

如果把萧山比作一个大浦东的话

钱江世纪城就是杭州的“陆家嘴”

——专访钱江世纪城管委会党工委书记施天贵

本报记者 秦正长

近日,杭州地铁2号线东南段开通试运行,在钱江世纪城就有四站,钱江世纪城再度进入人们的视野。那么这个与钱江新城一江之隔,方兴未艾的新城,未来将会呈现一幅什么样的城市愿景,目前正在朝着哪些方向推进呢?日前,本报记者专访钱江世纪城管委会党工委书记施天贵。

记者:钱江世纪城是萧山融入杭州的桥头堡,地铁2号线开通对钱江世纪城有哪些影响?

施天贵:人们都在关注地铁2号线的开通,我们也已经盼望许久了。对于钱江世纪城而言,至少有三方面的影响:第一,交通更方便了。地铁2号线开通,钱江世纪城与杭州无缝对接。第二,对产业带动促进作用十分明显。从产业发展的角度来看,杭州比较拥挤,可能空间也不大。地铁2号线开通,杭州许多产业有可能转移到钱江世纪城,这是大城市产业的溢出效应。第三,是钱江世纪城繁荣的新契机。广州地铁沿线的产业占整个广州楼宇经济的50%。地铁2号线在钱江世纪城有四站,我们已经做了充分的准备,特别是地铁上盖物业。地铁2号线开通,会大大带动钱江世纪城的繁荣。

记者:庆春隧道开通,人们已经关注这个区块。目前钱江世纪城发展到哪一步了呢?

施天贵:钱江世纪城已经到了非常关键时刻。如果说前十年是大征迁,今后十年肯定是一个大建设的时期。到目前为止,22.27平方公里的规划区域内,已完成道路等基础设施配套近12平方公里,66个各类社会项目进来了,其中42个动工建设了,年底有10个项目能够竣工。今后十年,应该是钱江世纪城产出收入的时候了。

记者:钱江世纪城在杭州市最新的总体规划中处于一个什么位置?

施天贵:杭州市委、市政府2008年就提出了“沿江发展、跨江发展”。这几年来,萧山特别是钱江世纪城一直努力推进。这次地铁2号线开通,恰逢杭州市2010年至2020年新的城市规划确定。这个新的修编规划明确:钱江世纪城和钱江新城是杭州未来的城市新中心,也就是说今后这个地方跟现在



钱江世纪城管委会党工委书记施天贵

的武林商圈和湖滨区,具有同等的地位。

记者:在杭州市新型城镇化发展过程中,钱江世纪城具有无可比拟的后发优势。请你谈谈钱江世纪城的区位优势。

施天贵:好,我来这里工作时间不长,但是随着时间的推移,我对这块地方越来越有信心。从大的区位看,杭州是整个长三角城市群的中心,而钱江世纪城又是杭州市的区位中心。如果说以杭州绕城公路为圆圈,钱江世纪城则是整个杭州城市中心。

记者:你怎么看待有专家提出“钱江世纪城是杭城最后一个主城区”?

施天贵:这是许多有识之士对钱江世纪城的共识。钱江世纪城以后肯定是杭州一个主城区。杭州现有主城区已经饱和了,滨江、余杭、临平,包括萧山现有城区,定位都是杭州副中心,钱江世纪城跟钱江新城,定位是杭州城市的新中心。所以,钱江世纪城不久,一定能够成为杭州未来的市中心。

记者:地铁开通,杭州购房者不自觉地关注钱江世纪城的房价。一江之隔,钱江世纪城房价一半都不到。钱江世纪城房价性价比到底如何?

施天贵:我也想不明白,一江之隔,相差5、6分钟的车程,房价差价会那么大。

过去浦东的房价远远不如浦西。现在钱江世纪城类似。通过十多年的建设,现在浦东的房价特别是商业办公用房价格,已经远远高于老上海了。只要我们精心规划,用

心开发,相信不久这个地方的房价会超过钱江新城。

记者:目前钱江世纪城给人的印象,是方兴未艾。那么钱江世纪城产业定位是什么?近期土地市场上会有怎样一些大动作?

