

奥运会:更简单 更省钱 更方便

40项改革提案仅用一天就获国际奥委会全票通过

新华社蒙特卡洛12月8日电

国际奥委会主席巴赫“做梦也想不到”,他那份“伤筋动骨”的改革方案虽多达40项,但仅用一天就得以全部通过。

国际奥委会第127次全会原计划用一天半的时间讨论和表决这一名为《奥林匹克2020议程》的改革提案,然而8日在摩纳哥枕涛望海的运动俱乐部里,104名国际奥委会委员96人与会,8人缺席,在对40项提案进行逐一讨论、有些甚至引起激烈争执后,最终举手表决的结果却全部是全票通过,无一反对、无一弃权。

巴赫在会后的新闻发布会上

说:“我就算做梦也没敢想过,整个投票过程顺利得不能再顺利了。”他认为这显示了国际奥委会委员们锐意改革、推动进步并付诸实践的伟大决心。

自去年9月当选主席以来,这位曾是击剑奥运冠军、律师的德国人始终致力于推动国际奥委会的改革进程,兑现他竞选时的诺言。

他提出的这套改革方案被认为是国际奥委会的“路线图”,将在未来15年内指引国际奥林匹克运动的发展方向。

在这40项改革措施中,最引人瞩目的要数奥运会申办程序的重塑、奥运设项限定的变革,对减少申办成本和节俭办赛理念的推崇,以及对可持

续发展和灵活度的高度关注。

新的申办体系下,国际奥委会将变“申办”为“邀请”,申办城市可于邀请阶段与国际奥委会进行探讨,并将承办奥运会融入其自身的发展规划中,而不是反向为之,国际奥委会甚至允许跨城、跨境联合申办,只不过巴赫称那得是“特殊情况下的特事特办”。

在新的奥运设项规则下,国际奥委会变大项基础制为小项基础制,不再将设项局限于28个大项,而是通过规定运动员、官员和小项的总数上限来实现规模控制,其中夏季奥运会的“帽”是10500名运动员、310个小项,冬奥会则为2900名运动员和100个小项。东道主将在

增项议题上拥有更多主动权。

无论申办程序的重塑还是奥运设项规则的更新,都体现了国际奥委会要举办奥运会变得更简单、更省钱、更方便的初衷,后者对多年来一心“入奥”的多个体育项目来说更是一剂强心针。

这40项改革方案还包括投巨资创立数字化的奥林匹克电视频道,拨专款保护和鼓励拒绝违禁药品的“干净”运动员,以及贴近青年等发展“蓝图”。

“我希望今天能最终作为奥林匹克运动的重要时刻载入史册。”巴赫说,“20年后如果我还活着,我希望回首这一天时能感到满意、高兴,也许还有一丝欣慰。”

女排联赛第一阶段战罢 浙江女排挺进八强

本报嘉善12月9日电
记者 方海

今晚,2014-2015中国女子排球联赛第十轮比赛全面展开,浙江嘉善农商银行女排在主场迎战福建队,结果以3比1力克对手。4局的具体比分为:25比23、21比25、25比20、25比23。

就此,本赛季女排联赛第一阶段战罢,浙江女排以8胜2负的成绩位列小组第2,顺利地以比较理想的排名晋级8强。

今晚的对手福建女排,可謂是今年联赛的黑马。阳光城集团作为出现在体育界的新晋“土豪”,将在4年内投资1.2亿元,与福建省体育局联手成立职业化模式运作的阳光城女排俱乐部。大手笔的投入下,该队引入了新的主教练胡进以及米杨、荷兰女排队长弗里尔、波多黎各主攻奥卡西奥等强援,成绩进步明显,在上轮就已经和浙江女排一样提前小组出线。

但由于晋级8强后,双方间小组赛的成绩带入第2阶段,因此本场比赛结果自然也相当重要。第1局的比赛两支队伍从7平后,一分一分地累计上升,一直打到16平后,浙江女排才凭借相对占优的防守拉开两分以上的差距,并有惊无险地以25比23拿下首局。双方夺得的激烈程度由此可见一斑。此后,双方各展所长,先由福建队扳回1局,而后浙江女排连下两城,锁定胜利。

“虽然获得胜利,比赛还是很艰难的。”浙江女排主教练吴胜认为,作为卫冕冠军,队伍本赛季面临的对手整体实力比以往强大,但全队上下不畏强手,强化内功,稳扎稳打,打出了自身的水平,基本完成了赛前的预定目标。展望第2阶段,浙江女排将进一步完善人员配备,发挥好攻防兼备的技战术特点,争取更好的战绩,“现在队伍的状态逐渐好起来了,争夺四强的对手都不好打,还是力争一场一场好好地争取吧。”

