

民企要预防“老龄化”

需及时注入资本和技术的新鲜血液

本报杭州11月9日讯
记者 袁华明 通讯员 沈雁

“社会发展有老龄化问题,我们的民企也要预防老龄化,及时采取应对措施。”省民营企业发展联合会会长郑宇民在今天“2014民企活动日”上指出,民企经过几十年的发展,一些民企出现了发展乏力的情形,是“民企老龄化”的前兆信号。郑宇民也指出,预防和应对民企“老龄化”,需要及时注入资本和技术的新鲜血液,促进民企肌体和功能的日益完善。

民企最需技术和资本

医药行业大家都认为是朝阳行业,但是最近两年以来,这个行业也开始进入常态化发展。医药行业的增速已从原来的15%至20%降到了10%至13%。在行业增长减速的情况下康恩贝却实现了高速增长:今年1至9月份康恩贝上市公司的增长速度是22.8%,净利润是增长30.2%;整个集团比这个速度更快,增长速度要达到25%左右,利润增长40%左右。

康恩贝2004年4月正式上市,在董事长胡季强看来,上市就是跟资本做了对接,上市以后企业又进行了多次再融资,总共募集了40亿元左右的直接融资;在再融资的过程中,还做了十次并购,使得企业保持了一个比较快速增长。康恩贝还通过引进国内外技术与与高校科研单位合作,使得现代中药变成了现代植物药,从而为更多人接受,技术的对接和进步提升了产业的层次。

说到企业发展的支撑时,胡季强感慨对接资本和技术非常重要。而在我省,帮助民企对接现代技术、现代金融已被列入政府的一项重点工作。

政府帮助民企对接技术和资本,将给民企创业创新带来很好的杠杆效应。浙江大学贡圣林教授认为,目前正在进入一个全民创新创



视野网供图

业的时代,所以他最近在伦敦商学院一个论坛上特意地用“中国企业的崛起”这样一个主题来演讲,在他看来,中国企业的崛起是大势所趋,而浙江一定会引领中国企业的崛起,关键要靠资本和技术的支撑。

如何找到“新鲜血液”

我国是世界第一大电梯制造国,电梯市场竞争非常激烈,如何在超过600家国内外电梯生产企业中突破重围?“这个重要突破口就是通过对接现代先进技术,推动电梯生产自动化。”杭州西奥电梯有限公司总裁周俊良透露,今年他们还与华立科技合作研发了一个项目,顺利实现了从上料、冲压、折弯到铆接的一系列钣金自动化运作。对于企业来说,新技术新项目无疑是新鲜的血液。

阿里巴巴的成功上市给很多民企带来了新的思考,互联网金融既有互联网的技术又有金融的特质,互联网金融会不会是可供选择的“新鲜血液”?对此,国信证券陈鸿桥予以认同,他给浙江民企把脉:

“我觉得对浙江来说,怎么样搭建一个新金融体系?我们有大量的中小型的创新型的新兴的金融机构,依靠多元化的更具灵活性的,能够对接中小微企业的多样的金融创新的产品、金融创新的工具、金融创新的手段。还有就是以阿里巴巴为代表的互联网的金融,我觉得以这种市场化的金融资源为导向,然后跟新兴产业进行对接,发展前景会不错。”

对更多的中小企业来说,如何找到技术和资本的“新鲜血液”才是他们最关心的。台州籍企业家、上海景林资产管理有限公司董事长蒋锦志给他们支招:请一个好中介,引进一些优质股东。“你在股东引进的过程中,其实不光是给你带来钱,只能带来钱的机构不是最好的机构,你要选择一个能够带给你各种资源并帮助你去做好对接金融市场、对接新的技术、对接新的商业模式的机构。”

政府转型做“搭桥人”

我省部分产业过去曾一度出现“低端徘徊、高端迷茫”的不正常状

态,原因在于对接技术没本钱,对接资本负担保等。如何让民企在最需要的技术和资本上出一把力,已成为政府部门思考的课题。

杭州余杭区通过完善供需平台,筹建了区级机器人推广服务中心,帮助企业利用工业机器人、自动化设备或改造流水线,带动了传统产业、劳动密集型产业“退低进高”,目前老板集团与沈阳新松机器人公司的自动化生产线设计项目等正在积极对接中。永康市则建立了5亿元的企业应急周转金,新设了10亿元的中小企业转贷服务基金,出台了“缴一贷一”等创新政策,有效防控金融风险的同时为企业融资提供了方便。

