

创新之道

颐高科技产业园 “5+5”服务铸品牌

朱勤

颐高科技产业园有限公司成立于2002年,是主要从事科技孵化、公共服务平台建设的民营孵化器。基地目前入驻企业达800余家,涵盖电子信息、技术支持、网络游戏增值服务、网络游戏平台开发、软件开发、文化创意等产业。

在提供创业孵化、融资担保、网络通信、物业管理和创业投资的五大基础服务之上,基地针对孵化企业在创业过程中遇到的诸多问题,还提供了“创意工场”、“总裁沙龙”、“导师接待日”、“服务联盟”、“创业家访谈”等五大栏目的精品特色服务。“5+5”精品服务体系深入有效地为初创科技型中小企业提供了一个实现内外优势互补组合、资源共享、基础资源互换的创新型综合服务平台。

特色担保助企融资。基地通过民营投资担保公司的资源平台,联合民生银行、工商银行等推出创业企业融资担保业务,重点为科技含量高、市场前景好的初创企业提供银行贷款担保。

慧眼投资助企成长。基地建立风险投资融资网络与各级科研基金申报代理体系,发挥颐高集团优势,试行风险投资,推出风险投资项目控制机制。还建立与风险投资公司、风险投资基金的固定联系机制,以咨询

管理公司名义进行项目包装代理,进行风险融资。

由龙城商业物业管理公司为在孵企业提供金牌物业管理服务的同时,提供专业、高效、便捷的通信服务,保障在孵企业的顺畅、高效办公需求。并积极为在孵企业提供政策信息解析、项目申报辅导服务。指导并帮助在孵企业积极申请国家、省、市、区各类科技与产业计划项目和扶持基金,提高企业核心竞争力。

举办总裁沙龙,实现资源共享最大化。建立导师辅导机制,分享创业心经。还与招商证券、杭州联合银行、春华教育等20多家园内外服务企业建立了长久良好的联盟合作关系,以统一打包折扣价和联盟卡的性质与园区企业进行无缝对接,给予贴身服务。

此外,基地还首创了“楼友会”品牌服务,以“基地、客户、服务”三位一体为基础,通过现有的资源优势、渠道优势、资金优势为在孵中小企业系统解决创业中的实际困难。它集五大特色楼友服务于一体,为孵化企业提供了资源共享、平台共建的服务。

因此,基地得以先后培育了如华星创业(2009年创业板首批上市企业)、杭州大普科技有限公司(文创产业明星企业)等一批行业领先企业。同时,形成了以物联网、软件应用、电子商务等为代表的产业集群,有效带动了信息技术发展与区域经济价值提升。

嘉善县科技创业服务中心 完善创业创新体系

陆健

2007年,嘉善县科技创业服务中心(简称“中心”)被认定为省级科技企业孵化器和国家高新技术企业创业服务中心,目前拥有省级博士后试点工作站、院士专家工作站和我省唯一一家设在县级城市的省级留学人员创业基地。发展至今,中心在孵企业109家,2013年产值达32806.5万元。经培育“毕业”企业58家,销售收入超千万元的17家,其中被评为国家高新技术企业6家、省科技型中小企业34家、双软认定企业17家。

在建设中,中心通过完善“一个核心、两大平台、三大功能、四项机制”的创业创新体系,成为长三角地区知名度高、社会评价好、发展成效快的综合性科技中小企业创业基地。

“一个核心,两大平台”,即以培育科技型中小企业和创新型企业为核心,中心全力打造科技创业服务平台、公共科技创新服务平台两大科技服务平台,促进科技成果转化,建设科技创新体系,推动区域经济结构转型升级。

嘉善县科技创业服务中心 嘉治小微企业基地 老厂房也有新天地

徐寒冰

近日,笔者来到嘉兴市南湖区嘉治小微企业基地,近距离观察这个2012年就被确认为首批省级小微企业创业的示范基地,记录下它服务小企业的心得体会。

上世纪90年代,曾经辉煌的嘉兴冶金机械厂破产了,浙江嘉治投资集团有限公司收购了原有的厂房、土地和配套服务设施。经过生产要素的重组,2.5万平方米的厂房硬是养活了原来的800名职工,8年来创造上亿元利润。剩下的10万平方米土地也没有闲置,公司开拓思路,因地制宜,整合改建成现在的嘉治小微企业基地。

