



项向军:造老百姓买得起的房子



历史的发展往往是在无数偶然之中逐渐显现出必然的趋势,能明大势而成大业者就是英雄,而英雄能造就更大的时势,成就更大的事业。得益于改革开放的阳光雨露,当今的中国企业界,英雄辈出,群雄并起,新的英雄和传说不断被缔造,也许下一个英雄、下一个传说就是有准备的你和我。

2002年,在浙江风生水起捷报频传的中国·天立伟业集团似乎“突然之间”就爱上了千里之外的革命老区江西省吉安市,还“情深似海”地圈地300亩、投资6亿多,“建设青原区、繁荣青原区、美化青原区”,这样的大气魄、大手笔、大胸襟,天立伟业集团掌舵人项向军底气从何而来?该集团的力作——吉安天立花园建得怎么样?也许,回溯到10年前甚至更久远的过去,能让我们更明白吉安天立花园的前世今生……

战略的抉择,共赢的未来

上世纪90年代,在浙江省仙居县,已过而立之年的项向军勇敢地打破手中的“金饭碗”,下海经商。他的定位是:“开发精品,造老百姓买得起的房子”,他的天立公司和管理团队很快建立起来。临溪花苑、旅游世贸中心、天立商业街、天立花苑等高标准的人性化小区相继推出,天立集团也迅速发展壮大,企业声名日隆。

作为天立集团的掌舵人,项向军看得比一般人更长远。本地房地产行业竞争日趋白热化,发展的空间受到了挤压,企业如何才能不断增强实力,从小到大之后再实现从大到强的新跨越?“我们一定要走出去,开拓新的战场。”经过反复考量,项向军坚定地提出了企业新的发展战略。

2002年浙赣经济技术合作会议的召开,让一向敏感的项向军看到了新的曙光。在经过周密而又详细的调研后,他选择了江西省吉

安市作为公司外出创业的第一站。吉安是一个地级市,民航、公路、铁路交通便利,红色摇篮井冈山身居其中,历史文化底蕴深厚,生态环境优美,穿城而过的赣江让秀气的吉安增添了诗意。当充满浪漫主义情怀又富有实干精神的他第一次踏上这片红色热土时,便被深深吸引了。

可偌大的吉安,哪里才是天立的最佳选择呢?吉州是老区,人口密集,基础设施也较完善;而当时的青原区,成立才刚刚一年,基础设施相对薄弱,存在诸多不足,优劣不言自明。但在项向军眼里,老区固然有诸多优势,但土地资源稀缺,地形地势复杂,不利于大型综合小区的建设;新区虽然还略显冷僻,但发展迅猛,交通便利,广阔的发展空间更让他心动不已,他可以在这里纵情泼墨,尽情展示自己独特的设计理念,打造出新的杰作。经过一番细致入微的调查和沟通,项向军得出结论,“吉安市青原区能在较短的时间内迅速实现经济腾飞,房地产业在此背景下大有可为。”自此,天立伟业集团在吉安市青原区正式“安家落户”了,真可谓“众里寻他千百度,蓦然回首,那人却在灯火阑珊处”。

天立布局青原区,考虑的自然是青原区未来的美好前景,是与青原区共进步、共发展、共繁荣的坚定信心。初来乍到,项向军提出了“建设青原区、繁荣青原区、美化青原区”的宗旨,确定了“先繁荣青原区,后谋取经济效益”的方针,天立人真正把吉安当作自己的“第二故乡”了。斥资6个亿建设吉安市最好的大型高尚人文社区——吉安天立花

园,还捐资300余万元建学校、助学子。

天立人在行动。该做的、能做的,他们都做了,前提条件就是只要有利于吉安发展,有利于当地百姓的文明富裕。因为在天立人眼里,只有吉安和青原更好、更快地腾飞,自己才能获得更好、更大的经济社会效益,实现自己的价值和理想。

居住就是一首诗

当我们漫步在吉安天立花园时,这座总占地300亩、总建筑面积30多万平方米、总投资5亿元的现代化智能小区已如期“璀璨绽放”了。小区内芳草如茵、树木葱郁,亭台楼阁、曲径通幽,江西民居特色的步行街,富有庐陵建筑风格、徽派建筑风格的园林、景观接踵而至,相映成趣,一步一景,一景一韵,让人如在梦中,诗情画意尽在不言中。“一份心情,一份创意,居住就是一首诗!”“我们要开发的是房子,要留下的是文化和历史!”响亮的声音犹在耳畔,天立人做的比说的好。而“中国示范文化楼盘”、“江西省园林小区”、“江西地产十年优秀楼盘”等诸多殊荣为吉安天立花园写下了精彩的评语和注脚。

规划第一,尊重自然。尊重历史,对吉安传统坡顶与细部构件进行提炼和再创造;尊重自然,注重自然规律和街道景观的处理,注重环境和建筑的统一性,按照城市空间理念对整体平面布局做到开合有致,空间形态轮廓分明,有韵律有节奏地创造整个社区乃至整个城市的空间美;尊重现实,从本土情况出

发,强调居住与现代城市功能的融合,注重现代城市要为大众尤其是本土消费者服务。在总体平面布局中,在满足功能的前提下,运用自由浪漫的构图手法凸显建筑群体的层次感和空间感。

高扬生态的主旋律。合理利用地形地貌,在不损伤原地貌生态的同时,对其增添更多精致的细节和丰富其欠缺的东西,以达到保护环境、平衡生态的目的。注重自然与建筑之间的平衡,不仅将水循环、通风、采光技术运用和绿色环保建筑有机结合;而且,容积率低,整体规划优于零星规划,创造出绿地、风雨长廊、漫步小径、假山流水、亭台楼阁等与自然地势和谐统一,形成相互搭配而协调的新型园林景观,从而达到了人、建筑、自然的高度和谐统一。

住在诗情画意里。在建筑风格方面,天立花园摒弃“千房一面”的格局,传承厚重的庐陵文化,开发异彩纷呈的建筑,把建筑上升至雕塑的格调。天立花园别墅群遵循典型的田园风情式构造,让人们真切体会到家的真谛,在繁华喧嚣的都市生活中回归悠远淡泊、宁静自然的田园风光。高尚公寓则采用了徽派建筑风格,通过对传统建筑与现代建筑的提炼和创造,让建筑形体与空间功能完美融合,构筑出亲切动人的个性化生态人居空间。绿地、人工湖、行道树如晨星般点缀其间,让人满目葱绿,心旷神怡。以“庐陵文化”为主题打造出的青原步行街,由富有吉安传统文化和当地古民居建筑特色融入牌坊特色连接而成,具有浓浓的本土风情和深厚的文化气息,更为小区增色不少。