我省民企大部分仍是中小微企业,他们对资金的需求显得更为迫切一些。浙江泰隆商业银行行长王官明对中小微企业的融资需求再清楚不过了,他透露,在政府有关部门的帮助和支持下,他们积极为中小微企业提供资金支持,最近一年来他们已成功对接了小微企业近400户,其中185户已对接上该行的有关信贷产品,授信金额从15万元到420万元不等,合计授信金额7亿元。

记者从我省有关部门获悉,我省已与中国航天科技集团为代表的军工类央企做了对接,与中关村、中国电子科技集团、上海张江高科技园区为代表的国家级创新示范园区和高新技术集聚区进行了合作,通过政府有关部门的努力,畅通了军工技术民品化、国家级孵化项目、国际产业并购等方面的对接服务通道。

作为政府帮助民企对接现代技术、现代金融服务的牵头部门,省工商局局长袁东耀表示,将进一步推动建立全省民营企业对接现代技术、现代金融服务的创新发展服务平台、服务体系和服务机制,着力搭建信息集聚、交互充分、功能多元的对接信息服务平台,为民营企业提供更好服务。

我国物流费用超10万亿

新华社武汉11月9日电(记者谭元斌)《中国采购发展报告(2014)》显示,2013年我国社会物流总费用超过10万亿元,占GDP比重为18.0%,是美国8.5%的2倍有余,物流成本明显偏高。

中国物流与采购联合会7日在武汉第五届全球公共采购论坛上发布了《中国采购发展报告(2014)》。

报告显示,2013年我国社会物流总费用10.2万亿元,同比增长9.3%,增幅较上年同期回落2.1个

百分点,占GDP的比重不仅高于美国、日本、德国等经济发达国家,而且跟经济发展水平基本相当的金砖国家相比也偏高,例如印度为13.0%,巴西为11.6%。

报告指出,在发达国家,物流成本平均占成品最终成本的10%-15%,在发展中国家,各种低效现象导致物流成本显著增高,占成品成本的15%-25%甚至更高,而对中国的制造商而言,物流成本可高达生产成本的30%-40%。

杭州又添海外直购平台

本报讯(通讯员 郑斌 韩俞 记者 戴睿云)“双十一”将至,日前,在杭州跨境电子商务产业园企业020展示现场,杭州洋东西海外直购平台正式上线,网购一族又多了一个“海淘”好去处。

据了解,洋东西海外直购平台是国内首批允许境内个人以“直购

进口”模式购买全世界商品的跨境贸易电子交易平台之一,打破了传统海淘模式,全程交易在海关监督下进行,有望让热衷海淘的消费者摆脱以往海淘周期长、风险大的问题。据介绍,目前,洋东西海外直购平台最主要产品类目为母婴产品、化妆美容以及保健品、酒水美食、家居百货等品类。

台州第二电厂建大码头



浙江省重点建设工程——浙能台州第二发电厂卸煤码头目前已进入施工高峰。该项目建设3.5万吨级卸煤码头,其长度为292米,宽28米,年设计通过能力470万吨,承担台二发电厂工程两台百万千瓦发电机组电煤输送重任。该码头计划在今年年底前完成土建施工任务。张帆 朱将云 张海波 摄影报道

杭州市国土资源局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市国土资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地块坐落	出让面积(m ²)	用途	地上建筑面积(m ²)	土地出让年限
杭政储出[2014]33号	西湖区(留下单元桃源坞B2-01地块土地使用权及在建工程),东至杭州东岳股份经济合作社,南至杭州东岳股份经济合作社,西至杭州东岳股份经济合作社,北至桃岭路	15551	商务用地	10730.19 (已有建筑面积10144.25)	40年
杭政储出[2014]34号	江干区(三里亭单元FG15-S42-06地块),东至文晖铭园,南至文晖铭园,西至杭州市土地储备中心老闸弄口地块,北至天城路	2915	社会停车场用地	9619.5	40年
杭政储出[2014]35号	杭州经济技术开发区(开发区单元B1/B2-02地块),东至高丝化妆品有限公司,南至规划校苑路,西至规划道路,北至2号大街绿化	32672	商业商务兼容用地	98016	40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

