

## 政企携手

## 创新城镇公共服务平台

本报记者 秦正长

“寻找浙江新型城镇化样本”，注定是一个不断发现与惊喜之旅。

连日来，本报携手省参事室的专家们，现场踏访了海盐、诸暨店口等地，亲身感受到了我省基层创新新型城镇化的智慧与力量。

采访中发现，我省在新型城镇化建设中走出了一条持续探索实践、不断深化创新的道路，并走在全国前列。依托占企业总数优势的中小民营企业的成长，以及由此带来的非农就业人口的集聚，我省自然形成了网络状的城镇布局，承载着以块状经济为特色的浙江经济。这种自发的、内生的经济基础上的产业集聚和人口聚集是浙江城镇化的优势与特质，在调研的过程中，专家们发现城镇居民生活不可或缺的公共服务一直以来很难完全通过市场化的方式匹配建设，已成为我省城镇持续发展的软肋和现实需求。

《浙江省基本公共服务体系“十二五”规划》明确指出，与全面建成

惠及全省人民小康社会的目标相比，与广大人民群众的新要求新期待相比，基本公共服务水平还存在不小差距。

以联合国开发计划署试点城镇、全国发展改革试点镇，也是首批浙江省小城市培育试点镇的店口为例，这个有名的五金之乡有着7家上市公司和强大的民营经济基础，可无论是对土生土长的“老店口人”，还是外来或外籍的“新店口人”，富裕之后无法满足对于城市级生活品质的渴望，不少白领为了满足自身的消费和生活需求，有的一周甚至要去杭州、上海三四次，甚至出现了一批周末的候鸟人群，消费能力大量外流。这些成为该镇党委书记方维炯心中的隐忧。

随着国家新型城镇化战略的推进，店口政府开风气之先，大胆尝试，而作为省国资委、省商业集团旗下唯一上市房企——嘉凯城集团转型升级，也进行相同的探索。在市场机制下，双方携手，创新整合资源，已通过打造一站式城镇会客厅

——城市客厅开始着力破解这一新型城镇化中的难题。

据了解，嘉凯城(店口)城市客厅除引入物美超市、星美影院等一流商业资源、当地特色产品等体验式商业外，还将市民广场、店口文化中心、图书馆、体育馆等公共服务功能植入其中，搭建的网上政务、公共服务和商业服务平台，将线下和线上两个渠道无缝对接，店口居民需求。

嘉凯城董事、副总裁李怀彬接受采访时说：“城镇居民生活中，除缺乏商业服务外，更缺失公共服务。在新型城镇化的进程中，嘉凯城希望更多地考虑人和人居的内容，少盖房子，多做服务。”他告诉记者，作为一家有着十多年地产开发经验的上市房企，嘉凯城希望借力多年商业资产运营经验以及大股东省商业集团老商业背景的优势，与政府一起，致力打造“人的城镇化”，将于下个月提供综合服务的店口城市客厅，即是嘉凯城携手店口政府合力推动建成的第一个平台。

从2012年下半年起，嘉凯城逐

步实施从传统房地产开发商，向城镇居民生活服务平台提供商转型。其转型核心产品，就是直接下沉到浙江省经济强镇强县的“城市客厅”产品，在为当地居民提供体验式商业消费的同时，通过融入政务服务、公共服务，打造一个面对城镇居民的生活服务平台。在嘉凯城大股东浙商集团董事长何剑敏看来：一个镇不因为引入商业服务和公共服务就迅速城市化，但是它的城市化水平将大幅度提升，因为这会改变这个地方人的生活状态，会改变他们的思维方式，会激发他们的生活热情和创造力。这正是打造城市客厅、提升城镇居民生活品质的动力所在。

近日，省国资委主任冯波声在嘉凯城(店口)城市客厅调研时认为，城市客厅本质是一项民生工程，除关注老百姓衣食住行休闲娱乐外，更要关注文化、教育、医疗、养老等公共服务功能，积极探索政府、企业、老百姓多赢的模式，让城镇居民的孩子、留守儿童同样享受城里孩子的教育和服务，城镇居民同样体验城里人的生

