



服务热线:0571-85310106
维权热线:0571-85311278
● 全省覆盖 ● 权威发布 ● 精准投递

责任编辑:秦正长 版式:沈瀑
2014年12月25日 星期四

焦点 2版
2014 杭州楼市
十大新闻

大美之江 3版
之江
如此精装大盘勿错过

金土地 5版
贴心服务
手把手承诺

专版 8版
还原一个
真实的钱江世纪城

今年杭州主城区楼盘销售前十榜单中 满眼尽是外来房企

沈曦霞

经历了年初德信地产引发的降价潮,持续5个多月的主城区土地零出让,7月的政策松绑,8月的全面解禁,10月的“杭八条”落地,一波三折之后,杭州楼市用一组看似不错的数据为2014年画上句点:截至12月21日,透明售房网数据显示,杭州市区成交86622套,按照目前去化量,超过2013年的87015套和2012年的85436套,已成定局。而从成交均价上来看,截至目前,市区15595元/平方米的均价相比去年全年17121元/平方米,下跌幅度接近一成。

这组数据也许更能佐证的关键词仍是“以价换

量”。此中必然有深谙市场的佼佼者,也有碌碌无为的寂寥者,谁能笑傲江湖,谁又黯然神伤,数据可以一目了然。

万科、龙湖、绿地、万达、世茂、莱蒙……在主城区销售套数前十榜单中,满眼尽是外来房企,本土大佬的缺席似乎透露着一丝不安。市场从冰封到回暖,在营销方式升级换代的大潮中,本土房企影响力日渐式微已是不争的事实,然而全面缺席本土开发仍在意料之外。

万科在西溪、滨江、城东的三大项目齐列榜单,龙湖两大项目紧随其后,唯一出现在榜单中不属于外来大鳄的项目,是名不见经传的酒店式公寓项目,这多少有些令人唏嘘。

2014年杭州主城区销售套数TOP10

楼盘	套数	均价(元/平方米)	城区
万科·西庐	912	22613.89	西湖区
绿地旭辉城	827	22188.39	滨江区
龙湖·春江郦城	821	23754.81	滨江区
莱蒙·水榭春天	744	21089.59	滨江区
万科·璞悦湾	714	19933.25	滨江区
万科·紫台	651	18943.95	江干区
蓝钻天成	644	24120.2	拱墅区
龙湖·名景台	639	13989.65	江干区
杭州万达广场	609	22462.19	拱墅区
世茂·之西湖	561	22378.44	滨江区

(以上数据截至12月21日,源自透明售房网)

年终盘点(上)



浙报土地二维码



浙报地产二维码



浙报地产金融会

2014 杭州十大改善型楼盘

雲|荷 廷
Castalia
COURT

谁主梅灵路

首批臻品 90~180m² 精装景观学区房

折后起价 18880 元/m²

千人抢筹 开盘倒计时 最高可享9万元优惠

之江国家旅游度假区核心
区域超低1.7容积率

自配2万m²河岸艺术休闲街区
之江区域精装大盘

3.15米超常规建筑层高
享地铁6号线(规划)、紫之隧道便捷

签约或是教育集团,读重点学区
地暖、中央空调、新风系统等超级配置

8665 7333

现场售楼中心
杭州市西湖区之江路钱江路口

30年香港豪宅专家

KERRY PROPERTIES
嘉里建设