



双城记

金华、鹰潭：“金”“鹰”舞翩跹

金新轩

金华和鹰潭同属闽浙赣皖九方经济协作区，一条浙赣铁路把两地的经济和人员联系到了一起，长期以来，两地交往频繁，密切协作，可谓“金”“鹰”共舞缘分匪浅。

2005年3月24日，金华和鹰潭缔结旅游友好城市，两地在旅游客源互换、旅游信息交流等方面展开全方位合作。

2007年10月29日，鹰潭市政府

有关领导率队专程赴金华、义乌等地学习考察“无水港”建设发展有关情况。当年12月21日，由金华市永盛集团投资的鹰潭市永盛百货正式开门迎客。该商场商业面积约6万平方米，是当时江西省单体面积最大的商场，两地经济又实现新的战略合作。

2010年12月20日至22日，金华市政府有关领导带领市侨商会考察团一行34人，前往鹰潭考察。在鹰潭外来投资企业中，浙商企业占了90%，令考察团备感亲切且深受

鼓舞。

2012年3月30日，第九次金华房协沙龙——永盛·房地产沙龙暨金、丽、衢商业地产高峰论坛在鹰潭召开。本届沙龙规模大，参加的企业家多，三地除了开发商，还有咨询顾问公司和销售公司参与，覆盖了房产开发的产业链。

2014年4月10日至12日，鹰潭市商务局组织该市15家企业参加义乌电子商务博览会，对接相关业务的开展，组织县(市、区)招商小分队赴义乌进行现场招商推介。

城市名片

金华



金华，位于浙江省中部，自秦王政二十五年(公元前222年)建县，已有2200多年的历史，古称婺州。金华下辖9个县(市、区)，是国家历史文化名城、中国十佳宜居城市之一。

2011年，金华—义乌都市新区被确定为浙江省第四个大都市区，规划2020年成为200万人以上特大城市。在福布斯公布的2012年中国大陆最佳商业城市排行榜中，金华位居全国第33位。2013年1月29日，国家住建部列金华市为第一批智慧城市试点。

鹰潭



鹰潭市位于江西省东北部，是赣东北交通、政治、商贸、文化、旅游、科技重心，既是千古“道都”，又是新兴的“铜都”。系华东地区乃至全国重要的铁路交通枢纽，鹰厦线、浙赣线和皖赣线在鹰潭市交汇。

鹰潭古称道都，是道教正一派祖庭。荟萃了自中华民族诞生以来的道教文化，拥有众多历史名胜古迹和人文景观。龙虎山风景区是江西省唯一的“世界自然遗产”(中国仅10项)和“世界地质公园”(中国仅26项)双冠景区。

金华人姜荣森：鹰潭华丽转身

严瑾漪

2003年9月，当时在金华市发展势头正旺的永盛房产公司，在阳光城市花园项目开发结束之际，到鹰潭市的市中心买下了47亩土地，开发鹰潭时代广场。

这一投资最初源于永盛房产公司董事长姜荣森几十年前曾在鹰潭打过工的情感牵挂，而它也带来了丰厚的财富回报。2006年鹰潭时代广场开盘的时候，创下了鹰潭房地产新纪录，开盘当天500多套住宅抢购一空，商铺最高价卖到每平方米5900元。旗下鹰潭永盛百货商场开业后，迎来了

家电巨头苏宁电器和零售巨头沃尔玛的入驻。几年后，这家沃尔玛的销售业绩就已排到江西第三位。时代广场成了鹰潭商业的金名片。

姜荣森由此实现华丽转身，率领永盛集团从传统的住宅开发跨入了商业地产开发。而当时在建的金华永盛购物广场，拥有金华市区西市街商圈的商业核心区位置和6万平方米的商业经营面积，经过4年规划、建设，集时尚、城市、艺术、美食四大元素为核心，2013年10月31日正式开业，成为金华这座城市的“生活新地标”。

姜荣森认为，这些年永盛百

货在鹰潭创下招牌，与其在当地百货界有着优势地位密不可分，鹰潭的人口决定了当地不可能容纳多家大型百货，这让永盛百货的先发优势越来越明显。住宅楼盘的成功开发关键是项目环境和价格，项目好不好看周围环境，购房者不买看价格，即使在郊区，同样也能造出“叫好又叫座”的好楼盘。但商业是看人气和人流的，位置不好，人气不足，就很难吸引大量的客流。而鹰潭永盛百货地处市中心位置，让人气有了先天的好基础；永盛集团强大的资金实力，则是永盛百货运营成功的经验。

鹰潭人姜朝皋：金华荣誉加身

江鸿 江仲俞

有一种艺术很寂寞，它叫戏剧；有一位鹰潭人对戏剧却乐此不疲，他叫姜朝皋。

2003年3月8日晚，参加“2003中国·金华国际茶花大会暨国际茶花节”的千名中外来宾，在一个特别的仪式上认识了姜朝皋：金华市授予他“金华市荣誉市民”称号，以表彰他写的婺剧《梦断婺江》。过去，金华市只把这一称号授予为经济建设作出重大贡献的外籍人士，给精神文明产品的“生产者”授奖，而且是来自鹰潭的姜朝皋，还是第一次。

姜朝皋走上领奖台，两眼噙着

泪花。他说，鹰潭和金华是友好城市，这一荣誉，不仅是他个人的，也是鹰潭的。而且，金华把这一奖项授予外省人，也是激励和鞭策金华和浙江戏剧界，希望本土产生更多的文艺精品。

作为国家一级编剧，姜朝皋一直充当着文化使者的角色。2001年，浙江为筹办2003年第七届中国艺术节，要求拿出一批艺术精品。作为浙江第二大剧种婺剧，担子更重。设在金华市的省婺剧团又向文化部求援。文化部又点将点到姜朝皋。姜朝皋果然不负重望，《梦断婺江》在浙江戏剧节上，一举夺得11个大项的19个奖项。

姜朝皋是1984年鹰潭建市之初由市委、市政府引进的人才之一。鹰潭的文艺土壤和文化底蕴，给了他无穷无尽的创作灵感。作为一名剧作家，姜朝皋担任过多年的行政职务，但这里良好的文艺环境没有让他停下手中的笔。“我所有的作品都是来鹰潭以后创作的。”姜朝皋动情地说，鹰潭文艺界的良好风气，催生了一大批优秀作品，留住了一批文艺人才。

姜朝皋获得金华市荣誉市民称号后，金华市给他提供许多优惠待遇，但他还是回到了鹰潭。姜朝皋说：“在鹰潭生活，我会创作出更多更好的作品。我为自己是一位鹰潭普通市民而骄傲。”