

之江如此精装大盘勿错过

云荷廷折后起价 18880元/m²

90~180m²精装景观房千人抢筹中 当日认筹超150组

叶程

12月20日,近期倍受杭城关注的之江旅游度假区正核心的云荷廷首发新品鉴赏会在西湖边凯悦酒店盛大启幕,首发90~180平方米精装景观房认筹同步启动,当日认筹即超150组,赢得满堂喝彩。其18880元/平方米超低折后起价,更是创造了杭城带地暖高端精装公寓的超大惊喜。现认筹90方户型即享存2万抵6万优惠,139方、180方户型即享存2万抵9万优惠,首开房源限时抢筹中,已进入开盘倒计时阶段,正是入住之江正核心的大好时机。

丁建刚:过去5年之江变化最惊人,现在价值严重被低估

品鉴会上,由浙报传媒地产研究院经过3个月的研究和整理,通过理性的数据和分析,由该院院长、浙江省著名房产研究评论专家丁建刚先生首度发布了《之江人居价值重估报告》,解读了新之江发展大势,让现场客户直观感受过去5年之江巨变,未来5年之江的优越生活价值。

“4年前我曾做过一份之江报告,但是这4年来之江的变化最为惊人,我们无法想象紫之隧道、地铁6号线、之江大桥、求是小学、浙江音乐学院和大批商业配套资源的涌入。这是入住之江的绝好时机”

“相比杭州主城区其他板块,位于西湖区,有优质学区资源和景观资源的之江核心区板块的价值被严重低估,如果放在美国,它是可以比拟如比弗利山庄等兼具环境和城市配套的绝对豪宅区。可以预测,5年后这里的价格将得到大的飞跃。”丁建刚如是说。



事实上,翻开杭州楼市版图,在钱塘江的南北岸,正是房价的跳跃式分水岭。不过江的钱江新城CBD以及一桥复兴区,精装价格都坚挺在4.5万元/方以上,过了江的滨江腹地板块,毛坯价达到2.4万元/方,新兴的奥体板块,普通精装房的价格也达到了2.2万方。位于钱塘江以北、五云山南,地处背山面江绝佳风水宝地,且各方交通利好汇聚,并沿袭开发商香港嘉里建设的豪宅基因打造的豪华精装修云荷廷,目前的价值被媒体和专家认为严重低估。

之江旅游度假区管委会负责人:文化和创意产业集聚,当之无愧的市内桃源

“浙江音乐学院明年9月份开学,加上已经建成的中国美院象山校区,以后这里是杭州艺术家最多的地方,可能擦肩而过的就是一位画家或音乐家。”

“作为国家级旅游度假区,这里是保护性开发,重点发展无污染产业,正在积

极打造的云栖小镇,汇聚了像阿里巴巴云计算这样的IT巨头,以后这里类似于美国的硅谷。”

“位于之江路杭州国际金融会展中心,是正在建设的约80万平方米的之江最大商业会展综合体,以后将聚集会展、商务、商业、酒店等业态。”

以上之江利好的消息由管委会相关负责人在现场传达给客户。

云荷廷营销总监杨琼:带地暖精装,从本质改变舒适

“有很长一段时间大家都在网上争论江南地区冬天应不应该通暖气,从城市的基础管道铺设来看,已经交付的住宅要实现暖气覆盖是非常巨大的改造,但是人们对温暖的渴望呼声是越来越高的。云荷廷的豪华精装不仅是品质生活的提升,更是从本质上改变了生活的舒适度,即使90方户型也全面铺设了地暖,这在全杭州的同类型户型中是一大创举,特别是现在正处于冬天,希望给一家人带来真正的关怀。

