

杭州开通跨境电子商务新模式

“直购进口”首批包裹来了

记者 马悦 通讯员 糜丽萍

本报杭州11月19日讯 18日,首批从美国、德国发来的5个订单、1万多个邮购商品包裹,运送到位于下沙的杭州跨境贸易电子商务产业园内,经检验后,预计将在20日正式发出。这标志着经过前期一个多月的测试,跨境贸易电子商务“直购进口”模式正式开通启用。

杭州跨境贸易电子商务产业园,因此也成为目前我省唯一集“保税进口”与“直购进口”模式于一体的全业务跨境贸易电子商务产业园。

“直购进口”第一单

与“保税进口”的国内批量存储、再生成订单的模式不同,“直购进口”则是和普通网上购物模式相似,国内买家只需选购下单,即可享受和在国内网站购物一样的便利。“通过与海关联网的境外购物网站,消费者购买的选择将更丰富,商品也更有保障,电商企业也将因此减少商品囤积,降低经营成本。”杭州经济技术开发区跨贸办副主任宣杰介绍说。

消费者郑女士告诉记者,一只日本产的品牌保温杯,消费者在商场里看到的价格近300元,通过网上代购到正品需要200多元人民币,而通过直购进口的同款保温杯花费只需130元左右,基本上接近产地的市场售价。这样接地气的价格和品质,让她逐渐淡忘了原本屡次失望的代购经历。

为了让消费者有更好的购物体验,检验检疫部门把监管节点前移,对电商企业事前备案。“通过创新实施‘提前申报备案,入区集中检疫,出区分批核销,质量追溯模式’的监管机制,经过备案的电商企业进口商品,只要申报一次,在入区时就可以同时完成检疫和检验。”杭州检验检疫局开发区口岸现场办主任陈仿说。

在配送链条上,相比传统“海淘”国际货运风险高、时间长的问题,跨境贸易电子商务的优势将更加明显。因为跨境贸易电子商务的货品备货暂存在园区,只需要1至2天的时间,就可以送达货物,与国内网购同样快捷。

目前,除了天猫国际外,银泰网、瑞格等都已相继展开跨境相关业务。跨境园里“双十一”的第一单,诞生于银泰百货海外旗舰店(天猫商城)。同时,菜鸟物流、EMS等物流的加入,也让园区的配货更加



图为正等待验收的“海外直邮”货物。

线上线下频互动

在商场里现场试穿,手机上下单,保税仓库及时配送……今后,这样线上线下的联动,将离我们的生活越来越近。

眼下,杭州跨境贸易电子商务产业园正尝试开拓与银泰实体商城的O2O业务,今后,各地银泰商城将设立专门的跨境贸易电子商务展示专柜,只需点点手指便可把欧美的时尚名品带回家。同时,出口加工区内、市区的核心商圈内也将有相应的线下展示区域,进行立体式的体验。

除此以外,越来越多的优质进口贸易企业也把目光锁在杭州。年销售进口食品超亿元的尊玺国际、经营意大利进口食品的帝品贸易、年销售母婴用品超过千万欧元的恩颖贸易……目前,共有124个商家在园区内开展业务。

行走在海关监管区周围,我们没有见到堆积如山的待发货物。海关人士说,“跨境贸易电子商务的运作,为境内居民打造了一条购买海外商品的‘阳光海淘’通道,货物到杭州后,最快24小时就能通关。”由于在商品进口前,已完成企业及商品海关备案手续,消费者购买商品后,电商企业、物流企业、支付企业

分别向海关提交电子订单、电子运单及电子支付凭证,海关可基于数据来源的真实性给予跨境商品最大的通关便利。

据最新统计,仅“双十一”期间,杭州跨境贸易电子商务产业园“保税进口”模式,就完成了今年5月进口业务启动以来的验放总量。创下了“双十一”期间验放近38万单货物、价值7157万元人民币的成绩。

目前,杭州经济技术开发区保税进口业务累计交易订单突破近76万单,位居全国7个试点城市前列。未来,杭州将在原有试点成果基础上,向国家申报中国(杭州)网上自由贸易试验区,目的就是要通过制度创新、管理创新、服务创新来促进跨境电子商务的自由化、便利化、规范化发展,推动外贸稳增长、促转型。



视野网供图

杭州整治农村食品市场

本报杭州11月19日讯(记者 袁华明 通讯员 俞晶晶)自农村食品市场“四打击四规范”专项整治行动启动以来,杭州市共检查食品生产单位842家次,食品经营户9269户次,检查批发市场、集贸市场等各类市场563个次,监督抽检食品5280批次。其中儿童食品265批次,查处食品违法案件160件,农村食品安全市