低廉的房租、完善的配套设施和广大宽敞的空间,开放、前卫、艺术,正年轻创业者下怀。而基地充分利用原有的厂房、土地和设施,想方设法改进管理办法,提高小微企业孵化率和成活率,实现了企业和基地的互利共赢。

“我们老厂房有‘老’的优势,基地不仅地段好,而且生活配套设施的基础。”基地地处嘉兴市南湖区中心,离著名的南湖仅2公里,可谓独具优势。有了这样的区位和基础设施优势,基地就特别注重产业集聚效应。嘉治机电发展有限公司总经理张剑波说:“一方面,我们有意规避污染、高能耗、劳动密集型的企业。另一方面,基地的机械加工手段齐全,具备冷热加工技术和各种设备。

时。”我们以园区名义担保,跟民泰商业银行签订协议,得到了5000万元授信。然后筛选出有资质的企业,要求他们每半年上报一次经营数据,确保有发展潜力的小企业得到资金支持。”伍玖的成功,一方面,得益于政府的政策保障和资源服务。特别是财政扶持,政府对园区前三年的租金补助50%;地方财政收入也以前五年“两免三减半”的政策助力入驻企业。此外,每年相关部门还会下拨各类补助款,支持园区发展。另一方面,得益于市场化运营。在尝到政策扶持和市场运营带来的甜头之后,伍玖二期项目也在启动中,还将建立公共技术服务平台,引进3D打印机等大型设备在园区内共享,这些都势必将园区打造成舟山一流的公共服务平台。

建好根据地 创业更带劲 我省“小微企业创新基地”十年发展结硕果

通讯员 楼伟 本报记者 施翼

自2004年开始,我省在全国率先开展“小微企业创新基地”建设试点工作,2005年出台了《关于加快推进小微企业创新基地建设的指导意见》,2012年制定了《浙江省小微企业创新基地评定办法》,树立一批小微企业创新基地的典型和标杆。2013年,我省又开展了“创建智慧小微企业创新基地(楼宇、园区)”活动,推动小微企业创新基地的信息化。

截至2013年底,在全省160家省级小微企业创新基地中,省级小微企业创新示范基地66家、省级智慧小微企业创新基地(楼宇、园区)60家。像“万麒装饰”原先是杭州市拱墅区一家小微企业,创业之初手中有订单却因资金周转陷入困境,幸好公司所在的小微企业创新基地——杭州元谷文化创意产业园,及时提供了资金帮助,如今公司在行业内有了较高知名度。这样的故事在全省160个小微企业创新基地中不胜枚举。

多种模式开花结果

近日,省经信委有关负责人表示,通过对其中143家省级创业基地进行调查、分析,努力探索扶持小企业成长的新格局。小微企业创新基地是我省拓展创业空间、降低创业成本、优化创业服务、培育新的经济增长源的重要载体和有效抓手,也是我省中小企业走出“低小散”发展模式的重要途径。通过抓创业基地建设,对促进我省新兴产业领域的创业、利用和盘活存量资产,做到节约集约用地,提供共性和集中式创业服务起到了积极作用,从而实现以创业促就业、以就业促发展。

从建立方式看,当前我省小微企业创新基地主要有四种类型:一是依托工业集聚区、工业园区,集中建造一批标准厂房作为创业基地,这是我省创业基地建立的主要方式;二是利用当地原有企业的厂房、仓库等闲置场地,经改造后作为创业基地;三是结合新农村和小城镇建设及利用其他适合创办小微企业的场地建设创业基地;四是在大中城市引导小微企业入驻大厦楼宇创业发展,建设都市型创业基地。

