



浙山浙水浙乡愁
——历史文化名城名镇名村街区和风景名胜区宣传展示之

【杭州·历史街区篇】

文 / 成果 彭茗玮 陈悟宪

“那是1999年春，河坊街拓宽改造工程全面展开。到处是一个‘拆’字，古街老店在推土机下不断消失……在社会的呼吁中，终于被紧急叫停……”

杭州城市规划设计研究院的院长助理杨毅栋，至今记忆犹新：那时的状况，有点像“刀下留人”。终于，拉走的材料被追回来，开始尝试抢救性保护……

这是杭州做出的第一个历史文化街区保护规划。次年4月8日始，对清河坊历史街区实施紧急保护，终至“绝处逢生”。

这是划时代的转折点！开创了杭州历史街区保护的先河。自此，古都街区的保护开始从点扩展到面。

修复更新后的清河坊，于2002年10月热闹开街，让人眼睛一亮！至今已成为古城特色街区的代表，“杭州人常来，外地人必到”……

“河坊街的保护，为杭州留下了一份宝贵的历史文化遗产。”市规划局副局长刘晓东博士感慨说，历史文化街区是展示杭州名城的重要窗口，是延续古城格局和历史风貌的重要载体。这些年来，杭州持续强化保护规划，坚持“能保则保、应保尽保”。经有关单位和所在区政府共同努力，成功实施了26处历史街区、地段的整体保护，恢复街坊肌理古巷风貌，有效保护了古城“胎记”，传承了杭州的千年气韵。



中山中路



大兜路



河坊街



北山街



“浙江记忆”公众微信
敬请您关注

恢复街坊肌理风貌 传承古城千年印记

杭州：历史街区保护成效显著



清河坊历史街区

告别拆旧建新模式 强化规划健全法规

——街区保护迈上正确轨道

千年古城，两朝古都，杭州拥有众多的历史文化街区。

“在彻底摘掉‘美丽的西湖，破烂的城市’的口号下，杭州从1993年起，决定每年拆除100万平方米旧建筑……大片历史街区和传统民居群被‘抹平’。”2007年9月21日的新华每日电讯，这样回顾当时的拆旧建新潮。

报道接着说，“近年来，杭州市对‘拆老城、建新城’开始深刻反省。逐渐认识到，古城的风貌景观之独特价值，是任何新建建筑所不能代替的，名城保护和城市发展并不对立，完全可以正确协调起来……”

停止“建设性破坏”。决策迅速扭转。“应保尽保，全面保护！”

科学制定规划。杭州市历史文化街区(地段)保护规划，是为各历史街区的保护与管理提供依据，并为其发展提出相应策略。市里建立了市规划与房管、文物等部门的联席会议制度，加强保护规划、建筑修缮等方面的协作。设立了保护修缮专项基金。媒体后来纷纷评点说，杭州市规划局、城市规划设计研究院等做了大量的工作。

“杭州的每个历史街区我都跑过。为了搞好古城的保护规划，我们规划人是没日没夜地加班，大街小巷到处跑，调查摸底，寻找宝贝，制订规划……”刘

晓东谈起那些年艰苦的规划工作，仍然十分感慨。因为没有规划，保护无从谈起。

依据多次修编的《杭州历史文化名城保护规划》，历史文化街区、历史地段的保护是重要内容，须遵循“保护历史的真实性，保持风貌的完整性，维护生活的延续性”原则。据此，又制订颁布了“历史文化街区和历史建筑保护办法”，明确由市规划局等提出街区名录负责编制保护规划。这对杭城历史街区的保护，是十分重要的基础和保障。去年10月1日，“保护办法”上升为法规——《杭州市历史文化街区和历史建筑保护条例》，颁布施行。

皇城根下的清河坊历史街区，就是这样保护下来的。

清河坊是古城传统商贸风貌最浓厚的地区。主要集中在以河坊街为中心，包括高银巷、大井巷、太平巷等。有胡庆余堂、方回春堂等知名商号，以传统木结构的店铺居多，呈开放式“前店后坊”格局……

依据规划实施后，清河坊街区成为杭州古城格局的典范。遵循建筑与街巷的原有比例、风格，保护优化了建筑功能，恢复古朴淡雅的传统店铺和市井风貌。保护恢复了大批百年老店、专业特色店，集聚了中药、茶、饮



五柳巷



小河直街

食、古玩和民间艺术等特色文化业态，人气日旺。2007年初，成为国家4A级旅游景区。这是全国商业步行街中的唯一！

如今，一色的青石路，明清风格的建筑，飞翘的屋檐，镂空的窗格，满目古色古香，有游有购有娱乐。行走其间，古风扑面，犹如忽然融入了遥远的岁月……

“经不懈努力，杭州已公布了26处历史街区、地段，实施了22个专项保护规划，以及五柳巷等的5个实施方案。”市规划局局长张勤说，还陆续编制了具体的保护规划图则，规范保护实施。法规和规划的不断制订完善，使杭州历史街区的保护利用走上了法制和科学的轨道。

综合保护有机更新 务实创新走在前列

——古城名街彰显经典情怀

“中山中路、思鑫坊、小营巷等7处历史街区保护规划方案，今起在市规划局公开展示，征求市民意见。”2005年5月10日当地媒体的报道显示：杭州名城保护工作进入全新阶段；保护规划注重倾听民意民智，科学务实创新。