也预示着凯德的综合体战略在城镇化发展大势之下蓬勃向前。

当晚，杭州来福士以360度视频秀形式全方位呈现，极具时尚先锋感的曲线外形、完美融合的六大业态、立体摩天城市的地标之姿震撼全城。这也是来福士品牌入华十周年之际，产品系列的再次提档升级。

随着城市和人口的扩张，新型城镇化的基础设施建设规模巨大，城市功能向集约化发展成为必然。这要求开发商具备更为专业的城市综合开发的能力，以全产业链专业

## 欧美金融城打造国际化服务生态圈

邱国良

11月21日，建工地产与荷兰国际管家学院、美国国际会所管理集团、美国北桥服务集团和德勤会计师事务所等国际巨头签约，他们将参与建工地产旗下百万平方米地铁上盖综合体——欧美金融城(EFC)的物管、安保、会所运营和财务咨询管理服务。此举标志着欧美金融城“国际化服务生态圈”第二季启动。

欧美金融城位于杭州未来科技城CBD核心，是浙江省“411”重点项目，不仅在设计规划方面引进全球一流团队打造“领先杭城20年”的一流品质，而且在运营和服务上，将携手世界一流机构，打造“国际化服务生态圈”，共同建设“中国首个海归社区”和“世界级新金融微城”。

荷兰国际管家学院被视为当今世界最佳私人服务培训机构之一。美国国际会所管理集团是全球领先的私人俱乐部，在美国和中国管理了数百个顶尖的俱乐部。德勤会计师事务所是全球四大会计师事务所之一。此外，欧美金融城还刚刚与全美排名前10位的世界著名私人安保公司美国北桥服务集团，签订了合作意向。

而此前12月19日，由欧美金融城独家冠名赞助的第二届浙江大学校友创业大赛颁奖盛典举行，24个创新创业项目脱颖而出，共获融资超过10亿元。

赞助浙江大学校友创业大赛，与建工地产的转型和创新十分吻合，作为“国际化服务生态圈”的重要组成部分，欧美金融城将着力打造一流的“国际创业生态链”，以服务包括浙江大学校友在内的海内外高层次人才创新创业需求。

欧美金融城不仅仅是一个传统的房地产项目，通过新金融创新，以互联网思维建设和运营“中国首个海归社区”和“世界级新金融微城”。

## 8座来福士共庆品牌进入中国十周年

## 凯德综合体战略开启新征程

宣月文

12月19日20点10分，千名挑战者汇集杭州、上海、北京、成都、宁波、深圳、重庆7城8座来福士，共同点亮象征希望力量的“城市之光”，见证凯德中国旗下最具典范的城市综合体品牌来福士进入中国十周

年。千人爱心汇聚成功挑战了“吉尼斯纪录”，代表凯德希望基金捐出在中国的25所希望小学。

同一时间，“来福士入华十周年暨杭州来福士面市庆典”在杭州钱江新城盛大开幕，凯德中国首席执行官罗臻毓先生为代表的凯德高层、杭州来福士国际超甲级写字楼

高端客户、国内外知名品牌代表和杭州各界精英等近千名嘉宾，共同瞩目中国第五座、全球第六座来福士正式面市，国际超甲级写字楼全球发售。作为已开业来福士中规模最大、业态最为丰富的一座，杭州来福士的落成，将进一步催生杭州国际化都市的商业活力和人文氛围，

强化制度建设 防堵“跑冒滴漏”  
绍兴为涉农资金套上“笼头”

陈佳莹

为了支持农村建设，改善和提高农民生活质量，各地安排的支农资金和项目日渐增多。然而，这些资金究竟是否用在实处？又是否存在“跑冒滴漏”等问题？

今年以来，绍兴审计全线联动，开展了涉农资金专项审计调查，调查内容包括农业经营组织

运营发展状况、农民培训等。通过两个多月的审计，发现了涉农资金使用过程中部分地方的一些项目存在虚列项目、虚报投资额、虚开发票和重复申报建设内容等问题。

针对审计揭示的问题，绍兴市各级党委政府高度重视。绍兴市主要领导先后多次批示，要求财政、农业、林业等涉农资金管理部门，进一步建立健全

各项规章制度，加强涉农资金管理。

与此同时，绍兴市采取3项措施，强化制度建设和跟踪监督，确保每一分涉农资金真正惠民富民。一是召开专题通报会。绍兴市委、市政府专题召开由市委副书记、分管副市长和市监察局、财政局等15个部门主要负责人参加的会议，研究部署涉农资金审计整改工作；二是研究出台管理

