

坐着地铁去看盘(1)

文 黄丽丽

近日,让杭州人民翘首期盼已久的地铁2号线开通了,与钱江新城仅仅一江之隔的钱江世纪城也借着2号线的东风,透露出一些“扬眉吐气”的意思来。人们第一次把目光聚焦在这座因低调而显得有些默默无闻的新城,蓦然发现,这个地方的好楼盘还真不少,难得的是商业、办公、住宅应有尽有,要啥有啥。如果你要问有什么好盘可以推荐?甭着急,随笔者一起到钱江世纪城,探个究竟吧。

杭州信息安全产业园： 杭城也有自己的“硅谷”了

在很多人对2013年的“棱镜门”事件心有余悸之时,信息安全也从高冷行业走入老百姓的视野,小到QQ密码的泄露,大到信用卡的盗刷,无不让人咬牙切齿之余,心生疑问:这一切是怎么发生的呢?

于是乎,一个专注于信息安全的产业园应时而生了。就在钱江世纪城民和路,这里正在打造一个近似美国“硅谷”的信息安全产业园。从刚开通的地铁2号线盈丰站地铁口出来,几百米外矗立着一组高度相近、呈环抱之势合围而成的建筑,外立面上“联合中心”4个字十分醒目,杭州信息安全产业园便这样步入视野。

从产业园的沙盘上,可以清楚地看到这个由国泰科技大厦、联合中心南区(鲲鹏中心)、联合中心北区5幢建筑合围而成的产业园,构成一个类似“S”的形状。产业园占据了钱江世纪城这个杭州未来发展的市中心,靠近庆春路隧道口,相当于钱江世纪城承接钱江新城的桥头堡,产业园的发展,势必能带动整个钱江世纪城的腾飞。

产业园距离钱江世纪城目前极火热的奥体板块非常近,距离杭州博览城仅1公里左右。除了前面提到的地铁2号线盈丰路站和飞虹路站,

沪杭甬高速和杭金衢高速的出入口离这里也不远,都在5公里的范围以内。地理位置的优越和交通的便捷,目前园区已经吸引了10多家IT、建材等相关行业的企业入驻。

据产业园的案场人员介绍,杭州信息安全产业园的目标是打造成辐射整个华东地区的信息安全产业园区。未来,这里将引进跟信息安全产业相关的上下游产业,通过产业链整合来提升区域产业,吸引高端人才,从而打造成高科技企业的集聚地。

至于笔者开头提到的QQ被盗、信用卡盗刷等信息安全问题,这里的案场人员表示,届时在产业园会有项目专门演示我们日常的信息是如何泄露的,要保护好自己信息都要注意些什么等。

为了满足不同层次人员的创业需求,杭州信息安全产业园还将分别打造海外留学生和大学生创业基地,对入驻的企业,园区提供专业咨询、生活配套、物业管理、产业联盟、金融五大贴身定制服务。整个园区采用先进的一卡通来集成园区内的商务消费、员工餐厅、门禁、考勤、公共办公设施、停车、娱乐等各种活动,目前已经跟招商等银行在洽谈中。据了解,符合相关要求的企



业,还能享受到“一免两减半”的政策优惠,即第一年税收全免,第二、第三年税收减半。

另外,园区内除了商业配套之外,五幢楼的地下全打通,建立了立体车库。还极富预见性地安装了新能源充电装置,在产业园的开发者看来,未来,新能源汽车一定会成为很多市民节能环保的选择。所以园区的服务相应地也要想在前面,走在前头。

走出杭州信息安全产业园,笔者不由感叹,这服务,怎用“贴心”二字了得!

(下转第6版)

华硕国际科研中心

杭州绿都实业投资有限公司投资开发的华硕国际科研中心(暂定)项目,位于萧山区钱江世纪城宁围镇丰东村,市北路以西,机场高速公路以南。总建筑面积143839平方米,其中地上建筑面积119413平方米,地下建筑面积24426平方米,地上33层,地下2层,总建筑高度为149.8米,为超高层建筑,该项目全部做为商业办公用。



国金中心

杭州港基房地产开发有限公司开发的国金中心项目,位于萧山区钱江世纪城宁围镇利二村,钱江二路(平澜路)以北、之江西路以东、公园西路(民和路)以西。项目总用地面积为12477平方米(约18.72亩),总建筑面积为81143平方米,地上28层,地下3层,总建筑高度为129.95米,为商服用地。

