

中国乡村旅游浙江示范样本之一

温暖嵊州 原来“泉”在这里



文/朱凤娟

中国越剧在此诞生,浙东唐诗在此唱咏,一代书圣在此归隐。

这里是享有“越剧之乡”、“根雕之乡”、“竹编之乡”、“领带之乡”美誉的嵊州。

近几年,嵊州旅游按照总体规划目标在健康发展,旅游产业已形成一定规模,影响力日渐扩大。先后被评为“2012中国最佳休闲小城”、“浙江十大欢乐健康旅游城市”、“中国最佳养生度假旅游名城”。正逐步走出了一条从单一观光向观光旅游休闲转变,从注重山水人文旅游挖掘向文化、休闲、体验等多元发展转变的路子。同时,市委、市政府明确提出“旅游三产经济是未来嵊州经济发展的一个重要增长极”的发展定位,更是将嵊州旅游业推到了前所未有的历史高度。尤其是近3年来,在“近期发展山水越剧之旅、中期打响温泉度假休闲、远期创建浙东新兴休闲旅游城市”的目标定位指引下,嵊州旅游呈现出恣意盎然的发展面貌。

“来吧,来嵊州,远离城市的喧嚣。约上你的挚友,背上行囊,一起去旅行。这里有千年古榧成荫,这里有山水香茶飘香,这里有淳朴老农待客……”这是游客到过嵊州之后发出的诚挚邀请。这个冬天,清丽嵊州,正温暖等候。

三创 开拓休闲小城新境界

“嵊州旅游单体资源丰富,但旅游产品低、小、散,尤其在周边县市规模景区林立的态势下,发展江南型同质化的旅游项目,势必缺少优势。”知其不足当思进,嵊州旅游局相关负责人说,嵊州由此开启了寻找差异化、互补型发展的思路,提出了一个目标和三“创”道路,以期走出属于嵊州独特的旅游发展路径。

一个目标即“浙东优秀旅游休闲城市”创建目标。

三“创”道路:

一是“静态山水创出动感体验”。在发展百丈飞瀑、南山湖·冰川火山谷等山水旅游的基础上,因山造形,顺水造势,相继推出了剡溪漂流、清溪漂流和百丈飞瀑漂流等三大体验式漂流项目,相继填补了绍兴市竹排漂流、皮艇漂流的空白,广大游客争相体验。

二是“突发奇想创成休闲

板块”。借着乡村旅游兴起的东风,整合了全市21个乡村的休闲资源,2008年重点规划设计并扶持发展了王镇十八都江风景旅游区。因当地山高峰异,而“突发奇想”推出了覆后高山滑草、山庄休闲、四明山红色体验营地等运动体验性项目。十八都江休闲板块横空出世,成为绍兴市休闲旅游市场的一大亮点。

三是“自然资源创造度假资源”。包装整合了温泉、山水等自然资源,强势出击招商,总投资30亿元的“浙商回归”重大项目狮子山旅游养生综合体项目成功落户并正式开工,投资5.4亿元的福全山水旅游度假村项目也已启动,百丈飞瀑休闲项目、嘉年华等项目正在积极洽谈之中。筑巢引凤,使嵊州休闲度假的特征更加凸显,正在从“旅游基础弱市”向“休闲项目强市”跨越。



温泉鸟瞰

董郎岗村

一个温泉城里的旅游富民缩影

从三上高速嵊州出口下来,在禹溪右转,20分钟的车程用来让你完成从都市到世外桃源的更替——这里有绍兴温泉城,坐落在董郎岗村。

一进入温泉旅游度假区,眼前景致不断变换,青山绿水环绕,刚柔相济的厚重之感如同美术大师笔下的水墨画,浓淡总相宜。有人喜欢这样描述董郎岗村:一年四季青山苍苍、碧波荡漾,如同青山绿水的画卷,多了一份耐人寻味的生态美。身处村中,观赏水光山色,领略江南小村独特的风土民情,细细品味,别有一番韵味。

温泉旅游度假区是嵊州为整合旅游资源,打造旅游龙头,促进嵊州旅游快速发展构筑的一个建设平台。同时还管理着10个行政村,如何创新发展新农村建设,温泉旅游度假区管委会提出了确立行政村也是度假区的旅游功能区,村级组织和农户也是旅游度假建设的一个主体的观念。对各村按照规划控制、功能定位、形象统一、政策扶持、典型示范的原则,实施旅游富民强村工程。