夯实平台 筑巢引凤 金华科技园政策扶持加快企业集聚

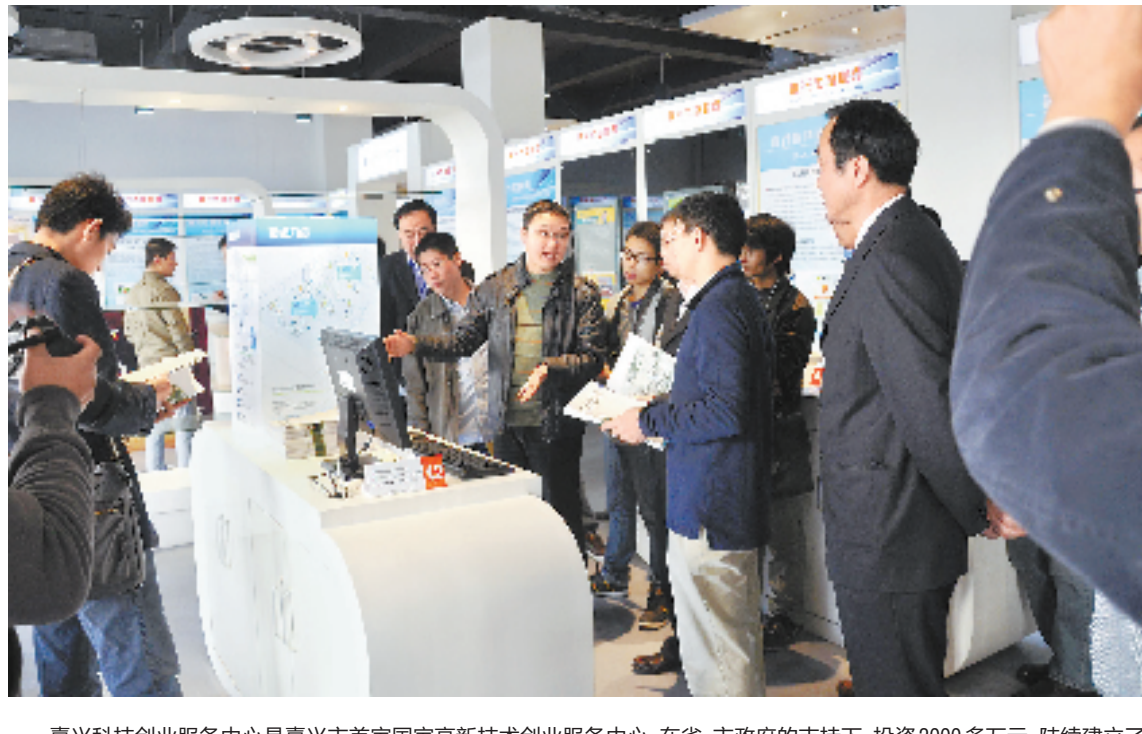
姜宇胜

金华科技园创业服务中心是金华市唯一一家国家级的科技企业孵化器,肩负着促进区域科技成果转化、培育科技型企业和科技人才、推动区域转型升级的重要使命。从2001年只有3家网络企业开始起步,到2013年底,基地内共集聚企业570多家,有从业人员1.2万人,税收达2.14亿元。目前,基地内电子商务交易平台、系统集成和控制、软件外包等信息技术外包为主体的国际服务外

你创业 我服务 舟山伍玖文化创意中心见闻

通讯员 徐寒冰

近些年,舟山伍玖文化创意中心领衔的小微企业创新园区做得有声有色。作为定海区十大重点服务业项目之一,自2010年4月开园以来,培育和孵化了广告传媒、文化艺术、电子商务、投资策划、教育培训、影视动漫等各类型小微企业95家。到2013年底,伍玖园区共有员工400余人,创造税收1200多万元,产值1.5亿元。伍玖凭借“你创业,我服务;你赢利,我受益”的服务理念,与入驻



嘉兴科技创业服务中心是嘉兴市首家国家高新技术企业创业服务中心,在省、市政府的支持下,投资2000多万元,陆续建立了软件公共技术服务平台、物联网研发试验公共平台、知识产权转化交易平台,提升专业服务能力,助推企业发展。

从基地建设主体看,第一类由市、县、乡镇(街道)各级政府部门投资建设;第二类由集体经济投资建设;第三类由民营企业投资建设。从基地服务内容看,据调查统计,只提供孵化场地、公共设施和物业管理的占54.5%,增加了部分代理服务和专项服务的占37.8%,再增加贷款担保和风险投资服务的占7.7%。

从基地入驻企业看,大致分为四种类型:一是科技孵化型,以各类科技孵化器、科技产业园、大学生创业园为主体;二是制造配套型,以培育小微企业为主、具有滚动孵化功能的创业基地,主要位于县城、乡镇和城乡结合部的农村;三是设计创意型,主要集中对工业设计和文化创意类企业提供培育孵化场地和服务;四是现代服务型,主要集中对电子商务、现代物流等现代服务业方面的企业提供培育场地和服务。

诸多难题亟待破解

据介绍,经过近10年的发展,我省在促进小微企业创新方面取得了较为可喜的成绩。由于小微企业规模小、资金实力弱,在审批办公和生产用地上存在先天不足。因此,这些创业基地采用由政府财政投资为主