CBA:肘击对手付出沉重代价 停赛五场 罚款十万

据新华社北京12月9日电

针对山西男篮外援阿巴斯在上轮CBA联赛中肘击对手的行为,中国篮协9日公布了处罚意见,认定阿巴斯的肘击属球场暴力行为,给予其停赛5场的处罚,山西男篮也被罚款10万元。

中国篮协在《关于对CBA联赛山西汾酒篮球俱乐部及球员阿巴斯处罚的通知》中称,在7日CBA联赛第16轮青岛双星与山西汾酒集团的比赛中,距离第三节比赛结束还有38秒时,山西队球员阿巴斯用右肘击打青岛队球员宋康明,致使倒地。此肘击行为性质恶劣,属球

场暴力行为。为严肃联赛纪律,根据《中国男子篮球职业联赛纪律处罚规定》第二章第七条,中国篮协给予山西汾酒篮球俱乐部球员阿巴斯通报批评、停赛5场的处罚(第17轮至21轮),核减山西汾酒篮球俱乐部联赛经费10万元。

冷静下来的阿巴斯8日通过个人微博发表了一份中文声明,就肘击事件向球迷和宋康明表示道歉。“我对昨天晚上在对青岛队比赛中的不理智行为向公众和喜爱我的球迷道歉,同时也对青岛队21号球员宋康明诚恳道歉!”阿巴斯的诚恳道歉得到了宋康明的大度谅解。



12月8日,在2014-2015赛季英格兰足球超级联赛第15轮比赛中,曼联队客场以2比1战胜南安普顿队。图为曼联队球员鲁尼(左)与南安普顿队球员沙恩·朗拼抢。

NBA 骑士大胜 王子观战

据新华社华盛顿12月8日电

英国威廉王子和凯特王妃8日亲临现场观看了网队主场对阵骑士队的比赛,詹姆斯得到18分和7次助攻,带领骑士队110比88大胜对手。

这是威廉王子首次观看NBA比赛。“是的,他们给我们带来了好运。”詹姆斯说,“这是他们第一次来看NBA比赛,他们想来看看我打球,我觉得十分荣幸。”

骑士三巨头除詹姆斯外,勒夫贡献了19分和14个篮板的两双,欧文则发挥平平得到7分和5次助攻。网队方面,加内特得到全队最高的14分,德隆·威廉姆斯有13分和11次助攻入账。

绍兴市国土资源局柯桥区分局国有建设用地使用权拍卖出让公告

柯桥区土资拍告字[2014]15号 TG2014060号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城乡规划,经绍兴市柯桥区人民政府批准,绍兴市国土资源局柯桥区分局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心以拍卖方式出让柯桥城区D-15地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	拍卖起叫价 (万元)	竞买保证金 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
柯桥城区D-15地块	柯桥城区湖中路以东 兴越路以南	9356	商业商务设施用地	1.6-1.8	35%-45%	不低于5%	40	4388	880

◆成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆柯桥城区D-15地块的竞得者需无偿提供给柯桥街道不少于400平方米的沿路地面1-2层社区工作服务用房,设置单独出入口,建成后供双淡社区使用,同时配建不少于该地块上建筑面积3%的物业管理办公用房。该地块竞得者需将地上营业房中出售给双淡股份经济合作社1800平方米连层营业房(一楼、二楼各为50%),营业房屋高不低于5.1米,沿湖中路南端起算建筑面宽不小于65米,销售价格按每平方米5500元,超过部分面积按现时评估价结算;营业房要求从一侧连排连体选择;该地块地下总建筑面积控制在10000平方米以内,可作停车场(库)及附属设施用房使用,不得改作商业等其他功能建设、使用。

本次国有建设用地使用权拍卖出让没有底价。地块的详细规划要求以《规划设计条件书》为准,竞买人在报名前可向绍兴市规划局柯桥区分局详细了解规划设计条件的有关情况。

二、竞买人资格条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买(法律法规另有规定及本区无故拖欠土地出让金或有规定不按开工建设除外),申请竞买人可以独立竞买,也可以联合竞买(若二个以上竞买人联合竞

