

钱江世纪城： 被遗忘的价值洼地，隐匿的高端住区

新蓝

伴随杭州城市发展跨江战略的延续，钱江世纪城将与钱江新城形成双核心布局。多年前，当位于钱塘江北岸的钱江新城起步时，很多人觉得此地黑灯瞎火，不愿意在此安居。如今，这里已经成为杭州市金融商业的重点区域，房价每平方米升至万元，这让许多人为错过而叹息。

如今，政府规划正在提供一个新机遇。在钱江新城的对面，位于南岸有一块区域，这里就像一块正在被打磨加工的璞玉，璀璨的光芒正在展现。这，就是钱江世纪城。

当你走在钱江世纪城，会发现整个板块的基本雏形已经形成，拔地而起的高楼大厦，如火如荼的工程建设，让人充满激情。对于房地产业来说，项目地段是决定楼盘价值的首要因素，而交通配套则是决定地段优劣的核心元素。从区位上看，钱江世纪城拥有优越的交通配套，毗邻杭州萧山国际机场、杭甬高速公路、杭金衢高速公路、浙赣甬甬铁路，贯通萧山新老城区的市中心北路和机

场快速路将从钱江世纪城内穿过，地铁2号线贯穿该区。

目前，钱江世纪城通往杭州主城区主要有两大动脉，一个是原有的钱江三桥，一个是于2010年底通车的庆春路过江隧道，这是杭州市的首条过江隧道。2010年12月28号庆春路过江隧道开通后，钱江世纪城的区位优势开始体现出来，经过两三年的建设，一些主干路已经建成，目前前往主城区非常方便，通过庆春路过江隧道很快就能到达对岸。

随着庆春路过江隧道的开通，公交线路也更加完善。同时，地铁线也成为钱江世纪城的快速交通动脉，并将改变杭州人置业时的惯性思维。此外，板块内部道路配套也在加快进度。

有人说：“买房看地段，地段看交通。”钱江世纪城为杭州绕城公路圈的中心，毗邻萧山国际机场，紧依杭甬高速。庆春路隧道与市北路促成钱江世纪城与杭州市区、萧山区的无缝对接。区位优势 and 交通便利性不言而喻。很多人刻板地认为山很远，殊不

知到钱江世纪城只是跨一条江的事情。

2001年，杭州市委、市政府制定了“沿江发展、跨江发展”的城市战略，正式开启从“西湖时代”向“钱江时代”的过渡。10年后，钱江新城已经成为成功的典范，这为一江之隔的钱江世纪城提供了宝贵的参考经验。钱江世纪城，该区块更像是“农村”加工为“现代化城市”的生产线，一边是农民在种菜，另一边是林立高楼的“半成品”。飞虹路、奔竞二路、民和路等主干道已基本修建完工，包括绿化带。春和钱塘、大象国际中心、万和国际、宏力大厦、世纪晶钻等项目都在有条不紊地施工中。一眼望去，一个现代化的商务区的雏形清晰可见。更重要的一点是，随着奥体博览中心的开发和落成，带动周边的生活配套日臻完善，也将会有越来越多的人开始关注并进入这里，开始在这座新城的全新生活，她的建成无疑成就了萧山的崛起。

钱江新城目前已进入全面成熟入驻期，随着行政功能的加强，钱江新城板块内的住宅及商业项目的需求仍将处于高速增长阶

段。由于钱江新城核心区规划范围较小，区域内几乎没有新增供应量，市场目光很自然地聚焦到了与钱江新城核心区一江之隔的钱江世纪城。从钱江世纪城区位优势、交通条件以及现有规划来看，钱江世纪城很有可能成为浙江省商务CBD双核心之一。钱江世纪城还是以商务功能为主，现今住宅项目仅金昌春和钱塘、顺发江南丽锦、万和国际等不多的几个项目。对比钱江新城，钱江世纪城的房价水平还算“实惠”。经过10年打造，钱江新城已初具规模，而下一个10年，将属于钱江世纪城，它象征着中央商务区的二次腾飞。然而，我们也可以清楚地看到，钱江世纪城的民众知晓度并不高，它的光芒似乎被钱江新城彻底地掩盖了。以至于不少业内人士认为，这是一个被低估价值的板块。

较之黄龙、武林、钱江新城等区块的成熟，钱江世纪城或许还需要时间。也正因为如此，世纪城才会以一个出发者的姿态容纳与接收我们，至少现在，你要买一套单价20000元/平方米以下的婚房，除了余杭、下沙，也大概只有这里了。

大象国际中心 三年卓越建设 打造中国高端写字楼范本

梁立吾

大象国际中心是奥体博览城(钱江世纪城)CBD核心区内一座绿色生态、配置高端硬件设施和品质服务的国际标准5A甲级写字楼。其富有趣味的“人”型外立面，超高五层“人”型挑空大堂，三大雅致景观空中花园，新颖的板式创新户型设计，贴心的行政酒廊和健身双会所，18台高速电梯，带PMI空气净化系统的中央空调，宽绰停车位空间配置，5A智能楼宇管理系统，完善的商务服务配套等产品特色，将充分满足新锐企业商务办公的高尚品质追求。

项目总建筑面积约92941平方米，其中地上总建筑面积为71233平方米，地下室面积为21708平方米，大楼总高度为150米，地上37层，地下三层半，项目于2011年9月30日破土动工，于2014年6月29日顺利封顶。目前工程进度正处于幕墙施工和内部装修阶段。

大象国际中心始终以“建设中国高端写字楼范本，为客户提供身心愉悦的办公空间”为使命。开发商通过组建优秀的项目管理团队对整个项目运营进行了精心筹划和总体部署，并整合了诸多经验丰富、综合实力优秀的包括设计、专业施工总(分)包、工程监理、外部顾问团队等合作单位的专业和

资源优势，对工程建设制定了科学的施工组织方案、施工工艺标准和质量安全管理方案，以保障大象国际中心高端的物业品质定位得以实现。经过近3年的卓越建设，大象国际中心雏形已基本呈现。自2013年开盘销售以来，大象国际中心优秀的物业品质和合理定价，已得到社会各界广泛关注和众多客户的热烈追捧，目前低区楼层已基本售完。

据悉，大象国际中心将于2015年底交付使用。届时，奥体博览城CBD核心，一座人字形的新锐建筑将闪亮呈现在钱塘江畔，美丽的杭城又将多一道独特的城市风景线。



保亿中心
瞩目钱江世纪城的未来
地铁上盖准现房，精装商务地标

BOEE CENTER
保亿中心

对望钱江新城 板块价值领跑
钱江世纪城位于钱江世纪城奥体博览城核心区，毗邻的钱江世纪城是杭州第二座地铁上盖，与地铁2号线钱江世纪城站无缝衔接，尽享地铁带来的便捷。项目与钱江世纪城奥体博览城无缝衔接，与钱江世纪城奥体博览城无缝衔接，与钱江世纪城奥体博览城无缝衔接。

现房交付 2015年1月即可入驻
作为钱江世纪城奥体博览城核心区，奥体博览城奥体博览城于2015年1月正式交付，最少现房准现房，与钱江世纪城奥体博览城无缝衔接，与钱江世纪城奥体博览城无缝衔接。

卓越产品品质 总裁级享受
保亿中心采用国际5A甲级写字楼品质，立面运用石材结合玻璃幕墙，配备电梯高速电梯，设置总裁专用车位，配备总裁专用电梯。

高达78%得房率 420m²可变自由空间
保亿中心采用全钢结构，采用大空间双连，得房率高达78%-79%，相比普通写字楼，具有超宽操作办公空间。

TEL:0571-83680808