施天贵:钱江世纪城的产业定位,是会展、体育、休闲、经济总部和金融总部。为什么这样定位呢?现在的奥体博览中心,就是大家说的“两中心”,几个主要场馆明年建成,届时一定是整个杭州,乃至浙江省的会展体育中心。其实,钱江世纪城一开始定位就是CBD,今后主打的就是会展、体育、休闲,包括文化、总部经济、金融中心。此外,适当引入电子商务、电子信息类,包括科技研发类。

过去因为是大征迁,我们不得不出让一些土地。现在基础设施局部在完善,城市的形态、轮廓也基本出来了。今后我们要很好地把握土地出让节奏。过去我们出让的土地以商业办公为主,今后我们出让的土地要做“生”的文章,特别是注重配套设施的用地出让。

记者:钱江世纪城刚刚获得“浙江省最具发展潜力新城”。新城一般在配套上具有后发优势,请你介绍一下钱江世纪城的配套情况。

施天贵:从大配套的角度讲,按照杭州市政府的规划,钱江世纪城跟主城区有“两桥三隧”,现有已经建成二桥与三桥。在规划当中,还有钱江隧道。与主城区真正实现了无缝对接。对外交通,机场路争取两年全部完工;如果机场路开通,钱江世纪城对外交通不仅公路,包括空港、水路,真正四通八达。

从基础设施看,钱江世纪城路网已经建成,一些必要的设施局部到位。但是我们不得不承认,我们跟钱江新城比,还有很大的差距。所以今后我们一定会把主要的精力,放在整个钱江世纪城的规划、建设、景观和基础设施配套上。我们有决心,把钱江世纪城建设成靓丽的城市风景线。

至于区域内的配套,我们已经确定引进浙江妇保医院,建设一个三级医院,规划1000个床位,走小专科大综合道路。从教育角度讲,市政府已经定下来了,杭二中萧山校区就放在钱江世纪城。现在我们正在跟杭州的一些知名学校在谈,如果不出意料的话,杭州崇文小学马上会落户在这里。我们将抓住萧山、余杭跟大杭州无缝接轨的契机,争取更多的教育、卫生优质资源落户在钱江世纪城。

绿地5.45亿拿下奥体双塔地 建成后,将成为杭州第一高楼

昨天,绿地5.45亿拿下钱江世纪城内部奥体双塔地。

据悉,出让的奥体双塔地块在25日报名截止时仅一家单位报名,将直接成交。该消息进一步坐实了绿地将建设奥体双塔的推断。

奥体双塔地块要求严苛,更是“带着设计找买家”,对项目开发者的资质要求极高。

此前传出双塔建筑高度约316米,而此次的出让公告中也确实有类似的要求:竞买人必须具有开发主体建筑高度超过280米的超高层项目经验。出让的

特别约定中也要求项目所有报批材料中主体建筑高度均不能低于300米。建成后,将成为杭州第一高楼。

该地块从去年就传出绿地集团有意接手,并建设钱江南岸地标性建筑——“杭州之门”。业界消息证实,从项目设计到最终地块挂牌,绿地与相关方面的沟通是一个“持久战”。该地有非绿地不拿之势。

奥体双塔地块在10月29日挂牌公告,出让面积77572平方米,容积率4.0~4.5,可建面积达31.03~34.91万平方米,起价5.45亿元。

(梁立吾 供稿)

浙江日报 乐活人居

一纸在手 优居乐活
一枝独秀 整合传播

浙江第一政经大报倾力推出的权威传媒服务平台,携手省内知名市场线上线下互动分享,把脉房地产业走向,优选品质楼盘资讯,构筑快乐生活理念,引领人居消费潮流。

浙报地产 zhebaodichan

最权威专业的地产平台,最具穿透力的行内声音。

浙报地产金融会 zbdcjrh66

是地产人、金融人、高端人士互动交流平台,坚持好文章、好人脉、好活动、好平台、好产品。加入后可免费参加各种高端活动。

浙报土地 zbt-d-11

研究重点地块,挖掘好城市、好板块、好地块,力造推地、买地专业平台。

浙报地产金融会
微信二维码

浙报地产二维码



浙报土地二维码

执行团队:
浙报大地产传媒服务中心
电话:(0571)85311278 QQ:1375280905浙报地产金融会
QQ群:244813447

电话:(0571)85311210 15824187792