

(上接第1版)

钱塘江两岸双城一线牵

一江之隔,两种命运。一直以来,钱塘江就像一道天堑:一边是钱江新城的炙手可热,一边是钱江世纪城的默默无闻;购房者一边对钱江新城楼盘的价格望而兴叹,一边又因为交通、配套诸多因素,对钱江世纪城的楼盘敬而远之。两岸这种高落差终将成为历史,11月24日,这个因降温而冬雨连绵的日子,杭州地铁2号线东南段开通试运行,不啻在寒冷的季节,为钱江世纪城的崛起送来一股“春风”。

杭州地铁2号线东南段的开通试运行,最兴奋的要数钱江南岸的居民了。11月24日试运行首日,家住萧山区的王小姐就迫不及待地体验了一把。她乘坐的时间是晚上6点多,正值晚高峰,车厢内座无虚席。这意味着相当一部分上班族已选择地铁作为出行的交通工具。事实也确实如此,24日当日地铁2号线东南段总进站客流为14121人次,其中17:00-17:30,约有1500多人。

“2号线给我最大的感受是站与站之间

距离非常近,这一站还在钱江世纪城的飞虹路站,没几分钟就到了位于钱江新城内的钱江路站。上车的人刚找好位置坐下来,下一站就到了,真是既舒适又快捷。”钱江世纪城招商服务科的小俞前几天刚试乘过地铁2号线,他觉得坐地铁比以前开车过隧道去钱江新城还方便。2号线东南段贯穿钱江新城、钱江世纪城,实现了钱江两岸双城一线牵。仅钱江世纪城内就设有振宁路站、飞虹路站、盈丰路站以及钱江世纪城站4个站点;除了钱江世纪城站,目前其他三站都已开通。

虽然地铁1、2号线通过免费公交接驳,可能有些不方便,但这只是暂时的。目前,杭州正在抓紧建设4号线首通段(近江站-彭埠站),力争春节前具备开通试运营条件。届时,杭州地铁1号线、2号线东南段、4号线首通段将初步成网,同台换乘无需二次买票。

其实,除了以地铁作为新城标配的交通优势,钱江世纪城有着无与伦比的区位

优势。环顾杭州周围,几乎已经找不到这样一块有待挖掘的价值宝地。这里是萧山区融入大杭州的桥头堡,更是承接杭州主城区优质资源、优秀产业和人才的大平台。钱江世纪城从未来发展来说,无疑是杭州向国际大都市发展的重要的拓展空间,也将是影响整个长三角城市群的一颗璀璨的明珠。

钱江世纪城相关负责人接受采访时表示,钱江世纪城是杭州整个绕城高速的地域中心,交通设施完善,区位优势明显。整个钱塘江从西南向东北走向,钱江世纪城正好在钱塘江的东南,萧山之于杭州好比是浦东之于上海,而钱江世纪城就好比是浦东的陆家嘴,是钱塘江沿线区位优势不可多得的地块。

特别值得一提的是,相邻的杭州国际博览中心、体育馆、游泳馆等重大项目正在加快推进中,规划城市主次干道路累计竣工45公里,“四横五纵一环”道路主骨架已基本完成。

世纪城就像是上海的外滩。”金昌·春和钱塘项目负责人郭鹏看好钱江世纪城未来的发展潜力。有“绍兴绿城”美誉的金昌房产2011年进军杭州的时候,拿的第一块地建的第一个项目就在钱江世纪城,就是看中了这个区域将是未来萧山的发展方向。

而且,与钱江新城相同的是,钱江世纪城几乎是原来的房子全部推倒重建,整个新城几乎在“一张白纸”的情况下重新规划构图,新城建设可发挥余地更大,舒适性也更高。原来在其他新城所遇到的配套不足等问题,在钱江世纪城都可以很好地规避。

自从2010年底庆春路过江隧道正式通车以来,钱江世纪城的交通得到了明显的改善。从钱江新城到钱江世纪城,开车不到10分钟即可到达。然而,对于平时通过公共交通工具来上下班的白领一族来说,地铁2号线东南段的开通仍具有开创性的意义。除了2号线,沿钱塘江南岸的杭州地铁6号线也在规划中,6号线将沿着平澜路展开,是连接钱江世纪城和滨江区的一条重要的轨道交通线。

作为地地道道的萧山人,滨江金色江南项目营销负责人沈洁对于钱江世纪城的发展历程,很有发言权:“钱江世纪城的建设速度不是以年来计算,而是以月、甚至以周末

开启现代品质生活

一手抓“宜居”,一手抓“宜业”是钱江世纪城未来发展的两大基石。众所周知,一个新城如果没有足够的商业配套,没有高品质的楼盘出售,则很容易成为“鬼城”而被人诟病。于是,滨江房产集团、金昌集团等品牌开发商的入驻,成为钱江世纪城发展的一大动力。在2号线飞虹路地铁站出口不远处,金色江南、春和钱塘、江南丽锦等楼盘拔地而起,每天都吸引来自萧山、滨江、杭州市区等各个区域的购房者来看房。