近几年来随着温泉旅游度假区的开发,董郎岗村已累



温泉泡池

计投入资金1300余万元,对全村居民房进行外立面改造,实现全村道路硬化、绿化和美化,全村污水均经过净化处理,村庄面貌有了翻天覆地的变化。董郎岗村凭借其独特的地理优势,大力发展民宿经济,能提供餐饮、住宿、棋牌、购物等各项服务,为游客提供美味的农家菜肴和宁静舒适的住宿环境。

其中有这样一家民宿:依山傍水,主体由一幢100多平方米的2层楼房构成,共有6个房间,均配有独立的卫生间,还有休闲庭院、菜园等。游客入住这里,白天,可以爬山、散散步,享受久违的蓝天、清新空气,也可以躺在二楼露台的木躺椅上看看书,或者闭上眼睛感受暖阳的抚摸,享受慵懒时光。

而院中的老农,已经酿

好了一坛坛高粱烧,就等着远道而来的客人一起享用;还有屋边竹林里的鸡和鸭,看上去是那么健壮肥美,老农说,他家的鸡蛋鸭蛋纯天然;还有更让客人想不到的是,这里还有几只野兔,老农从山上抓的,如果你想,当天晚上就能够享用。

据介绍,全村现有民宿经营户11户,客房43间,共计床位72张,年接待游客3600人次;餐位800多个,年接待游客35000人次,年收入70万元。至2014年底,村里将新增民宿经营户2家,新增床位90个。“随着民宿经济的发展,下一步村里将通过筹建农家乐协会以进一步规范和完善农家乐经营和服务,组织民宿经营户进行统一培训,以提高接待服务水平。”当地村支书介绍到。

近年来,董郎岗村民宿借助绿水青山优势,“练好招式”,卫生、装饰、景观改造一步到位;“苦练内功”,服务、风格塑造多管齐下,成就了“缤纷口味”的生态民宿业。赏景度假型、农村体验型,与村内景色相映成辉,不管走到哪里,感受到的尽是好山好水好空气,以及淳朴的民风,让来董郎岗村摄影、旅游、养生、体验乡村的城市游客流连忘返。

“下一步,嵊州市将充分依托温泉旅游度假区这一平台,进一步整合市域内已有的人文、生态、运动、乡村等旅游休闲资源,造就规模更大、结构更佳、品牌更高的‘山水越剧、温泉休闲’旅游圈,形成优势互补的‘联结经济’集群,打造长三角地区重要的‘旅游休闲中心’。”嵊州市旅游局相关负责人表示。



嵊州古戏台

三变 谋划度假之城新发展

嵊州围绕“山水越剧、温泉休闲”主题,将休闲产业纳入到产业集群的规划,着力做大休闲经济梯次规模,提升产业区域优势。

一是变温泉特质为休闲航母。针对碳酸温泉这一十分宝贵的资源,加强了规划和开发利用,向省政府申请设立了浙江省嵊州温泉旅游度假区,通过整合现有旅游资源,打造旅游龙头,全力推进绍兴温泉城项目建设。该项目先后列入全省旅游发展规划近中期建设的重点项目、省服务业重大项目和绍兴市重点建设项目。项目核心区面积约5.9平方公里,总投资22亿元,由中翔集团投资兴建。自2009年4月2日开工建设以来,目前已完成投资7亿多元。一期已建成温泉VIP别墅区、温泉接待中心、景区生态停车场、一期环湖道路等相关工程,于2011年“世界旅游日”——9月27日开始试营业。今年又开始实施二期的温泉度假酒店、围棋主题会馆、餐饮中心、特色商业街等项目建设。力争通过几年努

力,建成国内著名休闲旅游度假胜地和5A级景区,成为嵊州乃至更大区域休闲旅游的龙头。

二是变低小散劣势为梯队优势。根据嵊州休闲旅游尚处于起步阶段的现状,注重产业结构组织的优化,把市内遍地开花的低小散休闲产品,作为温泉航母的编队集群来扶持。按照“甘打基础”的调子,大力开发建设了越剧休闲、山水休闲、运动休闲、乡村休闲等梯队产品。同时,强调“吃住行游购娱”六要素的配套,使休闲旅游产业集群分工协作体系的产业链更加细致、更具竞争力。

三是变单打独斗为串线联动。坚持内联外合,对内通过“山水越剧观光线”、“越剧寻根体验线”、“温泉养生度假线”、“乡野休闲运动线”和“乡村森林十走进”等游线的串合,对外与杭州西湖、舟山普陀、绍兴鲁迅故里、奉化溪口、新昌大佛寺、东阳横店影视城及温台地区等周边大景区联合,打造全新的欢乐健康休闲度假旅游板块。



绍兴温泉城



绍兴温泉城VIP别墅区