

“四统一”提高服务质效

长兴县建立涉行政审批“中介超市”

吴怀志

“我们公司主要开展建筑工程施工图的审查业务,以前这一流程一般要走10到20个工作日,现在缩短到了5到9个工作日。以往收费标准一般按照省物价部门的标准,经过这次的改革,我们的收费将严格按照长兴的标准进行,履行15%—20%的优惠。”长兴恒信建筑工程咨询服务有限公司总经理季美琴说。

去年年初,长兴拉开新一轮行政审批制度改革大幕,经过近一年的清理,行政许可事项和非行政许可事项分别减少了36%和56%，“瘦身”效果明显。但要进一步节约时间、节省费用,实现高效审批,涉行政审批中介服务的改革同样势在必行。

改革前,长兴县涉行政审批中介机构共有93家,涉及行政主管部门14个,

服务事项22项。由于各中介机构场地分散且分属于各个行政主管部门,监管相当不易。另外很多中介机构自行掌握服务时间,无明确期限,服务收费标准也存在未明码标价、自立项目收费等问题。

怎样才能把这些中介机构真正管理起来,使得相关审批更高效省钱?在反复调研的基础上,今年长兴县把加快建设涉行政审批“中介超市”建设作为深化行政审批制度改革的重要内容。结合行政服务中心的搬迁,长兴县按照“统一进场设窗、统一服务标准、统一规范收费、统一场内监管”的要求,充分利用行政服务中心平台,引导和规范中介机构进驻行政服务中心,承接业务。

目前,在长兴县行政服务中心办证大厅3楼设有“中介超市”,择优筛选了20家中外机构实行窗口入驻,其余符合入驻条

件、资料齐全但未能设置窗口入驻的70家中外机构实行目录入驻。入驻中介机构须实行信息公开制度,向社会公开经营范围、收费依据、承办时间等,接受社会监督。

在提高服务效率上,“中介超市”目前累计节约中介项目服务时间40—160天,超过半数的中介服务机构的平均服务时间平均缩减40%以上。在收费上,对有明确收费区间的一律按最低限收取,无明确收费区间的一律减半收取,约有40%的服务事项收费标准降低了20%以上。

为加强对中介超市的监管,长兴县还成立了“长兴县中介机构管理服务中心”,对入驻中介机构实行等级评定、备案管理、考核评定、清退淘汰等机制,促进更充分的市场竞争,使企业和个人择优选择服务机构,促使中介服务机构提高服务质量,实现业主和中介机构的双赢。

两岸专家共论 农业技术与商业机遇

唐风

近日,由浙江省农业投资发展商会主办的“2014年浙台农业及生物技术与商业机遇研讨会”在杭州举行。

会议由杭州鑫伟低碳技术研发有限公司共同承办,台湾海峡两岸文化经贸科技观光发展协会等单位参与协办。会议以“农业及生物技术与商业机遇”为主题,邀请两岸知名专家关于农业机遇的理念、科技研究、应用实践等内容进行学术交流,同时还进行了最新进展和成果展示,探讨未来农业及生物技术与商业机遇。

宝盛·世纪中心 售楼处开放

朱玉梅

日前,位于钱江世纪城核心区域的宝盛·世纪中心售楼中心开放仪式盛大举行,宝盛投资股份有限公司董事长、总裁沈柏煊等参加了剪彩仪式。

宝盛·世纪中心,位于钱江世纪城核心区庆春隧道南口。项目百米对接地铁2、6号线交汇处钱江世纪城站,与钱江新城隔江相望。项目总建筑面积约12万方,规划商业裙楼、精品公寓及商务办公三种业态。精品公寓面积在36—50㎡,是钱江世纪城板块较为稀缺的小户型灵动公寓。

“飞舞钱塘” 高空秀特技

梁立吾

近日,华联·钱塘公馆“飞舞钱塘”品鉴酒会在城市东阳台隆重举行,为了近距离感受杭城历史上首次高空创意楼体舞蹈的独特魅力,不少市民也纷纷前来亲眼见证这一空中奇观。

华联·钱塘公馆,作为钱江新城CBD核心区最后的一线江景高端物业,凭借其无法复制的地理位置和自然景观,成为杭州此前从未见过的物业形式,仅71席的产品规划,堪称杭州高端物业的传奇。