买的,则联合体均应具备竞买资格),并提供联合竞买协议书。

如竞买人不是注册在本区的房地产公司,须于竞得后60天内在绍兴市柯桥区内注册设立一家具有法人资格的开发公司,独立从事受让地块的开发建设。

三、本次国有建设用地使用权出让采用拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2014年12月12日至2014年12月30日(工作日)到柯桥华齐路1066号绍兴市柯桥区公共服务中心土地产权交易处(523室、617室)获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2014年12月30日,到柯桥华齐路1066号绍兴市柯桥区公共服务中心土地产权交易处(523室、617室)提交书面申请。申请及交纳保证金的截止时间为2014年12月30日下午4时30分。

经审查,具备申请条件的,绍兴市柯桥区公共资源交易中心即时确认其竞买资格,申请人按规定交纳竞买保证金。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2014年12月31日上午9时30分在绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼一号竞买大厅举办。

七、竞买人申请竞买时需提交的有效证件、材料及保证金

- 1.竞买申请书;
- 2.《企业法人营业执照》副本原件及复印件加盖公章的复印件;
- 3.法定代表人身份证明、身份证及其复印件;
- 4.个人参加竞买的,持本人身份证及其复印件;
- 5.委托报名的持授权委托书、代理人本人身份证及其复印件;
- 6.竞买保证金交纳凭证(请使用即时支付的银行汇票);
- 7.独立申请的还应持《独立竞买承诺书》等有关材料(详见《竞买须知》);
- 8.联合申请的还应持《联合竞买协议书》等有关材料(详见《竞买须知》);
- 9.其他有关材料。

八、保证金

上述地块的竞买人须在2014年12月30日下午4时30分前报名,同时必须缴纳竞买保证金(以银行账户为准)。如竞买人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵作土地出让价款。其他竞买人的保证金在竞买活动结束后2个工作日内退还(不计息),如有违约情形的,竞买保证金不予退还。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予退还,并按合同规定承担相应的违约责任。

九、土地出让价款支付时限

柯桥城区D-15地块的竞得人在2015年6月30日前缴清国有建

设用地使用权出让地价款,其中成交后30天内支付土地出让成交地价的50%(含成交总价地款的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金。

出让成交后,出让人与竞得人当场签订《成交确认书》,10个工作日之内签订《国有建设用地使用权出让合同》(详见《竞买须知》)。

竞得不按期足额支付土地出让金的,出让人将对竞得人按日加收违约金1%的违约金;对竞得不当场签订《成交确认书》,10个工作日之内不签订《国有建设用地使用权出让合同》或无故拖欠土地出让金等严重违约的,出让人可取消竞得资格,竞买保证金(定金)不予退还;若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金额。

十、土地利用现状等其他相关事宜详见《竞买须知》,出让地块情况如有变动,另行告知。

十一、对本次拍卖报名竞买人不足3人的地块,则该地块自2014年12月30日下午4时30分起转为挂牌,拍卖公告时间抵作挂牌起始时间,拍卖起叫价即为挂牌起始价。有意参加竞买者须在报名截止时间2015年1月7日下午4时30分前按本公告第七点要求到绍兴市柯桥区公共资源交易中心报名。已办理拍卖报名手续的竞买人也应持原《竞买资格确认书》重新办理挂牌竞买手续。挂牌活动其他要求及规

定,参照本公告中对拍卖活动的有关要求及规定执行,挂牌成交地块的土地出让价款支付时限要求按拍卖转挂牌的时间相应顺延。

挂牌截止时间为2015年1月9日下午4时整,在挂牌期限截止时间仍有二个或两个以上的竞买人要求报价的,定于2015年1月9日下午4时整进行现场竞价。

十二、联系方式与银行账户: 联系地址:柯桥华齐路1066号绍兴市柯桥区公共服务中心土地产权交易处(523室、617室)

联系电话:(0575)84138505 85678685

联系人:严先生、李先生

开户单位:绍兴市柯桥区公共资源交易中心

开户行:浙江绍兴瑞丰农村商业银行营业部

账号:201000034808043

十三、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市电视台、绍兴市柯桥区广播电视台总台、中国土地市场网(www.landchina.com)、中国地产投资网(www.cnestate.com)、绍兴市国土资源局柯桥区分局网(www.sxtld.gov.cn)、绍兴市柯桥区公共资源交易网(www.sxxxz-tb.gov.cn)等媒体发布。

绍兴市国土资源局柯桥区分局 绍兴市柯桥区公共资源交易中心 2014年12月10日

绍兴市柯桥区D-15地块区位图

