

曾经四处开花 如今面临调整

杭州:专业市场出路何在

记者 袁华明

位于杭州环城北路上的白鹿鞋城现在已是大门紧闭,部分已被拆除,而不久前这里见到的还是一番热闹场景。白鹿鞋城的歇业,是杭州主城区专业市场搬迁的最新一例,此前与它隔路相望的一家鞋帽批发市场先行一步搬到了九堡……杭州专业市场布局正面临调整。

批发市场奔向郊区

已经歇业的白鹿鞋城的很多经营户,不少人选择了到较远的批发市场落户,对他们来说,白鹿鞋城这样身居黄金地段的已经几乎找不到了,即便有,租金也高得吓人。

对很多专业市场来说,搬到城市的外围是必然的命运,尤其是批发为主的市场。在杭州东部的九堡镇,就集中了一批从主城区搬迁过来的专业市场。四季青服装市场群,不仅杭州人熟悉,几乎也成为全国服装类市场的一个标杆,这个市场群里的部分市场已经搬到相对偏远的地方去了,九堡也成为他们的新发展起点。

和主城区专业市场内人声鼎沸的情况不同,搬到城市外围的市场大多较为冷清,经营户们也从批零兼营到基本靠批发为主。在采访中,一些搬离主城区的经营户抱怨说,由于市场偏远,零售部分的业务明显减少,特别是没有地铁等便利交通的区域,零售几乎是直线下降。但是对批发业务来说,过去主城区由于大货车进不了影响了生意,搬到外围后业务反倒有所上升。

深有同感的,还有入驻杭州农副物流中心的一些市场经营户,紧邻杭州绕城高速和杭宁高速的出口,便捷的交通让农副物流中心内几大市场的大货车司机很开心,他们再也不用深夜进城又匆匆赶着出城。水果批发市场的司机章师傅



顾客正在杭州中国丝绸城购买丝绸产品。

本报记者 吴元峰 摄

说,虽然物流中心里的几个市场也都是半夜交易的多,但是有时需要白天交易的现在就方便多了。“以前想在白天交易难度很大,因为车子进城需要办理特殊的通行证,这个通行证又有数量控制。”

目前,在杭州外围的九堡、乔司、良渚等地形成了一些市场群落,这些区域大多在城市的外围,到主城区的快速路网比较发达,基本上半小时都能抵达市中心。

留守市场也需转型

在凤起路上,地铁工程的围挡遮挡了环北小商品市场的大半个大门,这里依然是很多杭州人喜欢的地方。虽然有人认为市场比较低端,但商品低廉的价格仍然吸引了

不少人光顾。

环北小商品市场是主城区专业市场坚守的典型之一,在市场内,约2000户经营户在此经营。

和环北小商品市场离得不远,中国丝绸城是一个比较特殊的市场,这个市场沿街而建,隐藏在喧闹的城市中心。一位经营户一边整理着新到的丝绸围巾,一边说:“周末和节假日人会比较多,他们是慕名杭州的丝绸才来这里的外地游客。本地购买者较少,八项规定之前有不少本地人买来送人,现在这种情况不多了。”

杭州城北的一家钢材市场,因为物流等原因,最后把整个物流中心搬到了德清县。市场负责人说,在杭州石祥路上,实在不方便钢材

这样的大型物资进进出出。据了解,这家市场已经开始转型做网上市场,而物流部分将逐步撤离杭州。

杭州市商务委员会市场体系建设处处长李金芳告诉记者,今年以来就只有白鹿鞋城的歇业,暂时没有迁离主城区的其他专业市场。从相关部门得到的数据来看,杭州的专业市场基本没有迁离杭州市辖区范围,只是迁离主城区中心位置。

