

生活不在别处

崇

在巴黎大学的墙壁上,有一行诗意的句子:生活在别处。

对于身处都市的人来说,总觉得需要去别处找寻理想的生活。事实上,城市也在不断地自我更新,尤其是一个个新兴成长起来的人居空间,给了我们更多的选择余地。生活不在别处,就在这里——崇贤新城的快速崛起,让我们看到了这样一种信心。

水韵崇贤,北秀新城。你可以在这里创业工作,也可以在这里生活休闲。“2014年是我们新城5年基本建成这个目标的一个关键节点。”崇贤新城规划部负责人徐灵燕表示。按照崇贤新城建设“1358”计划,这几年新城坚持高标准建设、高效能管理,实现了交通路网基本成型,农居安置稳步推进,基础设施日益完善的目标,陆家桥幼儿园、杨家浜幼儿园、卫生服务中心等重大项目先后投入使用,城市功能逐渐完善,“水韵崇贤、北秀新城”从蓝图逐步走向了现实。

文 朱凤娟

【四通八达】实现与主城区的无缝连接

今年11月15日,拱墅区拱康路(康桥路至余杭界段)正式开通,这是继秋石高架、塘康路、丽水北路后,又一条主城区与崇贤新城相连的城市主干道,这不仅拉近了主城区与新城之间的距离,同时也使新城与主城区的融合度不断提升,同城化进度在不断加强。

拱康路全线通车之后,对于崇贤新城的居民来说,这是一个巨大的好消息。以前主城区,除了秋石高架、上塘高架外,走地面交通的话,可能要走塘康路,到康桥路,再绕到已建成的拱康路上,或者走320国道绕行,起码要1个小

时。现在可以直接走拱康路,方便多了。

一个便捷、绿色、人性化的交通服务体系是宜居城市的重要条件。除了拱康路的正式开通,这块区域今年在交通上还有一大利好,那就是快速公交7号线的投入建设。快速公交7号线是一条贯穿城北的公交线路,线路走向为绍兴路焦家村公交站至余杭塘栖客运北站交通枢纽。目前,焦家村公交中心至拱康路康桥路口段已通车,二期工程(拱康路至崇贤新城BRT场站段)今年也将投入建设,预计将于2015年上半年开通。崇贤新城境内设洋湾路

口、沾驾桥路口、崇康路口、锦昌年华4对站点,这样一来,崇贤居民前往主城区就更加方便了。

崇贤新城立足于建设“宜居、有活力”的城市新区,以“为人服务”的理念构建了区域内部的公共交通系统。崇贤新城有多条公交线路,其中通往杭州主城区的有61路、277路、847路;通往塘栖的有342路、341路、350路;通往临平的有841路、397路;新城内部有379路;近期,将围绕BRT公交站开通新城内部环线。另一方面,崇贤新城内部已建成公共自行车换乘点9处,投入自行车300多辆,二期正在规划中。

就在这里



邻里中心



崇贤卫生院

【便捷生活】真正享受城市品质商业配套

随着城市综合体住宅的涌现,“住在楼上,逛在楼下”的模式成为越来越多都市青年的选择,5分钟商业圈不再遥不可及。崇贤上亿广场将打造成为崇贤新城规模庞大的城市综合体,率先填补该区域多年来的商业空白。

总投资10亿元人民币,崇贤上亿广场已于2014年4月动工开建,预计将于2016年底建成开业。建成后的综合体总建筑面积约18万平方米,其中地上建筑面积约12.8万平方米,主要包括商

业购物中心、精品商业街、办公写字楼和住宅。商业购物中心体量7.8万平方米,包含了世界500强大型超市、国际著名品牌、国内知名影院和众多知名餐饮企业等。这一项目的建成,不仅将为新城居民日常生活提供便利,还将大幅度提升商业消费档次,满足市民一站式购物需求。