中山中路名列7街之首，可见其在古城的分量之重。

南宋以来，南北向的中山路曾是杭城的主街。中山中路、中山南路，即谓皇城的主街。周边是杭城历史风貌和民间生活最完整的片区，历史最悠久、遗存最丰富。街巷形态、地名体系和老字号等，都保存着各个时代的历史、文化和生活信息，“活化的基因”。

借着皇城大遗址综保工程的东风，中山中路历史文化街区进行了整体规划。在综合保护与有机更新工程中，整合链接周边区域，形成以中山路为发展轴线，横贯古城的历史街区群。

“通过修缮、改善、保留、整饬、拆除等，保护门楼、鼓楼城墙遗址、建筑界碑、古井等物质和非物质遗产。传统行业和老字号的保护，以食品、餐饮、百货、医药行业等为主。”刘晓东回忆说，规划确定中山路为传统商业区，集中恢复著名老字号，鼓励在旧址上恢复各种名店。还原“前街后宅”的古老面貌，原汁原味的市井生活，活色生香的传统小吃名点……

现今的中山路，历史风貌浓郁。古老的南宋御街，中国早期的清真寺、教堂，明清、民国等的建筑，鲜活地彰显着历史的气息。西洋古典式建筑浙江兴业银行旧址，去年还晋级为“国保”。

“中山路，一座没有围墙的杭州建筑历史博物馆，宜居、宜商、宜游的特色文化历史街区。一步一景间，皇城市井气息扑面而来……”长期关注古城保护的民间人士点赞说，特色独具而让他钟情的，还有北山街！

北山街东起保俶路，西至曙光路，面湖背山，长2600米，是杭州城市聚落的发源地。历史文化渊源流长，文物古迹丰富，近现代建筑特多，传统文化与近现代文化交相辉映，为杭州名城保护体系中重要的组成部分。

2006年起，按照“三横四纵四主题”的规划要求，西湖风景区管委会对北山街开展保护整治。着重维护好北山街历史遗产保护带，葛岭历史环境风貌带，宝石山、葛岭、栖霞岭名胜景观带，突出名人史迹、宗教文化、近现代代表性建筑和自然地质景观主题……

动迁居民，拆除违建，修缮建筑，整治环境，改善基础设施……多年努力，成效显著。穗庐、玛瑙寺、西博会展馆、秋水山庄、菩提精舍和静逸别墅等中西式近代建筑，恢复了历史风貌。进行林相改造，科学合理地保护了街区整体环境。“整治后的北山街，成为以秀美山水为载体，以历史文化为灵魂，以近代建筑为骨架，集自然与人文景观为一体的历史文化经典街区。”

漫步北山街，左手风景右手历史，步步感慨步步穿越……有文人喟叹：“寻梦迷人的北山街，是特有情调的快事！”

杭州历史文化街区的保护，类型涵盖广，文物古迹多，地域面积达416多公顷……刘晓东的博士生导师、著名古城保护专家阮仪三教授，上月在临海谈到历史文化名城保护时，脱口称赞说：“杭州的历史街区保护做得好！”

因地制宜活态保护 多元主体共建共赢

——成功闯出街区保护新路

“杭州历史文化街区的保护，主要有3类：民居街区、风景街区、商业街区。”作为参与者和见证人，刘晓东与教授级高工杨毅栋对这段历史了如指掌。

小河直街历史文化街区保护工程，是他们津津乐道的一个成功范例。小河直街位于京杭运河南端，是典型的运河商埠文化区域。明清至民国时，为城北的交通枢纽，商业相当繁华。“下店上坊(宅)、一河两街”格局，保留着传统建筑风貌和市井民俗风情。这个杭城“因水而兴”的仅存标本，在那盛行“拆旧建新”的年代，曾被划入旧城拆迁改造范围。

时来运转。依据保护规划，“存历史真实、显风貌完整、体现生活延续和人文自然融合”。保护整治工程秉承此原则，对街区2万多平方米房屋，按“原模原样、原汁原味、似曾相识”三种类型进行保护……

“更具特色的，是原住民自由选择回迁。”在国内率先出台“鼓励外迁、允许自保”政策，鼓励住户搬离，由政府负责安置、扩面新房；选原地“自保”的，由政府出资维修住房，完善厨卫设施；“自保”修缮有经济困难的，由政府资助。人居面积从16平方米提高到25平方米……

“白墙黛瓦外立面，房子还是木结构，地面还是青石板，后门接着河埠头……都是熟悉的老房子味道。”回迁的原居民达65%，继续倚河而居的“运河人家”生活，再现了古运河畔的风貌特色。这个深受各方好评的“活态”保护街区，作为多方共赢的创举，荣获住建部“人居环境范例奖”。

对于民居类历史文化街区的保

护，则为“存表活里、以用代保”。

湖边邨历史街区，是杭城保留较为完整的近现代民居，包括湖边邨、星远里、鸿源坊等街坊及4幢独立式别墅。多为二三层的青砖楼房、石库大门，环以围墙和大小庭院。由于年久失修，不少已趋破败，空调外机凌乱，违建多多。与咫尺之外的西湖美景极不协调……

规划部门与上城区政府因地制宜，保存外表，改造内部，巧妙诠释现代生活品质。着重保护原有建筑风格和街巷院落，拆除了430平方米的违建。研用先进科技改造修缮，优化居住条件，再现了石库门里弄的建筑风貌特色。还引进了一家精品酒店入驻，达到了保护与利用的共赢。如今，



中山中路“四拐角”

本版照片由杭州市规划局提供