

# 新城记

## 第三届浙江省最具发展潜力十大新城

文 刘梅

**专家组点评**

**且让“城中的心”随“镇”呼吸**

最具发展潜力新城的评选到了第三个年头,我们依然在思考它的基本条件是什么?正如欧洲总有很多精巧的小镇小城让人怀恋又难忘,我们也在不断叩问为何它们那么迷人?而嘉兴温泉小镇无疑走出了向世界魅力城市“求学”的第一步!

用“镇”的模式开发“城”,仁者见仁,智者见智,但不可否认,它激发了我们对新城开发模式的崭新思考、重新认识。是一次有意义有震撼的大胆尝试!

打造江南特色的“巴登巴登”,嘉兴温泉小镇有美景,且美得自然自得、心旷神怡;有诗意,开发了以温泉为题眼的一系列产业和丰富体验。这些在“温泉小镇”难得的区域位置、丰富的资源条件支撑下,显得离梦想很近。加上大运河申遗成功,这个“天枢”让小镇发展“连东风都具备了”。接下来,就看建设者如何在梦想与现实取得平衡,获取主动。相信恒志笃行,将为我们迎来一座“不一样,有个性的”“小镇”。而城市的个性魅力,正是真正动人的风景,真正有说服力的潜力!

——浙江省最具发展潜力十大新城活动组委会

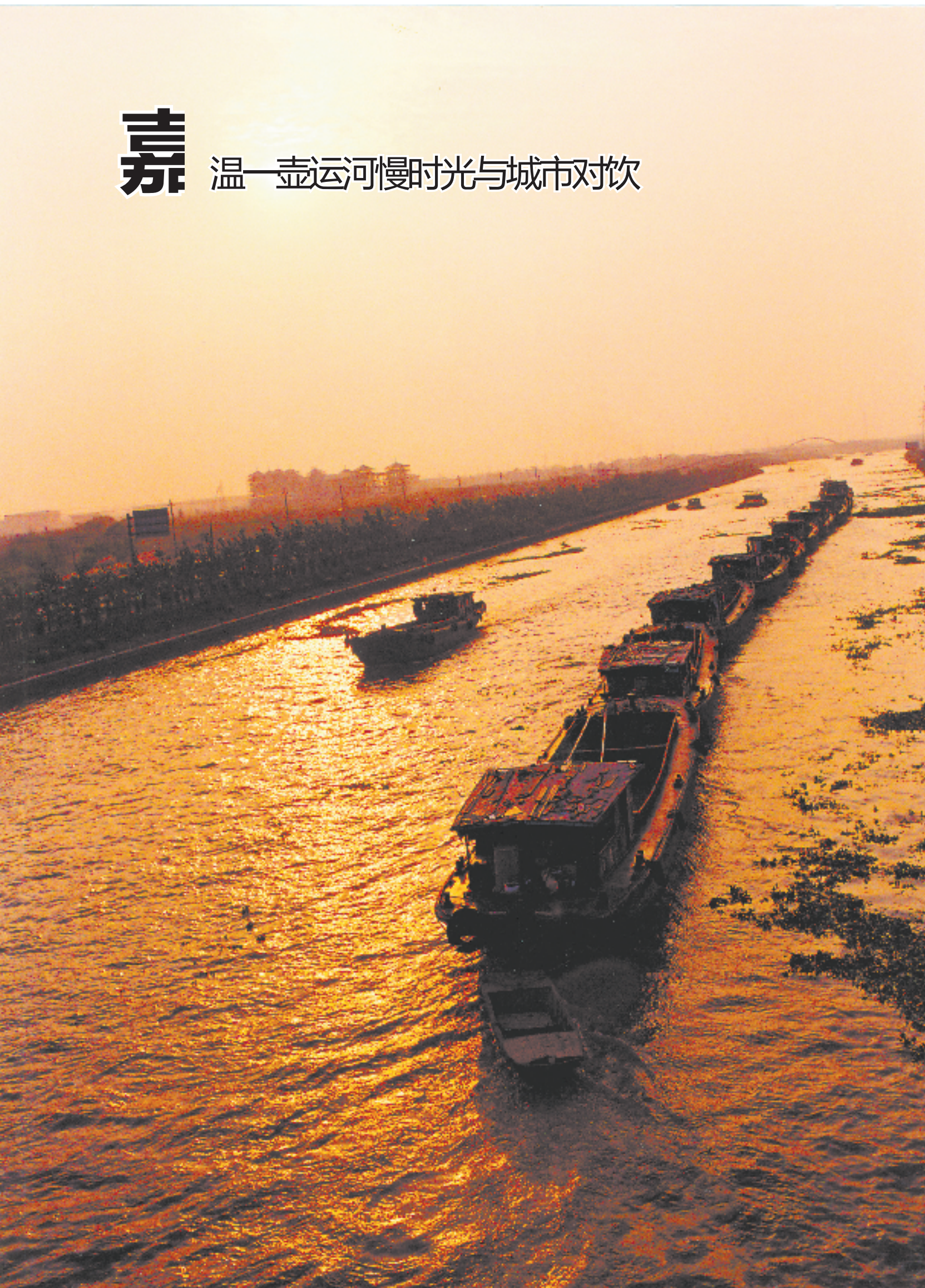


在浙江省新城中,嘉兴温泉小镇无疑是最别致的存在。温泉、古镇、运河、田园,城市人所渴望的慢生活常常从它们开始。而它们,都在嘉兴温泉小镇齐聚了。

不一定翻山越岭去往远方。不一定费心寻觅那隐匿于山谷的“世外桃源”。就在距离你不远的嘉兴市秀洲区,在京杭大运河与乌镇的身侧,在新隍古镇的怀抱里,嘉兴温泉小镇以“小镇慢生活”为基调,构筑起通往乌托邦的城市驿站。64℃天然温泉水,是吸引人们闲住的最佳“武器”。大运河申遗成功,为小镇的往事与明天捎去了更多传奇和诗意的联想。来“小镇”感受温泉运河流水的温柔,亲近绿地花圃农田的芬芳,体味古镇与新城的对望。你会发觉,慢生活,原来是一种看得见、听得见、闻得到、触得到的印象。

它精致、柔和、舒缓,既外现于城市景观,也融入于城市体验。不用华丽的言语描绘,你的心、你的身体,就能直接给出答案,告诉你是否喜爱这座“小镇”,钟情于这种“慢”。

而这种“小镇style”也引出了一条发展思路:除了为城市密集地添加高楼大厦、商铺住宅,营造一片安静的“绿谷”也可以作为新城发展的一种方式。正如大山需要流水柔化它的身影,我们的城市,也需要“不一样的新城”去柔化它过分明硬的线条。而嘉兴温泉小镇,正是一个美丽的开始。



