

新城记

第三届浙江省最具发展潜力十大新城

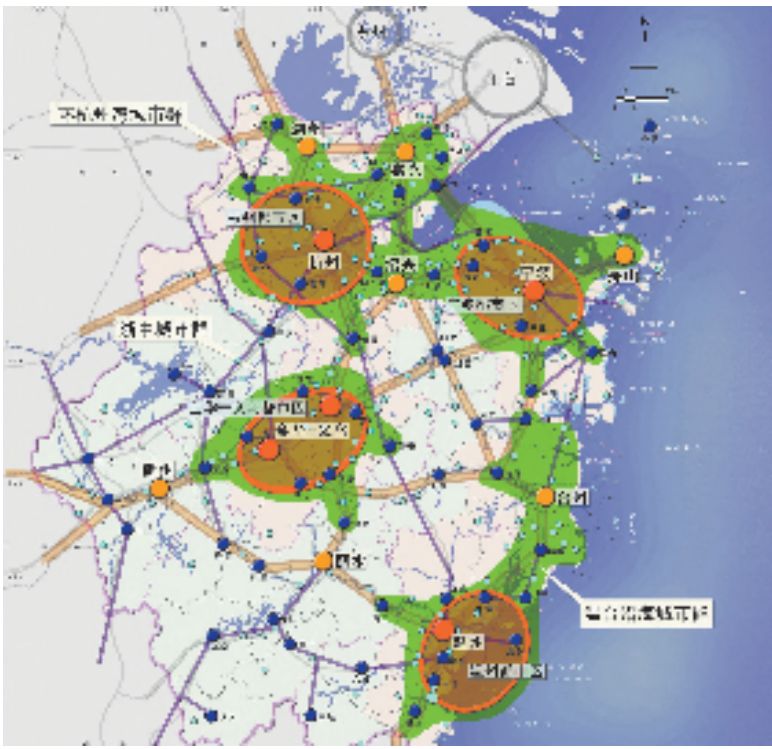
文/陈爽

“花园城市”之父霍华德在《明日：一条通向真正改革的和平道路》中认为，“田园城市”是兼具城市和乡村优点的理想城市，这种对未来城市的温情解读，成为现代城市规划中的可供参考的范式。

金义都市新区，涵盖金华和义乌之间305平方公里的区域，正将这种理想兑现成现实，都市风采和田园气质高度融合；淳朴的田园之美为现代城市提供了天然的生态屏障；多种产业积聚改变着城乡居民的未来生活。

新城的建设者说，10年时间，金义都市新区将初具规模，10年，是梦想和现实之间的距离。

10年后的金义都市新区，最大化地释放着现代城市的人文情怀，让浓厚的乡情在都市里回归，诠释宜业、宜居的人与城市、现代与自然和谐共融的未来城市图景。10年之后，金义都市新区的辐射能力将进一步放大，在强调经济转型升级的新经济时代，它作为浙中城市群格局中的“掌上明珠”，将向时代证明浙中人向新、向上的奋斗姿态。



风光无限的浙中之心

因为天然的区位优势，金义都市新区是当之无愧的浙中之心：位于浙中城市群的中间地段，与金华和义乌的距离在20-30公里左右，与市内其他城市的距离在50公里以内，这种优势为新区的后续发展注入了强劲的动力。

由于与个性鲜明的城市毗邻，金义都市新区更能近距离体味周边城市发展的精妙所在：金华市区内的汽车制造、义乌的国际贸易、东阳的影视文化、永康的现代五金、兰溪的生物医药等，从这些城市的发展脉络中汲取灵感，金义都市新区的建设者们明白，特色化、个性化特征是一个城市的名片，位居浙中城市群的坐标系中，如何寻求自身个性化的城市定位，考验着建设者的智慧和远见。

城市发展到今天，人们开始从心灵出发，寻求城市生活与生态环境的高度契合，“适宜人居住”的发展目标已不能满足时代需要，因此，对于城市，人们有了更多的现代期许，“让人住得舒心”正逐渐成为新的城市发展诉求。

金义都市新区天然的生态基础，为其追求高层次的城市发展境界提供了可能。新区规划包括金华东区的孝顺、傅村、曹宅、塘雅、澧浦及义乌的佛堂、义亭、上溪共8个镇，所经区域多是生态底子良好的乡村，涵盖“山、水、田、林”等自然资源，给编制中的新区规划工作吹来了一股质朴的田园风。