大型批发市场搬离早几年就已基本完成,但日用消费品等批零兼营的专业市场如果坚持留在主城区的,也面临着转型。

商场化改造赢商机

有人问,义乌的市场就在城区,

这座“市场之城”大大小小的市场布满了整个城市。专家指出,义乌的几代市场经过不断提升改造,现在已经是商场一样的整洁亮丽,留在市区并没有不和谐之处。

留在杭州主城区的专业市场中,不少也都开始商场化改造。

早在2007年,杭州就对主城区专业市场提出全面整合改造提升,按照这个方案,新建、改造、撤销、搬迁了一大批专业市场。其中,对改造后达到消防安全标准、经营和购物环境明显改善、周边环境整洁有序、市场外立面美观大方等条件的市场予以保留。在这个方案中,明确提出,鼓励就地改造市场的经营方式向“商场化”和零售、服务业态转变。2010年6月,杭州市专门下发文件,鼓励发展商场化市场,甚至详细到规定这些商场化市场需要安装空调、电梯、电子触摸屏、电视显示屏等设施。

2012年,一家艺术品交易中心在杭州西湖文化广场开业,作为全新的以商场化模式出现的专业市场,吸引了很多业内人士的目光。而在此前后,已有一些市场悄悄开始转型,比如人们所熟悉的龙翔桥一带原本有多家市场,而不少都已转型成为商场模式,这些市场大多集中在服装鞋帽批发上。

“大型批发市场搬离主城区是必然的趋势,由于大城市过高的经营成本以及电子商务的冲击,专业市场要转型升级就必须寻找更低经营成本的地方去发展,近郊成为它们最佳的选择。”浙商商业地产联盟执行秘书长秦风告诉记者,对于不搬离的市场,就地商场化改造,才能赢得新一波商机。他也提醒,未来专业市场仍应坚持批发为主的发展思路,零售业务难以与电商相抗衡;就地改造的商场化市场则要研究线上线下互动发展,这样才能不断发展好专业市场这一业态。

下周一起 香港居民兑人民币不设限

据新华社香港11月12日电(记者 张晶 苏晓)香港金管局12日宣布,基于香港离岸人民币市场发展及“沪港通”的开通,自11月17日开始,香港居民每人每日兑换2万元人民币的限额将不再适用,银行可以为香港居民进行不设限额的人民币兑换。

金管局总裁陈德霖表示,与人民银行就取消港人每人每日两万元人民币兑换限制曾商谈不同方案。未来银行平盘会在离岸市场进行,两万元兑换限制不再适用,所以取消人民币兑换限制更适合香港现状。

他还表示,目前香港离岸人民币资金池已超过一万亿元人民币,具有一定深度及规模,所以在离岸市场平盘,不会有大问题,也会更便利香港居民参与“沪港通”,及通行各类人民币业务。

诸暨推出 移民创业贷款

本报讯(通讯员 袁吉夫 傅杭琪)诸暨农商银行在“走千家、访万户”活动中,了解到为配合重点工程建设的水库移民在第二故乡创业困难重重,主动对接诸暨市移民办、财政局等部门,联合推出了诸暨市水库移民创业贷款,专门针对大中型水库移民进行贷款金融支持,帮助移民发展生产、创业致富。

诸暨农商银行发放的水库移民创业贷款实行优惠利率,个人最高利率按基准利率上浮10%,较普通贷款同期同档次利率少上浮50%,如符合该行利率定价规定条件的还可进一步享受优惠,最低可按基准利率下浮10%执行。

据统计,截至10月底,该行已发放水库移民贷款94户,金额1041万元。



和4G 好网络 只为您满意

感谢风雪、星光、泥泞以及人迹罕至,只为覆盖全省的高速4G网络,您的满意是最大鼓励。您的十分满意,是我们最大的追求。

感谢风雪砥砺,感谢星光相伴,感谢寂静相随,4G基站达**5万个**,所有付出,只为值得。移动4G覆盖人口超过**4000万**,深入覆盖**95%**以上乡镇。这是十数万浙江移动人交出的答卷,更**广的覆盖,更快的网速**只愿让您的移动生活更便捷,体验更鲜活的当下,平凡而幸福。和4G,和你在一起。

和4G 心互联

中国移动 China Mobile

www.10086.cn

10086