

新城记



第二届浙江省领军智慧新城

专家组点评

近年来,桐庐大力实施创新和城镇化“两轮驱动”,而富春江科技城正是该县深入贯彻实施杭州市“科技西进”战略、加快创新驱动、促进县域经济转型升级的重大举措。目前,科技城已经聚集了一大批科研院所、大企业,形成互补发展的良好氛围。随着发展,桐庐地理位置优越性进一步突显,交通更加便利,这也为科技城集聚优势资源、人才创造更大的吸引力。花园式的智慧科技园区与画卷般的美丽城市,两者相辅相成,必将谱写“美丽桐庐”转型升级的新篇章。

——第二届(2014)浙江省领军智慧新城活动组委会



富春江科技城鸟瞰图

智慧生态

桐庐的风情时代

——桐庐·富春江科技城创新、集约、绿色、融合发展之路

文 朱凤娟

作为一座有着“中国最美县城”称号的山水城市,如何加快推进经济发展转型,实现可持续发展,成为桐庐人探索的一项重大课题。2012年,时代前行的脚步让桐庐富春江科技城应运而生,作为桐庐县人才强县、创新发展的重大举措,提高创新型经济发展能力的主战场和主平台,它又将在新常态下为“美丽桐庐”画上怎样的一笔?

有学者给出这样一个公式:适度的增长速度+相应合理的经济结构+有序有效的驱动力=新常态。单纯靠货币刺激推动来实现经济增长的模式难以为继,各种生产要素成本上升,企业、园区、地方经济都面临更新内核、版本升级的阵痛过程。园区作为纽带,一头聚合着企业,一头联通着政府,如何主动作为适应新常态,助推地方经济新崛起,正是各方关注的焦点。

富春江科技城在这样的时代背景下诞生,承担了更多开拓创新者的角色。新城规划坚持“融合发展”的理念,力争达到“建城与造区的融合、各产业之间的融合、各组团之间的融合、科技城与周边乡镇的融合”。为此,他们提出了EBD(生态商务区)模式的概念,在科技推动产业和经济发展的同时,更加注重以人为本、生态保护以及城市空间的营造。以“花园中的城市·科技人才的创业乐土”为目标,科技城提出了“智慧·风情·生态城”的总体定位,就是要致力于打造绿色低碳、综合性可持续发展的科技新城。



海康威视落户



景观大道

绿色发展:将“花园城市”理论引入园区建设

1898年,英国著名的规划专家艾比尼泽·霍华德(Ebenzer Howard)提出“花园城市”理论,提倡让人们生活在既有良好经济基础又有美好自然环境的新型城市之中。“花园城市”作为人类社会追求发展的“理想城”,在此后的上百年内,激励着众多城市为之努力。

“发展绿色低碳经济是建设美丽中国的必然需求,科技城的目标是融合现代商务、研发服务、新信息技术、新材料和绿色产业,带动桐庐经济发展方式向绿色、低碳发展,为建设美丽桐庐作贡献。”这是科技城对“美丽县城”做出的回应。如今,走进富春江科技城,厂房林立、整齐

明亮,与蓝天白云、绿树花草相映成趣,一个个新项目紧锣密鼓建设,形成一幅充满生机的美丽画卷。

智慧、风情、生态是富春江科技城的总体定位。桐庐自古就是山清水秀的旅游胜地,如今又有着中国最美县城的美誉,因此,科技城在规划中融入了山、水、城等元素,将“花园城市”理论引入园区建设。以创建“低碳工业的示范区”为目标,在园区配套设施建设上,科技城本着做精品、求精品的理念,建设高端的智能环境,生态环境、基础设施和生活环境,打造精品科技城。连接县城与科技城的科技大道,宽阔整洁的道路两侧,碧草绿树的景观绿化,

无不展示了桐庐的时代气息和绿色生态发展理念。

“既然叫科技新城,就不能简单地复制原来经济开发区的模式,而是要有新的理念指导科技城的定位、发展思路和开发建设模式。”科技城管委会意识到,富春江科技城作为一个新的功能区,要高品质建设,必须结合桐庐实际,把绿色、生态的概念融入项目、产业,达到产城联动,以产兴城,以城促产的效果。科技城管委会工作人员介绍说,“我们着力打造花园式的科技新城,让园区内道路更整洁、绿化更多、环境更美,为入驻的企业和人才提供有价值的创业场所,有生态品位的居

住环境和充满诗意的休闲空间。”

为此,科技城在区内分别布局生态商务区、桐商总部、科技中心、人才公寓、汽车城、物流中心、农业示范区、农村示范点、生态公园等商务组团和生态组团,营造一种更为和谐、更高效、更有魅力的可持续发展环境。科技城内的花园式总部园,就是充分利用了该区域原有绿树环绕、碧水掩映的低丘缓坡纯自然景观,一期规划建设15幢坐落于山间的顶级独栋式企业总部会所,以“生态宜业”为核心竞争力,鼓励企业总部落户发展。目前,已有近10家公司在花园式总部园建设企业总部。