在新区规划编制过程中，金义都市新区的管理者结合省市领导、专家的建议，最终将金义都市新区定位为“田园智城·都市新区”，以构建“城在田中、田在城中、城田交融”的田园城市形态为发展目标，使乡村和城市在同一纬度实现衔接，让居民在体会生活和



金义都市新区：一座新城 改变浙中格局

新城的“核聚变”效应

从2012年规划建设开始，金义都市新区的各项建设都在紧锣密鼓地推进，每一天都是对昨天的继承和超越。

在“核聚变”一词来形容这里日新月异的变化，这是金华人对新区现状的赞许和对未来的自信。新区内的孝顺、傅村、鞋塘办事处犹如聚变之前的一个个小原子，而省政府的战略定位和国土资源部的低丘缓坡综合开发利用试点地位，仿佛是促成核聚变反应的温度和压力条件，核聚变的过程，是新城聚集人才、资金、产业、科技的过程，也是一方土地蜕变的过程。

从一粒沙中可以窥探世事沧桑，而



通过解读一个村子的蜕变，我们便能体会金义都市新区给周边乡村带来的本质性影响。

近两年，孝顺镇金三村俨然成了远近知名的明星村。今年以来，村里迎来了一批批考察团来访。该村社区化住宅农民新村、足球场、篮球场、文体娱乐中心等服务配套一应俱全，新的村办公楼、商业街、镇北综合市场的落成更为村里平添了时尚气息。

孝顺镇金山区域党委书记王根强慨叹：“金三村是从农村向城市过渡期的先行先试村，我们是伴随着金义都市新区建设转型升级的新村。

新区的发展也带动了周围生态环境好转，周边乡镇逐渐成长为新区背后的绿色生态屏障。

一场“五水共治”的热潮以势如破竹的态势在全区上下打响，围绕“洁、净、美”的总要求，新区已开工孝顺鞋塘段、孝顺溪孝顺段和傅村潜溪等11个水环境治理工作，对新区境内28条大小溪流实施清淤保洁，完成河道清淤30多公里、清淤30多万方。按照工作部署，未来3年，新区将投入至少20亿元用于水环境治理，扩建“一厂”（污水处理厂二期扩建工程），改造“两湖”（满塘湖、祝湖），整治“三溪”（航慈溪、孝顺溪、白溪），提升“四库”（上荷塘水库、洞源水库、王里源水

库、尖大塘水库），建设“五网”（截污干管网、雨污分流网、城市供水网、清水河道网、垃圾集运网）。

一个新城无论规划有多华丽，理念多超前，如果缺乏优质的落地项目做支撑，就会像缺少发动机的汽车，空有华丽的外壳，却没有驱动前行的持久动力。新区以引进优质项目为突破口，以产业带动城市持续发展，落户项目产生的核聚变效应正在新区上演。

新区按照产业“高端化、高质化、高新化”的要求，制订出台了新区工业项目、总部中心和现代服务业项目招商管理办法，坚持高端制造业、现代服务业、电子商务和文化创意产业“四轮驱动”，释放多产业能量，提升城市能级。

目前，新区在谈项目112个，涉及投资总额达1321亿元。包括中船集团公司投资30亿元的通用航空项目、世茂集团投资200亿元的浙中新珍宝博物馆项目、J广厦集团投资100亿元的浙中太阳岛养生综合体项目、恒生科技投资10亿元的恒生科技园等一批优质项目。

同行的金义都市新区管委会的工作人员向我们描述其中一个项目的前景时，兴奋地说：“未来，这里白天是‘日东京’，晚上是‘夜巴黎’，堪比纽约之繁华。”这或许是一个略显遥远的梦，但却体现了建设者们创业豪情，他们也将披荆斩棘，把岁月的激情和梦想放在这片土地上。



菜鸟·金义电子商务新城 洪洪摄



专家组点评

金义都市新区具有得天独厚的区位优势，处于浙中地区的中心地带，与金华、义乌、永康等周边城市全面对接，为新区发展网络经济奠定了实体产业基础；依托省城市群规划，城市发展与全省城市布局相契合，具有全局性的战略意义。