# 嘉 温—壶运河慢时光与城市对饮



## 让平原惊喜的64℃温泉

2012年之前,也许没有人想到,位于杭嘉湖平原腹心位置的嘉兴,竟然打出长三角“最牛”的地热井——“运热1号井”。它,每天探明+控制的开采量在2500立方米,井口水温64℃,据数据显示是迄今为止长三角平原地区单井出水最大、水温最高的温泉。

它的诞生,不仅抢占了2012年许多媒体的关注,也让欣喜骄傲的嘉兴人开始留意起离家不远的运河农场。这里既是“运热1号井”的诞生之地,也是嘉兴温泉小镇梦想启航、创造传奇的地方。

2010年3月,“嘉兴温泉小镇”的业主方——嘉通集团,委托浙江省地质调查院对运河农场区域进行地热资源勘查。经过3个月的现场勘查,和对历史地质资料的综合分析研究,勘查队认定运河农场存在古生界热储可能。

两年后“运热1号井”钻探工程正式开工,并于2012年8月19日成功打出地热水。嘉兴乃至我省的地热资源勘查历史,因此翻开了颇具突破意义的一页。

这一页,不仅填补了杭嘉湖平原在温泉市场上的极大空白,也重写了“嘉兴温泉小镇”的命运。

原来,早在运河农场发现温泉前,嘉通集团就已计划在该区域开发新城。当时,运河农场有两大优势:一是交通优势。农场在新隍古镇内,东与秀洲地区毗邻,西与桐乡乌镇接壤,南倚

## 值得期待的“江南版巴登巴登”

为打造理想的温泉小镇范本,经过多方考察,收集世界各地关于温泉型城市开发的案例,新城建设者最终将目光锁定在同样是温泉小镇的“巴登巴登”。在嘉通眼中,这座德国黑森州西北部的边缘小镇,不但建得出色还极具参考价值。

“巴登”是德语里“沐浴或游泳”的意思,顾名思义,这里是天然温泉浴场的集中地。与嘉兴温泉小镇的生态环境相似,“巴登巴登”面临秀水,景色多变,气候也十分舒适。因此19世纪,世界上许多大人物都在这座小镇住过几日。

人们热爱“巴登巴登”的理由有两点:一是这里的自然风光和天然温泉、人工造景浑然一体。许多伟大的建筑师为小镇的建筑赋予了“以天空为屋顶”的自然理念。镇内处处是花园,处处是绿地。别墅、宫殿、亭子、椅子……无论造景大小都仿佛是从自然中生长出来,像溪水穿过田园,涌入人梦,美不胜收!二来,这里静中有乐,祺都是世界上最文雅的游戏,欧洲的拉斯维加斯。镇内最大的赌场,甚至都不叫赌场,它有个文雅的名字叫休闲宫。比起赌场,在人们看来“巴登巴登”更是一个