暖巢引凤:推行“组团驻企、综合服务”机制

6月26日,科技城与海康威视签约。接下来,海康威视将规划建设生产工厂、仓储物流中心,以及其他配套功能和区域。海康威视的正式落户,填补了科技城超大型产业龙头项目的空白,对科技城及全县的产业转型升级、要素资源集聚、科技创新、人才招引和服务业发展等方面都将起到极大的带动作用。

今年以来,科技城以更新的理念、更硬的举措、更优的服务,为投资者构筑起了一个温暖的良巢,实现了“大好高”项目招引新突破。3月,英飞特电子正式落户科技城,突破了园区自成立以来未有10亿元以上工业项目落户的历史。除此之外,富士达特种材料、隆源环保设备等一批优质项目也慕名而来,在科技城落地生根。浙江中房集团、瑞能通信、圣力控股、康基医疗、申达斯奥以及浙江工商大学杭州商学院等一批项目也已相继在园区落户,给桐庐经济发展注入了新的活力。“瑞能通信”公司落户科技城后,去年就实现税收近2000万元。预计至今年底,科技城可实现财政收入6亿元,较科技城成立前实现翻番。

这里缘何能引来四方“金凤”纷飞而至?12月1日一早,刚到办公室,富春江科技城招商局工作人员就细细翻看起桌上那叠厚厚的项目计划表,一天的工作便从这里开始。在科技城,时刻关注项目进度,已成为大部分工作人员的习惯。

科技城积极创新服务模式,企业服务有了质的突破。推行“组团驻企、综合服务”机制,建立“一企一联络员”制度,保持与企业的亲密联

系,并借助周例会、月例会,及时反馈并解决企业各类困难,切实为企业解难题。今年已完成对148家企业的每月一次走访,累计为企业解决问题121项。

另一方面,创新审批管理体制。设立科技城企业服务中心,围绕“办事不出城”目标,营造一流的投资和服务环境,目前中心相关运行管理制度已编制完成,已明确增设机构有工商所、人社、城管、国土

所等,县有关部门下放的事项已基本梳理对接到位,并已开始正式运行。

面对经济加速转型、竞争日趋激烈的新形势,要想在新一轮区域竞争中赢得主动,必须打破传统的招商理念。加快科技城建设的关键在于招商引资,以借梯登高的智慧,聚集潜力项目、优秀人才。富春江科技城管委会瞄准新兴科技产业,科学设定准入门槛,并根据富春江科技城8个园中园规划和产业集聚发展定位,明确各主体主攻产业、招商方向,积极开展产业链招商,着力引进一批科技型、特色型产业项目。

“目前,科技城以‘从纯粹的产业类项目招引,转变为覆盖商业综合体、医疗教育、养老休闲产业、动漫产业等全方位招引’为导向,用规划布局和产业布局控制项目招引落户,为现有缺失的环节进行‘补链’,达到‘产城融合’效果。科技城管委会相关负责人告诉我们,如医疗器械产业园的招引方向为科技型、高端型医疗器械类企业,目前已投产项目1个,新建项目1个,洽谈项目3个。”



花园式总部园

升级经济:转方式步伐 依靠科技创新得到新的提升

富春江科技城之于桐庐的意义,在于开启了经济发展的“新蓝海”。这不是一个地理意义上的新城,而是一种发展模式上的变革,提升现有企业自主创新能力,加快企业调结构、转方式步伐,县域经济在转型升级中依靠科技创新得到新的提升。

科技孵化园是桐庐富春江科技城8个园中园之一,建成后将成为科技城智慧经济、科技孵化研发、服务科技型企业的载体,成为桐庐创新创业人才的集聚区、产业转型升级的引领示范区,展示富春江科技城形象的新地标。同时,也将成为杭州西部地区机制优越、设施完善、功能先进的科创中心、产学研基地和高新技术国家级的孵化基地。目前,正在积极与银江集团、惠普(中国)等公司对接,洽谈国家级

科技孵化器建设以及智慧城市建设的合作项目。而这样一些大手笔的举动,也正在更具体地诠释科技城“智慧”二字的深远内涵。

智慧经济,创新驱动。富春江科技城正在努力写好这样一篇文章:

政策激发创新活力。引导企业用好县科技型企业“双十”培育政策,全面加强对现有科技企业和科技项目的扶持力度和服务力度,着力培育“双十”。同时,制定《富春江科技城科技创新扶持政策(试行)》,着力加强对科技企业的成长扶持、对技术转让和成果转移的支持等。

平台聚合创新要素。深化企业为主体的产学研用合作,鼓励企业建立研发中心,今年已新增市级以上高新技术企业19家,研发中心3家。同时,在“组团驻企”中融合科技创新联络员制度,与企业深度对



科技孵化园

接和融合,鼓励其与国内外科研院所、高等院校共建产学研联合体,培养创新人才,开展创新活动,或签订产学研合作协议,转让科技成果,加速科技成果转化。

人才提供创新动力。“招才引智”则为经济发展注入了源源不断的活力。今年,科技城成功申报“省千计划”人才1名,市“521计划”专

家1名。同时,桐庐省级医疗器械高新技术产业化基地也正式落户。坚持人才优先理念,积极引育人才团队,确保高层次人才数量质量处于全县领先地位。以产学研相结合的形式促进企业专技人才培养,鼓励企业提高研发人员和高级技工等专业人才的待遇,推进企业技术创新和管理创新。