二、竞买人确定方式:杭政储出[2014]33、34号地块按照价高者得确定竞得人。杭政储出[2014]35号地块设定合理的土地上限价格,竞价未达到合理上限价格前,按价高者得;当竞买报价达到合理土地上限价格时,则不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过现场投报配建安置房的程序并按投报面积最高者确定竞得人。

三、挂牌出让土地受让对象:凡符合挂牌出让文件要求的竞买人,可以独立竞价,也可以联合竞价。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设(每一幅地块参加竞价的条件和规划条件详见各宗地挂牌文件)。

四、本次挂牌出让地点:本次土地挂牌报名、报价地点设在杭州市国土资源局(地址:杭州市文三路359号二楼。咨询电话:(0571)85085448、88237764、88227656),挂牌现场设在杭州市公共资源交易中心内,详细地址:杭州市钱江新城新业路311号市

民中心L楼(地下一层)拍卖大厅。咨询电话:(0571)85085448。

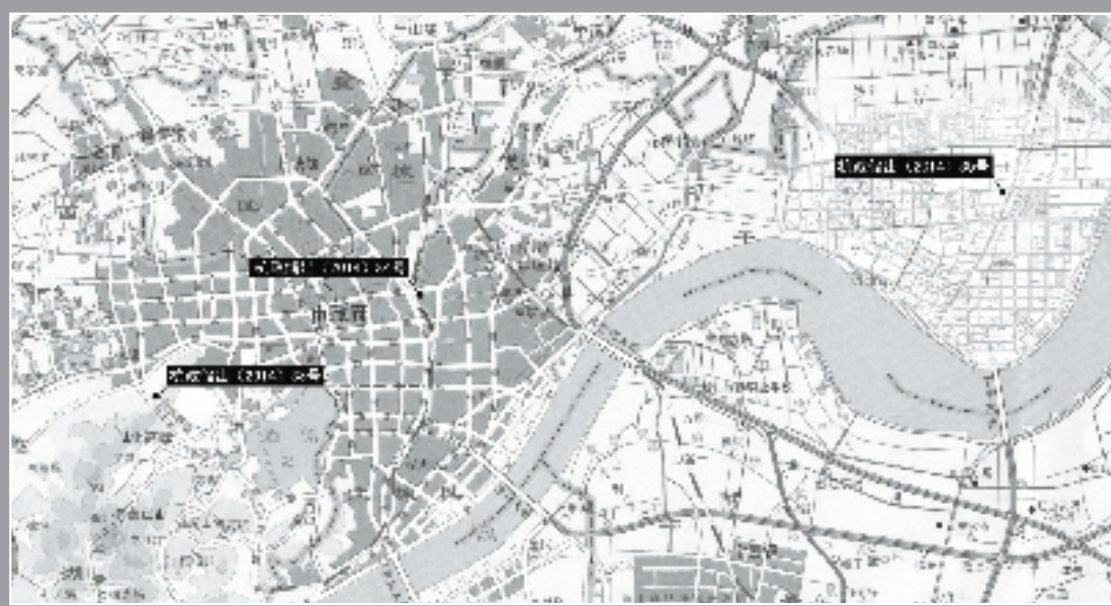
五、本次挂牌报价时间:自2014年12月1日上午9时起至2014年12月10日下午2时30分止(工作日)。

报名截止时间:参加挂牌竞买的竞买人可在2014年11月28日至2014年12月9日期间工作日上午9时至11时、下午2时至4时45分,提交挂牌须知规定应提交的有关文件,并填写挂牌出让报名表,向杭州市国土资源局缴纳保证金(以到账为准)后,办理挂牌申请手续。

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料可自2014年11月17日后到杭州市国土资源局(文三路359号207室)或杭州市公共资源交易中心(杭州市钱江新城新业路311号市民中心L楼3楼)5号土地交易窗口索取。

杭州市国土资源局
杭州市公共资源交易中心
2014年11月10日

出让地块位置示意图



本位置示意图仅供参考,地块具体以实际状况为准。