或市场化运作的方式,通过厂房低价租赁及财政补贴,对小微企业进行培育扶持;二是对创业基地内的道路、水、电、排水、消防、通讯、网络、绿化等基础设施进行配套,同时完善搞好职工公寓及餐饮等生活设施配套建设。

省经信委有关负责人认为,在实践中深感创业服务还存在不少困难和问题,需要进一步重视并加以解决,更好地扶持广大创业者大展身手闯市场。一方面,有待于进一步提升小微企业创业服务的认识,进一步健全创业服务体系 and 队伍。另一方面,由于国家层面缺乏发展规划指导,小微企业创新基地尚无全国统一标准,概念还不够清晰;小微企业创新基地的影响力还不够,没有类似于科技孵化器的政策待遇;小微企业创新基地的服务能力总体上较弱,孵化率不够高、入驻企业固化现象比较明显;各地的重视程度和支持力度不一,发展水平参差不齐。

另外,缺乏相应的金融服务机制。以抵质押为前提的银行贷款模式不可能满足小微企业创业的资金需求;小微企业创业成功率低、风险高,应由政府建立贷款担保机制,但目

前我省以民营为主的融资性担保行业现状,因风险与收益不匹配,难以较好承担起对小微企业创业的贷款担保作用。这方面,湖州市经过两年探索实践,扶持小微企业发展成效明显。据湖州市经信委负责人介绍,作为全省小微企业“政策落实”唯一试点市,该市打出一套涵盖优惠政策降税负、重创新投融资、促转型产业的“组合拳”,有效破解了该市小微企业“成长的烦恼”。

据统计,全市共18万家次小微企业享受税费优惠,累计金额达15亿元;23家融资性担保公司累计为4万余户中小微企业提供500多亿元贷款担保;投入14亿余元建设小微企业创新基地,入驻基地企业超过700家。

对此,省经信委有关负责人表示,我省在思考下一步培育和扶持小微企业创新基地的过程中,一是要加强对小微企业创业促进工作的专项督查;二是要推动小微企业创业服务体系 and 队伍建设;三是要加强对小微企业创新基地建设的规划、指导和扶持;四是要推动建立有利于促进小微企业创业的投融资服务机制,积极推动大众创业万众创新。

出口重点企业1家。同时,基地内涌现出全球最大的网游服务提供商——5173.com,全国最大视频娱乐社区——9158.com,全国最大医药电子商务平台——818.com等一批知名网络企业。2013年12月,申报的“软件与信息技术服务业”被认定为浙江省首个服务业区域名牌。

据了解,早在基地发展之初,每年就安排300万元专项资金用于中小企业孵化培育,2008年起增加到500万元。从2012年起,又设立规模不低于1500万元的网络经济专项基金,研究出台资源优先配置、人才引进等配套政策,进一步吸引人才创业。2013年,将信息经济定位为“一号产业”,资金规模增加到3000万元,并制定一系列指导性文件,加大政策

提供更好、更到位的服务。这样一来,企业不仅赚到了利润,更能在合作中不断成长壮大。像舟山畅享传媒有限公司,刚入驻时只有4个人在办公,一年产值也就几十万元。在园区一年多,便得到了飞速发展,现在有员工15人,2013年产值更达600多万元。

同时,在专业领域给予灵活的扶持和培育。当前,园区已经孵化中小企业95家,其中有16家因规模壮大迁出。迄今,园区共有入驻企业67家,其中大学生创业企业6家。据蒋燕介绍,伍玖建立了一支专业咨询团队,聘请包括税务师所长在内的税务、法律和财务专业人士,形成了从工商注册、财务和法律咨询到项目申报等的“一站式”服务。

除了咨询,不仅在人才培训上砸下重金,而且融资服务也非常及

时。我们以园区名义担保,跟民泰商业银行签订协议,得到了5000万元授信。然后筛选出有资质的企业,要求他们每半年上报一次经营数据,确保有发展潜力的小企业得到资金支持。”伍玖的成功,一方面,得益于政府的政策保障和资源服务。特别是财政扶持,政府对园区前三年的租金补助50%;地方财政收入也以前五年“两免三减半”的政策助力入驻企业。此外,每年相关部门还会下拨各类补助款,支持园区发展。另一方面,得益于市场化运营。在尝到政策扶持和市场运营带来的甜头之后,伍玖二期项目也在启动中,还将建立公共技术服务平台,引进3D打印机等大型设备在园区内共享,这些都势必将园区打造成舟山一流的公共服务平台。