

钱塘江壹号院:亦隐亦繁华的江湾别院

纯正西班牙风情别墅·送大花园·现房实景

钱塘江壹号院项目以开阔的钱塘江为背景,铺陈30万平方米纯水岸江景豪宅,据守杭城稀缺江湾,东临3000亩东部湿地公园,尊享钱江新城和钱江世纪城上善地段,美丽湾区稀世城市别墅,境界已成,优享板块稀缺资源。

钱塘江壹号院与钱塘江仅隔一条沿江大道,最近的距离不足百米远,距钱江新城直线距离约8.7公里、距钱江世纪城直线距离约8.2公里,尊享庆春过江隧道、九堡过江大桥等多维立体交通配套,可直达主城及九堡、下沙等地。

钱塘江低密度豪宅 “岛居”城市排屋盛放

钱塘江壹号院宛如城市核心资源带的一颗璀璨钻石,具有嵌入宁静又紧倚繁华的完美坐标框架。北面以一段风光旖旎的江

面作为背景,东邻湿地,呈现活水环绕的通达格局,暗合贤士追求“藏风纳水”住区的精神!

钱塘江壹号院,为实现居住者内心深处对生活的本源渴求,逾300亩土地,仅建造了262席城市排屋,纯低密度豪宅。

杭城首创岛居理念,特邀日本著名景观设计师仓永秀夫主刀水系景观设计,引活水入园由西向东贯穿整个社区,移步异景,错落有致,突显排屋独栋感。

西班牙风情建筑 地中海园林景观

钱塘江壹号院借鉴西班牙建筑风格的精髓,浅墙、红瓦、坡屋顶的起伏,西班牙风格的建筑符号,完美地体现出休闲住宅的异域风情。建筑融入阳光和活力,采取更为质朴温暖的色彩,使建筑外立面色彩明快,既醒目又

不过分张扬,且采用柔和的特殊涂料,不生反射光,不会晃眼,给人以踏实的感觉。

钱塘江壹号院打造精装庭院,于传统的江南水乡之地,融入地中海风情。在规划上多采用曲线,并多用色彩鲜艳的花卉勾勒,开放式的草地、乔灌,抑或是地上、墙上、木栏上处处可见的花草藤木组成的立体绿化,更显地中海浪漫情怀。

水景也是地中海风格园林非常注重的一个关键设计。钱塘江壹号院以自然生态概念为主,引入水景,在动景和静景之间体验中西合璧的完美景观。让园林不仅仅是摆设,更是一个巨大的开放式绿色客厅。出则享繁华,入则有清宁。

国际化精诚服务 夯就湾区高端生活

让业主真正享受在钱塘江壹号院的每



一天,是建造之初的核心诉求。所以,从社区商业到高端会所、从健康保障到教育提供,无不尽心尽责且依尊湾区物业的高端性、国际性。

钱塘江壹号院,独家引入维多利亚幼教(现已开园),以1500平方米规模、国际化教育理念让孩子从一开始就接轨国际教育。

奥体板块双地铁房 世纪晶钻 8765元/平方米起



随着地铁2号线东南段的开通,钱江世纪城将迎来价值爆发新元年。而世纪晶钻便位于钱江世纪城奥体核心板块,拥有无与

伦比的地段优势。未来地铁6号线也将穿钱江世纪城而过,与地铁2号线交汇于钱江世纪城站,世纪晶钻将成为名副其实的双地铁盘。

目前世纪晶钻正在以8765元/平方米起的高性价比优势抄底奥体核心。

一江春水穿城过

“一江两岸,双城核心”的城市发展新蓝图初现端倪,城市逐渐从传统的“三面云山一面城”格局向“一江春水穿城过”的大都市新格局转变。世纪晶钻傲踞奥体板块核心区域,作为钱江南岸新地标,奥体中心与北岸的钱江新城竞相呼应,相得益彰,共同促进杭州迈入“钱塘江时代”。

世纪晶钻,盛享奥体的多功能配套,其37~46平方米酒店式公寓,为奥体板块少有的小面积酒店式公寓,可自住可办公可出租,现以高品质的实景优势推出8765元/平方米起的震撼价。

双子地标闪耀CBD

世纪晶钻由一栋写字楼、一栋酒店式公寓的双子星大楼构成。大楼造型风格现代简约,以沉稳、厚重、宽广的基调构建,成为矗立在钱江世纪城的核心地标。

37~46平方米的精致酒店式公寓,可自住可办公可出租。办公视野全景采光,空间格局通透大气,印证现代建筑文化与效能实用主义的完美融合。远眺滚滚钱塘江潮,沐

浴着湿润的江风,让人顿感心旷神怡,工作中可提神,生活中则可助兴。

精装空间晶钻商务

豪华大堂采用星级酒店标准设计装修,空中花园铺有高级草坪和原木,可与自然随时随地进行亲密接触。楼宇内设有5部进口品牌电梯,不论是接待客户还是自用办公,都彰显出无与伦比的高端商务尊崇。