地铁2号线东南段的开通,最高兴的也许是钱江世纪城的开发商。“这两天我们好多客户都是坐着地铁来看房的。”金昌·春和钱塘项目负责人郭鹏表示,由于当年拿地成本偏高,之前项目的销售情况并不理想。不过2号线的开通总算让他的眉头松开了。在郭鹏看来,以后的房子只有靠近地铁才有价值优势。春和钱塘与地铁飞虹路站相距几百米的优势将随着2号线的开通日益显现。明年春和钱塘将推出剩下的3幢楼,届时楼盘也将交付,“坐着地铁买现房”开启都市现代品质生活的新篇章。

滨江房产开发的金色江南也将于今年12月加推5号楼。项目营销负责人沈洁因2号线的开通,对这块区域十分看好。她本身就是地地道道的萧山人,地铁2号线的开通对她来说意义非凡:“以前因为横着一条钱塘江,总觉得钱江新城离我们很远,现在给我一种钱塘江消失了的错觉。2号线开通让喜欢购物的我觉得离万象城更近了,来往方便是一方面,更重要的是心理上的距离感消失了!”

在2号线盈丰路地铁站出口,百米之外就是正在建设中的博地中心。这座地铁上的商务综合体,将以280米的高度问鼎杭州第一高楼。博地中心建成后,将涵盖星级酒店、超A甲级写字楼、国际精品商业等业态,以30万平方米的体量成为钱江世纪城最大的商务集群。

英冠·水天城也来了,25.6万平方米的国际都会综合体,拥有白金五星级酒店、精装空中别墅、时尚商业、六星级写字楼四大类产品,将成为钱江世纪城重要的生活中心、工作中心、休闲中心、购物中心、美食中心。此外在建的还有京港国际、万和国际、望京中心等。随着开发进程的推进,钱江世纪城已经从“造城”迈入了“配套”阶段,未来这里将成为人们休闲娱乐与工作居住双结合的理想板块。

地铁2号线都开通了,钱江世纪城的春天还会“远”吗?



记者 钱永安 摄影

计算的,可以用‘日新月异’四个字来形容。核心区的商务楼纷纷开建,行道树拔地而起,景观灯瞬间点亮,如果你间隔几个月来钱江世纪城,就会有一种焕然一新的感觉。”

从去年开始,同样位于钱江世纪城板块的奥体板块横空出世,赚足了眼球,板块内的楼盘如龙湖·春江彼岸、莱蒙·水榭春天、绿地·旭辉城持续热销,成为杭州耀眼的明星板块。现在奥体板块内的楼盘销售均价高达2.3万元,将相邻的钱江世纪城的楼盘的价差拉大到6000元。有业内专家表示,钱江世纪城内的楼盘均价在1.7万元左右,相关楼盘到奥体博览城的距离仅3公里左右,完全可以享受到奥体板块的相关配套,相对而言性价比更高些。

被低估的“价值高地”

但可叹的是,眼看着一江之隔的钱江新城已经成为炙手可热的“香饽饽”,而钱江世纪城却一直因为过于低调,而少人问津。业内专家普遍认为,钱江世纪城的价值被严重“低估”了。

随着地铁2号线东南段的开通,钱江世纪城与钱江新城截然不同的两种命运将被打破,这个一直被低估的新城,将以一种与钱江新城截然不同的姿态迅速崛起,与隔江而望的钱江新城竞相呼应。

早在2008年,《杭州市总体规划》对未来杭州城市核心进行了重新界定:江北钱江新城、江南钱江世纪城将共同建设未来杭州中央商务区,打造未来杭州城市新核心,由此拉开了杭州从“西湖时代”向“钱塘江时代”跨越发展的序幕。2014年,新一轮的《杭州市城市总体规划修编》再一次明确,钱江世纪城与钱江新城、延安路及近湖地区将成为杭州城市的两大市级中心,预示着钱江世纪城必将是全省关注、全市瞩目、全区期盼的城市建设主战场,是萧山推进新型城市化,加快融入大杭州的桥头堡,也是杭州打造国际化大都市的重要载体。今后,繁华杭州不再只看武林,钱江沿岸的双核双城将成为新的中心,新的聚光点。

“打个比方,如果说市心路人民广场那一带类似上海的徐家汇,那么未来的钱江

望京
VERTEX WORLD
2013奥体新城写字楼年度桂冠
VIP 8655 3333