场环境得到进一步规范。杭州市市场监督管理局还公布了“黑名单”企业和经营户32家。被列入“黑名单”的生产经营者必须每个季度向所在县(市、区)市场监管部门报告一次食品安全生产经营情况;其生产经营者、主要负责人及产品三年内不得参加各种评先、评优活动。

工业锅炉节能远程监测

本报杭州11月19日讯(记者 白丽媛 通讯员 卢哲雯 刘丽芳)今天,在杭州知味观食品有限公司的锅炉房内,工程部主管陆群向记者展示了工业锅炉节能远程监测系统。据介绍,该系统不仅让工人作业变得更安全,更使锅炉热效率提升了5%以上,仅知味观一家企业,每年就能节约20万元的能耗费用。

据杭州市特种设备检测研究院负责人介绍,杭州市目前实际在用工业锅炉超过5400余台,燃煤工业

锅炉约占总数的60%,而其热效率平均仅为69%,远低于发达国家的锅炉能效水平。2013年,杭州市工业锅炉远程监测与服务示范平台应运而生,通过物联网技术,监测锅炉使用单位的异常数据,采用各项节能管理和技改措施,使得被监测的燃气锅炉和燃煤锅炉运行效率大幅提高。截至目前,杭州市已在10个区县建立示范点,完成50台在用工业锅炉远程监测系统试点安装调试工作,工业锅炉节能减排工作走在全省乃至全国前列。

华数全面进军网络电视

本报讯(记者 李倩)近日,华数携互联网电视产业链上下游150余家合作伙伴云集杭州,对外隆重发布最新的华数互联网电视ZERO版本,以及华数互联网电视生态共赢计划。这一大动作,不仅引来诸如阿里这样的战略合作伙伴,Discovery等内容合作伙伴,还吸引了

索尼、海尔、海信等诸多电视机生产厂商。除了产品,华数还带来了自2010年以来,用户在互联网电视的整体用户行为数据和付费用户数据。目前,华数互联网电视用户覆盖规模已达5000万,激活用户达2000万。

城市基建引入社会资本

本报杭州11月19日讯(记者 袁华明 通讯员 沈秀杭)今天,杭州市举行文一路地下通道(保俶北路—紫金港路)工程BOT签约仪式,该工程BOT建设融资规模约33亿元。该项目也是杭州市区城市道路建设项目第一次引进外来社会资本参与建设,对杭州加快引入社会资

本参与基础设施建设提供了可以复制的“范本”。文一路地下通道工程是杭州“一环、三纵、五横”城市快速路系统中“横”德胜路—文一路的重要组成部分,工程西起紫金港路以西,东至保俶北路,全长5.8公里,隧道全长5.28公里,其中BOT段全长5.12公里。

邮储银行扶持洞头“三农”

本报温州11月19日电(通讯员 赵成功)未来三年内,邮储银行将投入3亿元贷款资金,专门扶持洞头县“三农”经济。这是今天下午,在洞头举行的“情系洞头·服务三农”暨邮储银行温州市分行“三农”金融服务工作启动仪式传出的消息。

启动仪式上,邮储银行温州市分行与洞头县政府签订了战略合作协议,邮储银行洞头县支行还与客户签订了2000多万元贷款合同。据悉,作为启动“三农”金融服务工作的首站,邮储银行为洞头县涉农企业及农户提供便捷的融资平台,大力支持洞头县域涉农经济发展。

节约集约用地 在杭州

节约集约用地是国家的大战略,对此,浙江省实施“亩产倍增”计划。而杭州则率先以“空间换地”实施“亩产倍增”计划为总抓手。按照“锁定总量、优用增量、盘活存量、提高质量”的总体思路,构筑了“1+X”节地组合政策,形成了“三维”节地政策保障体系。目前,杭州的这一节地经验得到了国土资源部和省领导的充分肯定。现推出系列报道,以飨读者。

·编者·

节约集约 政策助力 杭州计划4年完成10万亩低效用地再开发

程立新 郑恬甜

土地开发强度,即建设用地与全域土地面积的比值。杭州市区(含萧山、余杭)的数值为30.2%,超出了国际标准30%的警戒线。因而在控制建设用地总量的同时,进行低效用地再开发,无疑是杭州唯一的出路。

今年1月,杭州被浙江省列为低效用地再开发试点城市。“杭州今年已经对约10万亩低效用地进行了数据建库,计划用4年时间完成再开发。”杭州市国土资源局主要负责人表示。

明确标准 让企业对号入座

如何认定一宗土地是低效用地?市国土局利用处负责人介绍说,杭州有静态和动态两种认定标准。

今年初,杭州市局对16个省级以上开发区和57个市级功能园区开展摸底调查,掌握了逾8000家企业的相关数据。数据建库后,已与浙江大学合作,用数理模型推导出一条静态标准线,用于界定低效用地。