制度。为加强和完善涉农资金管理，提高涉农资金使用绩效。目前全市已出台8项制度，既有效杜绝了企业作假现象，又填补了一些监管盲区；三是从严抓好落实整改。截至目前，全市司法机关已对16个案件进行立案侦查，已刑事判决11人，处分4人，已追回各类被骗取的财政补助资金近1800万元，挽回了国家损失，彰显了专项资金的公信力。

## 实施“电能替代” 助推雾霾治理

王乾鹏 茹继英 吕超波

还江南水乡碧水蓝天，“电能替代”也许是一个不错的方法。

2014年，国网绍兴供电公司在全市大力推广“电能替代项目”。有数据显示，截至今年11月份，绍兴全市完成电能替代电量2.6亿千瓦时。数据背后，是供电部门通过深入挖掘、主动对接、示范推动，争取政府支持，全面实施推广“电能替代项目”，优化能源结构，防治大气污染，助推雾霾治理。

电能替代  
打造无烟低耗茶区

11月24日上午，嵊州市贵门乡雅安村坞岩坑自然村村民商苗章，趁着农闲，正擦拭整理自家3台炒茶机，准备迎接来年的春茶季节。

“我们祖辈都是烧柴制茶的，但是用煤、柴制茶，加工出来的茶叶色泽、香气，没有电能炒茶机这个味道好。”老商端着一杯刚泡好的茶对笔者说。

用柴制茶还不环保。据统计，每加工1公斤干茶，需耗柴15公斤，全年加工茶叶以2万吨计，即需耗柴30万吨，相当于51.6万亩森林，增加二氧化碳排放10万吨。

近年来，嵊州市供电公司积

·今日绍兴·

极配合政府部门推广应用电能茶机，以电能替代煤炭和木柴，走出了一条电能替代的特色服务之路。

但随着茶机的增多，每至春茶季节，嵊州市产茶区的用电负荷和用电量随之猛增。用电高峰甚至比迎峰度夏更加来势凶猛，“低电压”、“变压器超载”、“线路卡脖子”等问题也接踵而至。

“近5年来，嵊州市供电公司已累计投入1.5亿元，对茶区逐年实施村级变压器增容和线路改造等电网改造工程。农村配网供电能力、供电质量和供电可靠性大大提高，茶农用电问题彻底解决。”嵊州市供电公司负责人介绍。

现在，有了充足的电能和完善的服 务，茶区已多次实现制茶设备升级换代，茶区生产也开启“无烟低耗”模式。目前，嵊州市已有电能茶机10万台以上，制茶产业也全面进入电气化“无烟”时代。

电能替代  
打造绿色生态城市

新昌县通用机械有限公司是一家专业生产轮毂、轴承毛坯及铸件的企业，由两台(1台10吨，1台7吨)冲天熔炉进行熔铁浇铸，采用焦炭燃烧加热熔铁。

一天需耗焦炭10多吨，一年需耗焦炭5000多吨。排放出的大量烟气和粉尘，对工厂和周围环境造成了严重污染，社会反响强烈。

对此，自去年上半年以来，新昌县供电公司多次上门，为企业实施中频电炉替代冲天熔炉的“煤改电”方案出谋划策。

“该煤改电项目采用4台4吨中频炉，每台用电容量2500千瓦，代替原来的燃煤冲天炉。”新昌县供电公司客户经理董青江介绍。该企业的煤改电项目于去年12月顺利投产。投产运行后，一年就为企业节省开支100余万元，年减少二氧化碳排放1.3万吨，减少二氧化硫排放60吨，减少烟尘排放95吨，周边的环境污染问题也得到有效控制。

截至11月，新昌公司已累计完成改造项目5项，累计增售电量1700万千瓦时，减少标煤6500余吨，减少二氧化碳排放1.75万吨，减少烟尘排放126吨。有力地改善了当地的空气质量和生活环境，为打造绿色新昌作出了贡献。

