

天堂中央 吴兴风光

文 吴丹

俗话说“上有天堂，下有苏杭”，而在这“苏杭”之间的吴兴，更有“天堂中央”的别样风光。吴兴区地处长三角经济圈、环杭州湾产业带和环太湖经济圈的交汇点，区位优势突出，地理条件得天独厚。四通八达的陆路、水路交通网贯穿全境，是苏浙皖沪三省一市重要的交通枢纽。面积872平方公里，人口62万。不仅是湖州市中心城市所在地，江南最宜居和创业的城市之一，还是浙江民营经济最发达活跃地区之一，中国著名的童装产业集群，石油管道、特种不锈钢管生产基地和现代物流装备高新技术产业集群。

已有2300多年的吴兴古地，历史悠久，人文荟萃，素有“鱼米之乡、丝绸之府、文化之邦”美誉。“行遍江南清丽地，人生只合住湖州”正是元代诗人戴表元对吴兴的美好赞誉，也是今日吴兴的真实写照。穿越历史款款而来的吴兴，在当代变迁与突进中，面对机遇和挑战，沉潜积淀，厚积薄发。

产业崛起 闪亮一极

放飞梦想，打造中国物流谷

2014年9月17日下午，以“放飞梦想·打造中国物流谷”为主题的2014中国物流谷战略合作联盟成立大会暨中国物流谷高峰论坛，在湖州市吴兴区举行。

由中国物流与采购联合会物流装备专业委员会、德国物流协会、上海市物流协会、广东省物流行业协会和浙江湖州现代物流装备高新技术产业园区联合发起的中国物流谷战略合作联盟的成立，标志着吴兴举全区之力打造的“中国物流谷”正式启动建设。通过行业协会与“中国物流谷”的互动发展，为长三角地区乃至中国现代物流装备产业翻开了革命性的一页，对引领提升中国现代

物流装备发展水平具有重大意义。充分展示了吴兴区社会经济发展新成就，扩大了美誉度与影响力，推进了资本、产业、技术、人才等各类要素的交流、融合与集聚，推动了以现代物流装备为代表的战略性新兴产业的发展，加快了区域经济创新升级。

天安湖州南太湖云谷、宝钢物流仓储及制造、浙江高端紧固件产业园等一批10亿元以上重大项目成为活动亮点。25个优质项目成功签约，涉及现代物流装备、节能环保、先进制造、信息技术、休闲旅游、科技研发等多个领域，其中科技人才项目6个，产业项目19个，计划总投资达212.7亿元。



物流谷标准厂房

精准定位+高标准=产业崛起

吴兴的“梦想家”们追逐着心中的梦想，为吴兴经济的可持续发展确立新标杆。

从本土现代物流装备企业德马物流成功在“新三板”上市，到拥有全国首个为现代物流装备量身定做的“智囊团”，再到强力吸引三一重工、朗奥物流、风神物流等一批具有国际物流一流技术的企业争相扎根吴兴。

从2013年3月，吴兴区成功创建省级湖州现代物流装备高新技术产业园区，到着力打造高标准的

一流智囊团+全产业链式发展=闪亮一极

能够打通从设计构思到生产制造再到销售维护的全产业链式发展，是吴兴敢于向世界先进水平叫板的底气所在。然而，拥有一流智囊团才是产业快速崛起的法宝。

“智慧”是现代物流的本质特征。“高、大、上”的产业更需要“精、细、专”的智力支持。目前，吴兴通过中国物流谷战略合作联盟，建立专家顾问团，为中国物流谷的发展提供强大的智力支持和人才保障。今年5月，和浙江工业大学合作的物流装备与技术研究院入驻吴兴。这支以专业教授组成的研发团队将提供从产品构思“孕育”到成品维护“成长”的一系列保姆式服务。