“这条线虽然能定期调整,但节地光靠政府一家,显然行不通。要调动市场主体参与的积极性,需要释放政策信号,由此杭州又有了一套动态的低效用地标准。”利用处负责人告诉笔者,在符合其他相关政策的前提下,企业采用“退低进高”或“退二优二”,无需增收土地价款。工业区块改为研发用地,则认定为“退二进二点五”,可保留工业用途不变。短期改为商用,只需收取很低的土地增值收益。

“动态标准的好处在于‘两步并一步’,低效用地企业可以对号入座,明确下一步的开发方向,节约集约用地从政府一家出力变成了市场合力共同推进。”杭州市国土资源局负责人说。

政策助力 为创新产业让路

低效用地如何开发?今年1月,杭州出台《城镇低效用地再开发工作方案》,并给出了一份详尽的《创新型产业分类指导目录》。其中文化创意、信息软件、物联网等9大类16小类产业,均可享受用地优惠政策,即用地出让起价,按工业用地评估价的1.5倍计。

这些产业既是制造业的延伸,又是服务业的组成部分,因此又被称为“二点五产业”。而与传统工业相比,创新产业用地容积率高达2.0,有节约集约用地的天然优势。

之江文化创意产业园就是杭州低效用地再开发的一个典型。

产业园原址为杭州西湖区转塘镇双流水泥厂,有324亩老厂区。2006年企业关停后,及时搭上土地政策红利的班车,涅槃为文创产业的“摇篮”,如今入驻企业多达1200余家。

“园区内一家由熟料库改建为从事酒店软装的公司,2013年地稅达4040万元,而项目启动当年,这一数值仅为30余万元。”之江文创园招商科相关人士介绍说,去年,之江文创园产值约3亿元,约占之江区文创业总产值的11%。

今非昔比,令人感叹。挖掘政策红利,有效推动杭州低效用地再开发。到2020年,在节约集约用地新政策引导下,杭州单位建设用地到底能创造多少效益?我们期待着。

安徽省郎溪县国土资源局国有建设用地使用权出让公告

郎国土告字[2014]14号

经郎溪县人民政府批准,郎溪县国土资源局决定公开出让2014-68号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	面积(m ²)	出让方式	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	保证金(万元)
2014-68	建平镇郎川大道南侧	64875.8	拍卖	商服用地	≤1.5	≤40%	≥15%	2920	880

2014-68号地块,商服用地(批发零售用地),主要建设郎溪农副产品批发市场。

二、法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。凡在本县范围内逾期欠缴土地出让金的单位和个人及法律另有规定者不得参加竞买。

三、上述地块出让设有底价,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让地块的详细资料和要求,见出让文件。申请人获取土地出让文件、提交书面申请和交纳竞买保证金时间为:2014年11月20日~2014年12月9日16时。

经审查,在2014年12月9日17时前确认拍卖竞买资格。

五、拍卖的时间和地点
拍卖时间:2014年12月10日10时;地点:郎溪县招投标中心。

六、其他需要公告的事项
(一)竞买人竞得2014-68号地块后,必须按照项目用地的规划设计条件及郎溪农副产品批发市场概念性方案进行开发建设。其概念性方案涉及相关资料由县住建委负责提供。

(二)土地出让成交后,必须在10个工作日内签订出让合同,合同签订后1个月内必须缴纳出让价款50%的首

付款,1年内交清全部土地出让金。

(三)拍卖报名截止时,拍卖地块如不具备法定拍卖条件等,将从次日起转为挂牌出让。拍卖转为挂牌时间:2014年12月11日~2014年12月22日,竞买申请和交纳保证金时间顺延至2014年12月18日16时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(四)本公告未尽事宜详见土地出让文件。

七、联系方式与银行账户
联系地址:县招投标中心(建平镇中港东路与亭子山路交汇处)

联系方式:赵大伟
(0563)7022937 15357555788
开户单位:郎溪县招投标中心

开户银行:中国工商银行郎溪支行
账号:1317088009026411678
开户银行:中国建设银行郎溪支行
账号:34001756208053005297
开户银行:中国银行宣城分行郎溪支行
账号:184214785276
开户银行:安徽郎溪新华村镇银行股份有限公司
账号:0020120000000057051
开户银行:徽商银行股份有限公司郎溪支行
账号:2610501021000011118

安徽省郎溪县国土资源局
安徽省郎溪县招投标中心
2014年11月20日