电能替代  
示范引领多域拓展

走上绍兴文理学院元培学院的学生宿舍楼顶，会发现每栋学

## 袍江有了文化体育广场

刘志勇

“我们也有文化体育广场啦，以后可以多走走逛逛。”绍兴袍江新区居民陈先生兴奋地说。经9个月的建设，袍江文化体育广场于11月中旬正式竣工，现相关配套设施正在进一步完善。

据了解，袍江文化体育广场位于袍江新区世纪街与越东路交叉口东南

昔日黑臭河 今日变清流  
袍江开发区“五水共治”初现成效

于婧

12月2日上午，绍兴市袍江开发区马海片六九丘延伸段，正在实施河道清淤。河水已被抽干，黑色淤泥结在河底，一台挖掘机正在作业。据介绍，这些挖掘上来的黑色淤泥会被运往统一地点进行处理。

今年以来，袍江经济技术开发区扎实推进河道清淤、河道清障、河道清淤、畜禽清养、排涝防洪、排污管网改造、生活污水治理、工业污染整治等重点工作。目前，已基本完成了绍兴市委、市政府下达的“五水共治”年度目标任务。

在六九丘的越东路西段，已被整

侧，规划总用地面积为36064平方米，总建筑面积3143.19平方米，工程概算总投资2815万元。项目包括文化馆、图书馆、露天运动场、露天戏台、中心广场、亲水广场等，是一个集学习、健身、休闲、娱乐等功能为一体的综合活动中心。本工程由绍兴袍江工业 区投资开发有限公司投资建设，浙江铭诚建设有限公司承建。

治过的河段清水流淌着。过桥下望去，还能看到水中的管道。“对于治理好的河道，下一步就要进行引水活水工程了。”袍江开发区水城办的负责人说。他们将把三江大河的水引入马海片六九丘、七零丘等5条河道，让水流动起来。

据了解，黑臭河的治理是袍江开发区“五水共治”的重点、难点。今年，已完成了9条黑臭河治理，完成年初目标任务的225%。马海片5条“黑臭河”水系相通，该区域重污染企业较为集中，排污管网的基础设施也陈旧落后。袍江开发区通过建管网、堵源头、引活水、强执法的措施，使该片区的水质得到了改善。

严格责任落实 严格火源管理 严格预警机制  
王坛镇严抓消防护森林

陈佳莹

137平方公里镇域面积，138248亩山林，面积大，林地多，树木茂盛，稍有不慎便会发生森林火灾的危险，这让王坛镇成为了柯桥区森林防火的重点镇。面对艰巨的森林防火任务，王坛镇根据区森林防火指挥部的要求，时刻牢记防火责任，采取一切有效措施。近几年来，没有发生一起大的森林火灾，连年被评为柯桥区森林防火优秀单位，并成功于去年创建了省级森林城镇。

这些成绩的取得，离不开王坛镇森林防火工作始终贯彻的“三严”准则。所谓“三严”，首先便是严格的责任落实，王坛镇将森林防火工作列入各村 的年度综合考核目标，直接与村干部奖惩挂钩。镇村两级建立森林防火防控组织，并且把森林防火责任层层落实到护林员身上。同时，严格火源管理，尤其是清明节前后，全镇护林员到岗到位，把路口、守坟头，严防死守，发现苗头及时制止，严格火

源的管控，严禁一切野外用火，彻底清除火灾隐患。此外，王坛镇还有严格的预警机制，防火期中，全镇各村干部和护林员加强值班，确保信息畅通。一有火情早发现、早报告、早出击，确保最短时间内扑救并灭火。

横幅、黑板报、标语，走在王坛镇，常可以看到醒目的防火标志；防火宣传资料、手机短信、电视播放、车辆巡回，生活在王坛，时时可以感受到各种形式的防火宣传。王坛镇通过全民宣传森林消防工作，营造社会舆论氛围，提高全民森林防火意识。

值得一提的是，王坛镇还组建了一支“引水灭火”队伍。由镇政府工作人员、镇城建监察队人员以及村级消防骨干人员组成，共25人。队伍配备了便携式高压水泵、传递式移动蓄水池、耐磨高压水带、森林消防皮卡车等新式设备，并为每位队员配备了头盔、阻燃服装、头灯、防烟雾呼吸机等装备。这支队伍的组建，无疑使得王坛镇森林火灾的扑救能力得到了进一步的提升。