在经济发展的浙中时代，金义都市新区凭借区位和战略优势，将充分发挥其经济发展的新引擎作用。

——浙江省最具发展潜力十大新城活动组委会



智慧经济的温床

如果“田园”是金义都市新区的城市生态亮点，那么，“智慧”则是它在产业布局层面的个性体现。在金义都市新区，智慧经济产业正茁壮成长，与其他新城相比，这座“田园智城”的智慧经济已走在了先人一步的行列。

9月9日，位于金港大道上的金义网络经济学院迎来了开学季，在这个由金华职业技术学院与金义都市新区管委会共同组建的校园，500名学生将通过轮岗、顶岗、半工半读等形式参与网络科技公司的运作和管理，这也是浙江首个网络经济学院，电商人才的成长摇篮。

据浙江省商务厅有关信息显示，金华网络经济产业规模居浙江省第二位，仅次于杭州，是“2013年度中国电子商务十强城市”之一。这一大背景奠定了金义网络经济学院的诞生有其必然性，当地浓厚的电商经济氛围、扶持力度以及发达的物流条件成为培植电商经济的沃土。

“中国·金义电子商务新城”，这个由“菜鸟”公司分期投资的项目，总用地面积1500亩，总投资约150亿元。“这里的物流中心和运输体系在‘双11’网上交易高峰时发挥了重要作用。”一位工作人员告诉我们。

早在2012年12月1日，金华市政府便和阿里巴巴(中国)有限公司签订了一

气质，浪漫且优雅

一个事物物理属性的局限性，不会限制它缔造精彩的能力。金义都市新区在这块不大的区域里，以宏大之心做足城市细节，培养着属于自己的城市气质，以优质的生活和人文体验，浇筑着人们对这座新城的憧憬。

这是一座厚重而有才气的城市，号称“小邹鲁”，孕育出了具有历史性影响的人物：一代文宗宋濂、史学家吴晗；

这是一座颇具浪漫气质的城市，施光南创作的音符在这片希望的田野上流淌，傅村镇的畲田蒋村还回响着诗人艾青对大堰河的深情呼唤；

这是一座能触摸到大自然的都市，在佛堂、孝顺感受过千年古朴之后，还可以到上荷塘塞春农场的万亩现代农业观光园里采水果、赏花；

这样一座新城，在恪守传统文化品格和拥抱现代之间，在田园气质与都市风格交融的过程中，必然要走过一段卓尔不凡之路。

2013年3月，新区启动“都市水乡”建设项目，以打造“东方威尼斯”作为发

展目标。随后，新区启动满塘水库扩容和连通尖大塘水库工程，并对水库周边进行景观改造，形成环境优美的城市内湖。城在水中建，水在城中流，“水乡”行进在路上，未来，新城将变成浪漫的“东方威尼斯”，展现一幅“清水入城、活水绕城”的滨湖、滨水城市形象，湖泊遍布，碧水环绕，在这里，人们还将找到瑞士洛桑的滨水景区的影子。

曾经有人提出这样一个观点：每一个新的建设行为都要有这样的基本职责，它必须创建一种联系自身的完整结构。金义都市新区始终恪守着这种职责，立足本土，以全局性思维思考城市的建设哲学，在产业、文化、生态等各项事业上精心雕琢，不偏颇其一。

城市，是一种时间的艺术，且让我们静心守候金义都市新区的成长、壮大。若干年后，时间将证明，浪漫且优雅的金义都市新区，在改变当地人生活格局的同时，也留下了属于浙中时代的独有痕迹。

除电商行业外，网络服务产业也在金义都市新区扎了根。今年4月11日，在阿里巴巴“菜鸟”物流项目西侧，总建筑面积22万平方米、总投资30亿元的中国移动浙江金义信息通信产业园项目签约。按照规划目标，产业园主要签约IDC机房及云计算中心、移动通信机房、仓储物流、创意研发、增值业务研发、合作伙伴研发创业基地、配套用房等；将依托中国移动的平台优势、创新网络和领先技术，打造浙西南区块的网络核心，业务覆盖浙西南地区，支撑浙江全省，并辐射安徽、江西、福建等周边省份，从而成为华东地区的枢纽核心。

多样化的智慧产业与金义都市新区的成长轨迹融合，不断丰富着新区的“智慧”城市内涵，让它在崛起之初就具备了较高的城市识别度，并在浙中电商经济的大格局中，成为不可替代的重要一极。