之前在新加坡听说过“邻里中心”这个概念,没想到这么快这个概念就在杭州实现了从梦想到现实的落地。邻里中心是一个集

合了多种生活服务设施的综合性市场,即国内所说的社区服务中心,它是不同于百货公司、超市、卖场、商业街的第五商业业态,即社区商业业态。“邻里中心作为集商业、文化、体育、卫生、教育等于一体的‘居住区商业中心’,围绕12项居住配套功能,从‘油盐酱醋茶’到‘衣食住行困’,为百姓提供‘一站式’的服务。”崇贤新城相关负责人介绍说,邻里中心均为与住宅分离的独立建筑,与小区开发总量的配套比例约为3%,区

内其他地方不建路面店、宅下店。这样不仅避免了重复建设,还实现了便民服务与市容区貌、城市交通、居住环境的高度统一。

“以后,我们周末可以选择到邻里中心吃便捷的西式快餐,又能在中国移动营业厅缴费,还有健身房、美容院、鲜花店、便民药店等服务配套,即使没有特别的目的地消费,也会时常来邻里中心逛逛。”已经打算在这里居住的张先生对“邻里中心”的生活充满期待。

新城记

第三届浙江省最具发展潜力十大新城



卧龙浜公园

【生态绿廊】放慢节奏回归自然

逐水而居,自古就是人类接近自然的本性。作为一座因水而生、依水而兴的城市,崇贤新城在运河申遗成功之后,得到了越来越多的关注。

崇贤新城境内河道资源丰富,南北向、东西向河道共有10条之多,河岸线15公里。目前,崇贤新城内的主要楼盘几乎清一色靠近河道。定格记忆中由“船、桥、水”三元素构成的水墨江南画卷,成为许多崇贤人乡愁的时光宝盒,一打开,便有无数故事。

为彰显水乡特色,按照开发规划,除了打造城市绿心外,新城河道将整体实施河面拓宽、景观改造、河道配水工程,真正将崇贤新城打造成具有江南水乡特色的城市绿色漫步道,成为市民喜爱的休闲走廊、生态绿廊,努力将新城建设成为真正意义上的“水韵崇贤、北秀新城”。

卧龙浜公园是崇贤新城首个城市绿心项目,位于崇贤新城核心公共开发空间,东起塘康路,西至卧龙浜河道滨河绿地,北起横十路,南至卧龙浜河道滨河绿地,用地面积约38亩。公园北侧为商业中心,西侧为文化、体育中心,南侧为带状滨水绿地,东、南、西侧有大片的生活区包围。

公园于2014年年初动工建

设,计划总投资4000万元。该项目将打造崇贤新城欣欣向荣的自然生态环境、活泼丰富的文化休闲氛围、流连忘返的游览体验,集城市公共绿地和城市休闲活动空间于一身。公园建成后,将弥补新城缺少大型城市公园的空白,成为市民休闲、健身的新去处。不仅有利于提升新城城市整体品位和形象,建设生态宜居城市;而且有利于提升居民的生活品质,改善崇贤新城生态环境。

崇贤运河公园位于崇贤新城最西面,与京杭大运河相邻,是一座集自然生态体验、文化交流和社区休闲生活于一体的综合性滨水生态公园。

运河公园计划将于2016年建成,建成后,将与卧龙浜公园东西遥相呼应,成为崇贤新城的两个绿肺,让新城人的生活由此慢下节奏,让人有一种回归自然的感受。建成后的运河公园,还设计拥有运河游船码头,南可至杭城繁华商业中心——武林广场,北可至江南历史古镇——塘栖古镇。平日里,新城的居民可以在公园里健身、跑步,享受绿意带来的清新和放松。周末的晚上,可以约上三五好友,一同乘坐游船,游览古运河两岸的流光月影。