良好的科研氛围是企业前进

国家级高新技术产业园区，再到全国唯一的中国物流谷战略合作联盟在吴兴诞生……

吴兴区现代物流装备产业的崛起，得益于对产业“高端化、生态化、智慧化”的精准定位和异乎寻常的高标准。短短两年，吴兴区现代物流装备这个新兴产业就风生水起，俨然成为全国同行业中“高、大、上”的标杆。2014年上半年，全区物流装备实现产值38.45亿元，较去年同期增长13.6%，占规模以上工业产值的14.1%。

的动力。今年以来，“中国物流谷”中的德马物流、三一重工等4家省级重点企业研究院已明确重点技术攻关方向。同时，积极和国内一流园区开展战略合作，邀请中科院、浙大等院校设立研究院、工作室。

全力打造贯穿全产业链的“中国物流谷”，力争成为中国现代物流装备产业的闪亮一极，是吴兴的梦想。

吴兴已成为中国重要的物流装备制造业规模企业集聚地和较为完整的零部件配套供应基地。特别是在1.5小时半径圈内，目前中国完备物流装备产业链也已成型。

可以相信：“吴兴·湖州现代物流装备高新技术产业园区”，“吴兴·中国物流谷”将成为中国现代物流装备产业流光溢彩的闪亮一极。

总部经济 动力引擎

总部经济

总部经济，是伴随着商务区（包括生态商务区EBD、中心商务区CBD）出现而产生的一种特殊经济模式。它因某一产业的价值吸引，出现资源大规模聚合，从而形成特定职能的经济区域，高端集合，辐射周边。总部经济有利于集聚企业、吸引人才、共享资源和凝聚人气，从而优化经济结构，促进产业升级，提升区域综合实力。

吴兴区的东部新区是湖州中心城市发展的核心区块和未来20年建设现代化生态型滨湖大城市的重要载体，也是吴兴区重点建设发展的核心区域。西有老城区的溢出效应；东有中国童装之都织里的虹吸效应，大量的人

动力引擎

吴兴区中央商务总部经济大楼（EBD总部自由港）项目，总部基地位于吴兴区东部新区核心区，由8栋高层甲级写字楼及商业裙楼组成，项目规划总用地面积81985.7平方米，总建筑面积383132平方米。该项目由政府牵头，8家实力企业联合

政府助力

为了引导和推进总部经济这一特殊经济模式的健康快速发展，吴兴区政府先后制定了各种规范措施，并建立了激励机制，为总部经济搭台助力。

明确重点引进产业业态：以互联网、信息技术为主的现代信息服务业；以科技研发、工业设计为主的科技服务业；以现代传媒技术应用与创意设计为主的文化产业；现代金融与准金融服务业、会计、咨询、法律业；以区域行政管理、财务结算为主的企业总部。

支持产业发展：建立产业专项资金，给予总部经济园区产业集聚支持；总部经济园区入驻产业的租赁补助；重点项目购置房产的奖励；高端人才生活补助；商务楼宇重点产业项目的产业扶持；园区统一对外营销、招商及服务平台建设。通过购置物业支持、租赁物

流和现金流穿过东部新城向中心城区辐射；北有湖州南太湖高新技术产业园区，浙江省重点扶持打造的省级现代物流装备高新技术产业园区；南有国家级现代农业综合开发示范区，是湖州、浙江乃至全国的示范样板。

为加快城市建设、聚集城市产业，吴兴区着力在东部新区打造总部经济园。今年规划建设中的吴兴区中央商务总部经济大楼（EBD总部自由港）项目，正是旨在打造一种不同于其他任何的商务经济模式的独特发展模式——总部经济。

该项目不仅是吴兴区大力发展总部经济平台，为企业总部定制的高科技含量的总部之家，包括了决策功能、市场功能、投融资功能、财务功能的企业大脑集群，具有国际领先水准的商务经济模式，是与世界经济发展趋

势同步的企业发展平台，而且也是吴兴区东部新区建设从平面到立体的重点核心，从投入到产出、从“建新区”向“造新城”转变的关键项目，是中心城市产业升级、品位提升的动力引擎，也是政府推进产业升级的重要战略选择。



吴兴EBD总部自由港

太湖明珠 逐梦流光溢彩
天堂中央 静观繁华流转