颐居养生园开工

日前,第二届华夏中医药养生旅游节在桐庐盛大开幕,其系列活动之“‘生态·健康·圈层’颐居养生,相约桐庐”暨颐居养生园开工典礼也于当天举行,该项目的开工意味着在不久的将来,人们可以在富春山腹地享受养生不离家、离尘不离城的全新生活方式。

颐高集团董事长翁南道介绍说,颐居养生园既有绿色的人居环境,也有权威的健康配套,是一个充满亲情、友情、乡情温暖的圈层平台商务生态圈。健康专家将带来健康理念和产品;圈层则将带来创意、需求、体验和产品。(马立峰)

绿地·华家池1号现场展示中心启用

梁立吾

12月13日,绿地集团在杭州的1号作品——华家池1号,以现场展示中心与新奢华样板群的夺目绽放,为杭州呈献高端国际生活观的真实演绎。据悉,90—280平方米的中央湖区精装豪宅即将全球首发,高

端国际生活观也将重新定义杭州豪宅文明。

华家池1号的4座87—89平方米,144平方米,185平方米新奢华样板群迎接着都会精英的首度审阅。专注高档住宅营造的美国JWDA,在为杭州呈现深蓝广场、中大吴庄等经典案例后,携手德国排名第

一的gmp建筑事务所,执景观设计之牛耳的贝尔高林,垂直绿化践行者新加坡诗加达(CICADA),量身定制型一体化整合的美高建设、全球五大行之一的房地产服务商——Savills(第一太平戴维斯)等,为杭州呈献90—280平方米的中央湖区精装豪宅。

杭州市重点项目征地拆迁“清零”行动取得阶段性成效

程立新

初冬早晨寒气逼人,而吉鸿高速公路建设现场却是“热气腾腾”的情景:挖掘机、工程车等设备轰轰运行,工人们忙着填平道路。

工程负责人介绍说:“之前征迁工作影响了整个项目的进度。目前项目征迁工作全部完成,我们正在加班加点施工,争取把之前延缓的进度抢回来,确保工程年底前顺利通车。”

据了解,位于西湖区三墩镇的吉鸿高速公路是杭长高速公路的组成部分,主线全长2.5公里,是2014年杭州市的重点项目。整个项目工程征用土地164.5亩,拆迁企业16家、农户和居民户84户。

“拆迁真难。”三墩镇拆迁工作负责人告诉笔者,“整个拆迁工作原计划3月底前要完成,但有些拆迁户特别是一些企业,提出的补偿要求过高,谈判工作十分艰难。”

为切实推进省市重点项目征地拆迁工作,扩大有效投资,9月份开始,杭州市开展重点项目征地拆迁专项行动,将84个重点项目列入征地拆迁“清零清障”任务,其中29个为市重点督办项目,55个为市级重点基础设施、产业和土地储备项目。吉鸿高速公路项目是其中的一个市重点督办项目。

推进“清零”行动,完善机制是保障。行动之初“清零”行动领导小组办公室就建立了5项机制,即领导小组联席会议制度、协调推进机制、定期通报机制、“百日攻坚”竞赛机制、督查考核机制,这些机制保障了行动

的顺利进行。

推进“清零”行动,齐抓共管是关键。在市“清零”行动领导小组的统一指挥下,市“清零”行动办公室牵头统筹,协调解决难题。市发改委、市建委、市财政局等成员单位加大住房安置、资金落实等问题的协调力度;市国土资源局先后举办多场针对乡镇(街道)、国土资源分局等层面的征迁新政培训。

推进“清零”行动,创新手段是途径。自专项行动全面启动以来,拱墅区成立了多部门组成的综合执法保障组;滨江区结合“三改一拆”行动,以整村连片拆迁带动重点项目推进;萧山区相关乡镇(街道)班子成员采用分组工作、进度上墙等方式带头推进谈判工作;富阳市则采取“组团制”、“竞赛制”等

工作制度,完成了一批历年遗留下来的拆迁困难户的征迁。

经过3个月的努力,“清零”专项行动取得了阶段性成效。杭州市国土资源局征地拆迁办公室主任王永涛告诉笔者:“84个重点项目,像吉鸿高速公路这样提前完成‘清障’的有33个。其中29个市重点督办项目中已有20个完成任务,55个市级重点基础设施、产业和土地储备项目已有13个完成任务。”

“下一步我们将对照目标任务逐一破解,对照存在问题做好协调工作,对照建设内容做好征迁和建设之间的衔接工作,对照审批工作则提高服务效率,打好年底‘收官战’。”市重点项目征地拆迁“清零”专项行动领导小组办公室副主任谢建华说。