【读书看病】全面对接主城区优质资源

今年10月15日,崇贤街道新建的社区卫生服务中心举行了揭牌启用仪式。揭牌仪式当天,杭州市第一人民医院的肿瘤内科、骨科、消化内科、神经内科、呼吸

内科、内分泌科、心血管内科、妇科等科室派出专家为崇贤街道群众开展义诊。也就在当天,崇贤社区卫生服务中心正式挂牌杭州市第一人民医院集团崇贤分院。

“在崇贤就能享受三甲医院的专家服务,实现‘家门口看名医’的梦想,太让人惊喜了。”崇贤当地居民不禁感慨道。

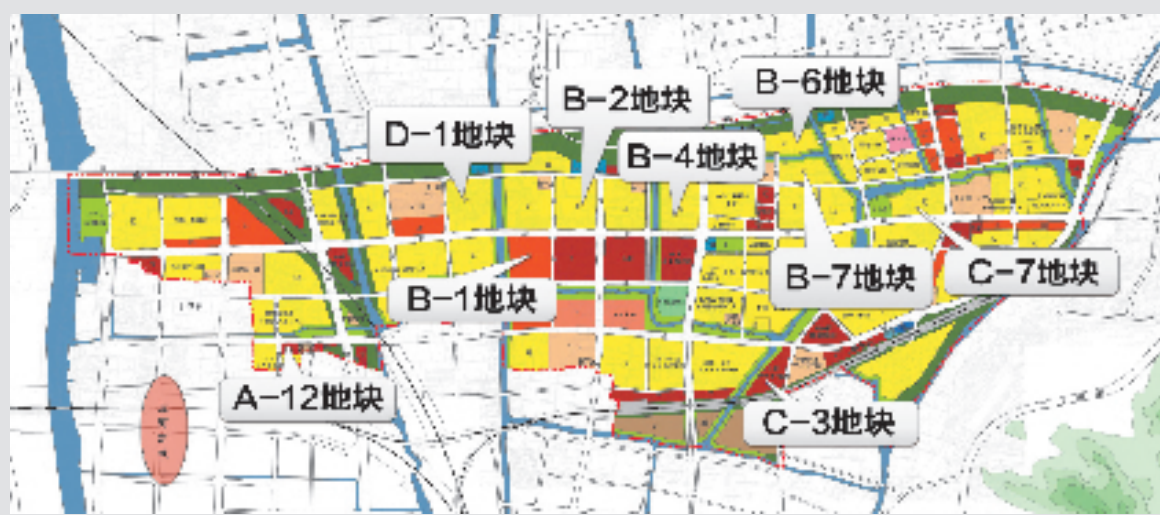
作为崇贤新城首个基础设施配套项目,崇贤街道社区卫生服务中心于2012年9月正式动工建设,建筑面积11185平方米,总投资近6000万元,包括医疗保健楼、医疗康复楼和辅助用房。中心主要承担辖区内居民基本医疗、公共卫生、健康体检等医疗服务工作,并重点打造中医、口腔门诊、妇科门诊、老年康复中心“四大特色服务”。新中心的落成将大大改善街道辖区居民的就医环境,通过与杭州市第一人民医院的合作,将进一步优化卫生资源配置、健全公共卫生体系、提升医疗卫生服务能力。

一个地区的宜居性,民生为

本基本的价值导向。对于老百姓来说,读书看病是看似最平常却是最重要的配套服务。为此,崇贤新城不遗余力,争取引进最优质的资源。

崇贤新城现有幼儿园3所——杨家浜幼儿园、陆家桥幼儿园、新星幼儿园,小学1所——崇贤一小,中学1所——崇贤中学。未来共规划有幼儿园11所、小学4所、初级中学2所。其中,杨家浜小学将于2015年下半年建成投入使用;崇贤幼儿园将于2014年年底启动,预计2016年年底完工。

作为绕城以内的宜居新城,崇贤一方面在教育资源上大力引进主城区优势教育资源,率先在小学、初中等方面的教育资源上作出提升;另一方面,杭州主城区重点高中将逐步放面向余杭区的招生,也就意味着崇贤新城的生源可以报考优质高中,这些无疑都将大大增强刚需家庭在崇贤新城购房安家的兴趣和信心。其中,为了提高崇贤教育知名度,打造优质教育品牌,今年以来,崇贤一小和杨家浜小学便与杭州青蓝小学积极接触,计划成立教育集团,真正将主城区的一流教育资源对接到崇贤,享受同城化的教育资源如今已是指日可待了。



2015年,崇贤新城意向推出的地块总共有11宗,总面积大约在700亩左右,其中住宅用地657亩、商业用地46亩。如想了解地块详细信息,可登录崇贤新城网站 <http://www.chongxiannewcity.com/>,也可以联系杭州余杭新农村建设有限公司咨询。



杨家浜小学