更值得一提的是,楼宇内茶吧、休闲养生会馆、高压氧吧、连锁咖啡馆、特色餐饮、美发美容等商务生活配套一应俱全,足不出户,就能享受到全方位贴心的物业服务,契合现代人的休闲精髓。

生活一步到位 选择排屋不宜等

城市排屋——天阳·观筑艺墅

杭州市场排屋整体存量不多,且多集中在闲林、三墩、下沙、青山湖板块等较为偏远的区域。而作为杭州主城区稀有的城市排屋——天阳·观筑艺墅,是区域内唯一在售的城市排屋,具有当仁不让的集优价值。专家建议:洋房、公寓始终是过渡性产品,后别墅时代,排屋是较好的居住归宿,而作为改善型购房,最好选择配套成熟的主城区排屋!

畅享主城便利 选择艺墅不宜等

人们常认为,享城市繁华的出行时间,出行距离才是唯一的决定因素,不仅要距离适中,交通路网通达才是关键。

天阳·观筑艺墅离武林广场直线距离10公里。同时依托秋石高架、留石高架宽阔车道,享畅达市中心便利;此外,作为全城最宽阔的景观道路之一,同协路开通双向10车道,高效衔接天阳·观筑艺墅所在区域,串联钱江新城CBD、东站枢纽CTD和中央居住区CLD,共振大杭州生活脉动。同时,天阳·观筑艺墅周边生活配套堪比主城区,500米生活半径享物美超市、丁兰广场、新天地大型

商务广场;更有7所幼儿园、4所小学、2所中学、医院环伺近周,随着区域利好不断,中央公园、市中医医院等带给天阳·观筑艺墅更优质的主城生活享受。

排屋只此公寓价 选择艺墅不宜等

相较公寓、洋房的“一层不变”,天阳·观筑艺墅带来空间清晰、层次丰富、有天有地的独特体验。

天阳·观筑艺墅每户皆由地下一层和地上三层组成,户户均圈划数十平方米豪阔私家庭院,户户烙印着名门的绝代风华,顶层亦独辟空中观景露台。独门独户、得天独厚的艺墅排屋,每一户均象征着一位名流阶层的非凡身份。天阳·观筑艺墅排屋的主力户型面积控制在180平方米左右,通过向外要空间、向内规避多余交通动线,赠送双车位、地下室、花园、露台等多处实用空间,实际可得近400平方米。其中,排屋主卧室拥第三层空间,面积近44平方米,配备豪华卫浴空间、典雅书房、南北双观景露台,尽享生活尊崇。

天阳·观筑艺墅总价仅为一套公寓的价

格,挑战主城区排屋价格底线,以公寓的价格、别墅的享受,具备高利用率和高居住舒适度。

生活一步到位 选择艺墅不宜等

中青年精英随着生活休闲品位的提升,其住宅消费观念不再是买一套房子、置业安家,而是上升到了集三代居住、休闲、工作为一体的居住外延享受。

天阳·观筑艺墅在充分满足全家高质量居住的基础上,还迎合了居者休闲与工作需求。地上一层是厨房、餐厅、客厅为一体的公共空间,地上二层是儿童房和书房,地上三层为主人套房,可根据住户需求随心布置。地下更可根据需要设计为多个功能空间:安排为保姆房,不影响主人生活,带来大户之家的生活仪礼;设置为工作室,免去上班出行的烦恼,居家办公更随心;设置为私人影音室,可根据实际空间摆放投影屏幕。此外,天阳置业赠送业主意大利品牌欧莱特新风系统,还配备了力诺瑞特承压式太阳能热水器、披克门禁一卡通、彩色可视对讲机

等,只为更贴心、更深入地满足业主的高品质生活所需。顺应居住潮流,选择艺墅不宜等。

醉美实景现房 分秒递减不宜等

目前,天阳·观筑艺墅已盛大交付,高效实用空间、园艺细节、建筑品质统统实景可见,所见即所得,所得即所享。而经过数次热销后,所剩席位不多。卖一幢少一幢,你的一次犹豫会成为别人的一次绝佳机会,你能错过几次?

选择主城区便宜的排屋,选择一步到位的生活,当选天阳·观筑艺墅。

天阳·观筑艺墅集萃天阳置业品质精工,坐享杭州主城区源源不断的利好,尤为令人关注的是,天阳·观筑艺墅以公寓的价格享受媲美别墅的生活,价值于价格之上。在主城区排屋日益稀缺与楼市调控的环境中,选择艺墅不宜等。

浙江日报大地产传媒服务专线:
(0571)82772666 85311277
13958162561 15858212294