## 融合运河文化的“养生休闲之城”

翻开嘉兴温泉小镇的规划图,我们可以看到整个“小镇”主要有温泉养生板块、观光农业板块、温泉休闲板块、生态宜居板块、郊野公园板块五种构成。“五大板块”并不直接分割,独立成块,它们围绕“温泉旅游中心”,或组合,或交融,形成了温泉小镇和谐共融的布局。“小镇”的最前一侧,还有“运河文化休闲带”“临运河而生。4平方公里的核心区块规划胜在精巧。

相比于一座“城”对住宅的大量需求,嘉兴温泉小镇的纯住宅区域并不多。它们集中规划于生态休闲板块,但住宅的品质却要比一般住房精致严苛得多。一般都是低密度住宅,如连排或叠加式的花园小洋房。建筑形态可根据开发需求进行“私人定制”。“小镇”对住宅的建筑风貌采取开放式的设计理念,允许各地建筑师融入不同风格,唯一的限制是,所有建筑风貌不得破坏自然风光,且必须契合温泉小镇“自然美丽精致”的气质。这延续了“巴登巴登”崇尚自然又包容想像的精神!

近年来,得益于区位优势,嘉兴的别墅市场一直非常火爆。如今,嘉兴温泉小镇邻近漕院两大国内专业市场,又有“两大古镇”点缀。想打造具有江南特色“闹中有静”、“静闹繁华”的“巴登巴登”,相信会吸引很多外地人口的入住。

根据规划,“小镇”的人口导入约3万。一类人口为长期居住,另一类人口为短期度假休闲。其中,第二类人口是嘉兴温泉小镇的重点吸引对象。

取“巴登巴登”之长,嘉通集团把“小镇”的建设重点也放在两方面。一是打造诗意的小镇景观。在观光农业板块大面积开展“温泉浇灌”。把温泉浴汤后的“废水”,循环利用,用于花卉养殖,在整个观光农业板块铺满薰衣草田、玫瑰田、郁金香田和高品质兰花。



嘉兴温泉小镇12公里外的乌镇早已远近闻名,无需赘言。较为容易让人忽略的倒是“小镇”所处的新隍古镇。它是典型的两街夹一河型市镇。历史街区沿着市河两岸分布,东西长1000多米,南北长50米至100米,相传是春秋末年吴王夫差为防御越国所筑的新城。新隍古意即为“新城”,自唐建镇起发展到明清,已成为嘉兴西北区域的经济、交通、文化中心。这点与“巴登巴登”的历史地位也颇有相似之处。

与乌镇商业开发所营造的繁华浓郁气质不同,新隍古镇的原生态“乡土味”更像是运河边上的一缕江南旧梦。它没有乌镇的热闹、厚重,却有着与众不同的寂寞情调;如烟一般轻柔,如雾一般朦胧的河巷;枫叶点缀的石岸,通向河边的石板小径,仅态万方的砖雕门楼,临水而立的长廊、骑楼;弄堂里走得比船稍快的老人,河埠头上晾晒着的白菜……一切的一切都是柔弱的、淡然的、原汁原味的自开自落。镇上的居民也习惯把日子打扮得和运河流水一样平常。因此,在这样的新隍古镇与那样的乌镇之间,再塑一个有温泉特色的“小镇”,就更有看头了!



## 余韵缭绕的柔软时光

在占地面积30余亩的嘉兴清池温泉体验区,人们对嘉兴温泉小镇的温泉体验有了更为形象的认知与充满诗意的联想。

27座室外汤池,将温泉核心区体验区分为翡翠森林区、动感水疗区、VIP汤院区和中式禅风四大主题区块。集温泉养生、泰国纯正SPA、餐饮美食、会议度假、休闲娱乐于一体,在修行、阳光、舒缓的柔丽中,温泉体验区构筑了一片现代人休闲、减压、旅游、度假的小天地。

人们仿佛可以想像未来更具诗意的场景。比如游玩运河,欣赏良辰美景;在农场包裹的绿地花海中,聆听温泉声声,仰望日月交替;在孩子与爱人的笑颜中,接受来自全国各地的高端温泉理疗服务。

“小镇”温泉之旅将更为精致细腻。从景观到服务,再到综合气氛的营造,一切将日臻完善。今年,中国大运河申遗成功。诸如地中海俱乐部等世界顶级开发团队,越来越多地关注嘉兴温泉小镇。这块土地的未来潜力,也因文化地位的提升,更被期待。

在古镇的薄雾静水,桥头望月;在运河的汽轮横渡,遐想小憩……多少往事随泉涌,多少故事今日起……这更让人们深觉“运河边上的小镇”奇妙。泡了一泉温泉水,沾了一身花香绿意来,轻歌曼舞,身心舒爽,正是温泉小镇营造的柔软时光。

