第1号

申请人杭州众木机电有限公司因遗失中国工商银行深圳坪山支行汇票一张(汇票号码为10200052 23473335,金额为107531.42元,出票人为比亚迪汽车工业有限公司,收款人为申请人,出票日期为2014年11月13日,持票人为申请人),于2014年12月22日向本院申请公示催告,本院决定受理,现予以公告。自公告之日起60日内,利害关系人应向本院申报权利,届时如果无人申报权利,本院将依法作出判决,宣告上述票据无效。在公示催告期间,转让该票据权利的行为无效。

特此公告

2014年12月23日

拍卖公告

经兰溪市国有资产管理办公室批准,本公司受产权人委托,定于2015年1月29日上午10时在兰溪市丹溪大道160号市行政服务中心8楼拍卖厅依法对以下资产进行公开拍卖,现公告如下:

一、**拍卖标的:**位于兰江街道上园路的兰江新城中心商务区A座辅楼1-3层商业办公用房,面积约4804.51㎡,起拍价4974万元,竞买保证金100万元。

二、**报名条件及要求:**有意竞买者请携带企业法人营业执照和法定代表人身份证明(根据布局规划,合理设置金融网点,竞买人必须是兰溪市本级金融机构),到兰溪市丹溪大道46号(恒誉大厦1601室)宁波万江拍卖公司兰溪分公司办理报名手续,交资料费200元,竞买保证金(必须于2015年1月28日下午4时前)100万元缴至指定账户(户名:兰溪市公共资源交易中心投标保证金,开户行:兰溪市建行,账号:33001676135053003647)。

三、**标的展示时间、地点:**即日起至拍卖会前在标的物现场展示

四、**联系电话:**(0579)88552188 13858985703(市府网665703) 网 址:www.nbwjpm.com

兰溪市公共资源交易中心
金华市祥泰拍卖有限公司
宁波万江拍卖有限公司兰溪分公司
浙江国际商品拍卖中心有限责任公司兰溪分公司
2014年12月30日

柯桥区一宗经营性地块 出让在即 敬请关注

柯桥城区一宗国有建设用地使用权正在公开挂牌出让,敬请关注:

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
柯桥城区D-15地块	柯桥城区湖中路以东,兴越路以南	9356	商业商务设施用地	1.6~1.8	35%~45%	不低于5%	40	4388	880

上述地块挂牌时间为:2014年12月30日下午4时30分~2015年1月9日下午4时(工作日),报名截止时间2015年1月7日下午4时30分(详见《浙江日报》12月10日第16版,《绍兴日报》12月10日第6版,《柯桥日报》12月10日第11版)。

敬请广大投资商关注! 联系电话:(0575)84138505、85678685。

转让公告

受转让方委托,我所对以下标的转让信息进行披露:1.标的名称:浙江省成套工程有限公司36%股权。2.挂牌价格:362.6388万元。3.保证金:40万元。4.报名登记及资料查询日期:自本公告发布之日起至2015年1月28日下午5时止。5.详情请登录浙江产权交易信息网: http://www.zjpsc.com 查阅。6.联系地址:杭州市上城区望江东路332号望江国际中心4号楼1805室。7.联系人及电话:(0571)87293722,13989847253 肖女士。

浙江产权交易所有限公司
2014年12月31日

冷库工程招标公告

一、**招标条件**

本招标项目永康市农贸城冷库工程,经相关文件批准建设,项目业主为永康市农贸城有限公司。因第一次公开招标有效投标人不足法定家数,现按有关程序重新进行公开招标。

二、**项目概况与招标范围**

1.项目概况:本项目地处永康市农贸城内,主要有60m×24m×4m保鲜库1座,44m×16m×3.3m低温冷藏库1座,60m×16m×3.3m低温冷藏库1座,60m×16m×3.3m多功能冷藏库1座。

2.招标范围:本项目的深化设计、设备供货、运输、仓储、装卸、安装、调试、开通、检验和验收配合、技术资料的提供、人员培训以及质保期内的售后服务等。

3.招标控制价:550万元。

三、**投标人资格要求**

本次招标要求投标人须具备制冷空调设备维修安装C类1级资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;项目负责人应具有相关专业中级及以上职称。

类似工程指近三年(2011年12月1日之后)企业承接的工程业绩。

四、**报名时间:**2015年1月4日至2015年1月5日(上午8:30-11:30,下午1:30-4:00)

五、**报名地点:**永康市公共资源交易中心(永康市金城路518号<汽车东站大楼8楼>)

六、**联系电话:**(0579)87131823

七、**企业报名需带资料详见:** www.ykztlb.com

永康市农贸城有限公司
浙江求是工程咨询有限公司
2014年12月31日

公司解散公告

杭州萧山天农肉菜市场管理有限公司经全体股东于11月19日决议解散公司,并于2014年11月27日成立清算组,进入清算程序。现公告通知公司债权人自公告发布之日起45日内,向清算组申报债权,逾期不申报者,视为放弃债权。

特此公告

联系人:金幼桥 郭燕 联系电话:(0571)85308375
地址:萧山区建设四路3398号新农都物流中心
邮编:311217

分类信息

遗失声明

宁波海关缉私局民警徐波遗失人民警察证,证件号码为310081,声明作废。

寻人启事

杨明文(杨老二)26岁,身高1.65米,贵州人,患有自闭症,走路时略低头,脚有点拐,斜视看人,2014年12月11日从富阳市新登镇出走,身穿:胸前略带格子,后背黑色带帽棉袄,如有好心人见到请速联系:13454402616或110,当面重谢。

公司解散公告

杭州萧山天农肉菜市场管理有限公司经全体股东于11月19日决议解散公司,并于2014年11月27日成立清算组,进入清算程序。现公告通知公司债权人自公告发布之日起45日内,向清算组申报债权,逾期不申报者,视为放弃债权。

特此公告

联系人:金幼桥 郭燕 联系电话:(0571)85308375
地址:萧山区建设四路3398号新农都物流中心
邮编:311217