之江人居价值重估报告

【节选】

位于西湖景区南侧和钱塘江上游之字湾处的之江板块是之江国家旅游度假区所在地,是杭州主城区除西湖以外的自然和环境资源最好的区域。

由于历史的原因,人们把之江板块看成郊区板块。认为之江板块虽有好山好水,但由于交通不便,生活配套不足,只适合于别墅人群居住。

这种认识和判断既忽视了近几年之江板块交通和配套的重大发展和变化,更严重地低估了山水资源、环境资源对于居住的价值。

事实上,之江板块近三年来,交通以及生活配套和文化教育配套的发展和变化已经远远超出了过去几年人们对之江的预期。

一个城市,由大城市向特大城市迈进,由单一核心变成多核心城市的时候,各个区域最大价值所在就是其环境资源和山水资源。

繁华可以再造,山水无法复制。全国乃至全世界的大城市中,在市区之内,有之江这样山水环境资源的城市都极为罕见,极为稀缺,极为珍贵。

犹如北京的玉泉山、上海的佘山、广州的白云山、洛杉矶的比弗利山庄,这样一些在城市中植被茂密的缓坡山脉无一不成为这个城市价值最高的豪宅板块。

因此,作为未来杭州的生态之城、文化之城、繁华之城、宜居之城的之江板块,目前的价值被严重低估,是杭州各个板块中最被低估的板块。

随着之江道路交通设施和生活配套设施的建设,特别是与之江山水质相吻合的文化之城的建设,随着环境是人们购房置业第一选项的置业观的变化,随着全省更多高端精英人士的进入,未来几年,之江的人居价值将会迸发。

(浙报传媒地产研究院供稿)

新闻解读

云荷廷何以7天5000人到访?何以首日认筹破150组?

云荷廷以尊居之江国家旅游度假区正核心、离西湖风景区步行距离最近的绝版优势,自亮相起就得到市场的持续关注,以“奢享梅灵路”的独有优势,兼得新之江质变的绝佳历史机遇。自12月6日现场精装样板房开放以来,赢得了杭城精英中产阶层的广泛追捧,7天到访5000人。

原因一:之江旅游度假区正核心 如此精装大盘

嘉里建设将其在香港开发豪宅的精装理念融入到云荷廷,拥有25个魔鬼细节的精装营造和以精致木饰面和墙纸为搭配的现代港式温情风格,赢

得了改善型客户的一致赞誉。

原因二:首开全系景观房 诚意价大大低于预期

认筹启动会上,云荷廷公布了首开房源,为44号地块的4幢,户型为90、139、180平方米。事实上,云荷廷特地将来后离地铁站口最近的44号地块首期推出,并推出了位置较好的景观房,南面除了花园,也无高层建筑遮挡,视野相当开阔。而折后起价18880元/平方米的价格一公布,现场客户几乎沸腾,坚定地移步认筹区。

云荷廷 傲领之江,5大稀缺居住体验

踞之江国家旅游度假区正核心,散步即达西湖风景区

云荷廷北靠“之江之心”——规划80万方杭州国际金融会展中心,近梅灵路与之江路,地属之江国家旅游度假区核心区,与众多顶级经典豪宅共享卓越风景。

区域唯此超低1.7容积率,享3万平方米户外会所式中心庭院

之江唯此1.7超低容积纯高层纯现代住区,形成了总计面积约3万平方米的3大中心花园,营造绿色的“户外会所”。

2万平方米河岸艺术休闲街区“云荷BOX”,家门口的“西湖新天地”自配2万平方米云荷BOX商业街,规划有“家庭时光”、“艺术休闲”和“健身会所”三大主题业态。约3000平方米会所,设置室内恒温泳

池、健身房、操房等健身主题功能。

区域如此精装大盘,领衔智能环保的先进生活

云荷廷力邀香港知名室内设计公司Beige Design设计,室内精装除了玄关鞋柜走入式衣柜、储藏间、U字形厨房等6大收纳空间。还设置了地暖、中央空调、新风系统等9大豪宅智能配置。

3.15米超常建筑层高,生活享受必须高人一等

云荷廷90平方米、139平方米两种户型层高均达到3.15米,其200平方米以上大户型更达到了3.2米层高。使室内的橱柜、存储空间得到大幅度扩容。也保证了室内地暖铺装、吊顶装修后依然舒适。

了解更多详情可关注云荷廷官方微信“云荷廷”或“hzyunheting”