

亩产效益为核心 实施差别化措施 我省资源要素市场化配置改革扩面

改革攻坚看浙江 ③④

记者 陈文文

本报杭州10月30日讯 记者从省发改委、经信委等部门获悉,我省就资源要素市场化配置改革扩面作出部署。今年9月,我省确定在杭州市萧山区等24个县(市、区)开展此项改革,如果加上嘉善县域科学发展示范点也在同步开展资源要素改革,目前全省共有25个县(市、区)在落实此项改革。

根据部署,这些地方要因制宜打造要素改革升级版,把依亩产效益排序竞争性获取资源作为市场调节的“无形之手”,把制定和执行好制度规则、保障公平竞争市场环

境作为政府调控的“有形之手”,引导资源要素向配置效率高的领域和环节有序流动。

这次改革要以亩产效益为核心,以精准化配置为导向,以差别化措施为手段。从各地改革总体方案看,对象不尽相同,有的选择部分行业工业企业先行试点,也有的将服务业企业纳入到改革范围。记者了解到,这方面省里不作具体要求,各地结合实际自主确定。对没有纳入首批扩面改革试点的地区来说,也可以自行选择一定的范围和领域开展改革试点,为适当时候争取纳入省级试点乃至全面推开奠定基础。

改革需要有一定的面,但也不可能把所有企业一下子都纳入到改

革范围。海宁试点主要聚焦在亩产效益评价、差别化政策导向上。实际上,资源要素市场化配置改革的内容十分丰富,土地、金融、人才、科技、环境资源等领域还有许多改革可探索开展,光土地就有承包地、宅基地、工业用地、集体经营性建设用地等,目前仅侧重于工业用地的配置,需要深化研究的改革事项还有很多,包括“三权到人(户)、跟人(户)走”的农村土地制度改革等。

通过存量的盘活,重点建立淘

汰落后和低效能的市场化退出机制,引导企业退低进高、转型升级,是这次改革的重要内容。记者了解到,海宁130家C类企业中已有93家采取实质性的关停并转退,涉及交易金额15.8亿元、交易税费1亿元,成为改革中的一个亮点。该部署指出,各地在存量换增量的过程中,要舍得牺牲一点GDP,敢于在存量中做减量,坚决把落后产能淘汰掉,把发展空间腾出来,引进、建设大项目、好项目。

链接

我省纳入首批扩面改革县(市、区)

萧山区、余杭区、富阳市、乐清市、瑞安市、吴兴区、南浔区、德清县、长兴县、南湖区、秀洲区、平湖市、海盐

县、桐乡市、柯桥区、上虞区、诸暨市、嵊州市、东阳市、浦江县、江山市、椒江区、临海市、仙居县。

10月30日,在宁波市鄞州新城区,工人在无轨电车充电站点安装箱式变电站。鄞州新城区正在建设一条储能式无轨电车示范线,全长10.2公里,共设14座公交车站。 胡建华 黄备 郑之超 摄

无轨电车安装变电站



杭州绕城高速三墩至转塘车流量饱和,交警支招—— 双休日出行尽量避开西线

记者 余勤 通讯员 刘国辉 谢晓颖

本报杭州10月30日讯 杭州交警今天发布预警:双休日出行,市民和游客尽量不要选择杭州绕城高速公路西线。

杭州绕城西线全长18公里,从三墩收费站至转塘收费站,双向4车道,按照一级公路标准改建后并入杭州绕城高速公路。近年来,随着杭州大城西持续开发和周边高速公路相继建成,该路段为主城区过境分流和连接南北高速路网承担越

来越重要的作用,但通行需求和道路条件之间的矛盾日益凸显。

交警介绍,杭州绕城高速公路西线目前双向日平均流量接近6万辆次,远远超出设计标准流量,处于过度饱和状态。另外,更大的硬伤来自龙坞路段,这里集长坡道、高落差、急弯度于一体,导致部分车辆特别是大型货运车辆无法快速通过,同时容易发生追尾交通事故,造成车辆排队通行,从而影响整个杭州绕城高速公路西线通行。

随着旅游旺季到来,杭州绕城高

速公路西线交通流量呈明显增加趋势,特别是双休日,整体比平时增加15%左右,造成交通拥堵或通行迟缓,而且呈现明显的时段性和方向性特征,如周六北向南方向流量集中,而周日南向北方向流量更密集。

“选择其他线路绕行或许更加省时、省钱、省力。”交警支队负责人建议,从南京、湖州走杭宁高速准备前往西湖景区或者千岛湖、金华方向的车友,可以从南庄兜下高速,走上塘、中河高架通过地面道路到达西湖景区,或者过复兴大桥,走时代

大道或者彩虹快速路在义桥或者转塘上高速前往;从上海、苏州、嘉兴走沪杭、杭浦高速前往千岛湖等方向的车友,可以从绕城东线、南线反向绕行进入杭新景高速。

已经进入绕城北线准备前往黄山、千岛湖的车友也可以从三墩收费站提前下高速,通过新开通的花蒋路、文二西路、荆长路从留下互通上杭徽高速到黄山,或者继续走留和路、万丈山隧道、320国道从富阳重新上杭新景高速到千岛湖;在留下互通,也可通过留泗路到转塘上高速。

发挥党员专长 明确工作目标

安吉跨区域建党小组

记者 丁谨之 通讯员 吴静 蒲璇

本报讯“安装直径200PE的污水管,挖掘深度一定要在75厘米以上,宽度必须达到30厘米,这样才能确保工程质量。”日前,在安吉县刘家塘村的农村生活污水处理工程现场会上,78岁的老党员邱桂清认真地给施工队队员上了一堂施工安全课。自从被分到项目推进党小组,每天清晨,老邱就会出现狮子石河道治理现场,查看河道拓宽等情况,及时解决施工中存在的问题。

项目推进党小组是安吉县上墅乡刘家塘村的新建党小组之一。今年9月,安吉县以上墅乡刘家塘村

为试点,打破原先按地域设置党小组的格局,综合考虑党员的从业结构、年龄差异、个人专长等因素,重新将该村77名党员划分到项目推进、民生服务、保障服务、综治服务、宣传监督等5个党小组中。

据了解,刘家塘村共有500余户村民,肩负美丽乡村精品示范村创建、农村生活污水整治、中小河流治理等多项任务。按地域划分的党小组,遇到公共工程需征用所在片区的土地、竹林时,往往意见难以统一,增加村党支部的工作难度。“现在,党小组没了地域限制,党员们的劲儿就能往一处使啦。”刘家塘村党支部书记褚雪松兴奋地向记者表示,涉及20余户家庭竹林的中小河流

治理工程仅3天就顺利进场,而在以前至少要一个月。

党员们的特长发挥更明显,干劲也更足了。综治服务党小组成员应贵根是调解矛盾的一把好手。原先,身为毛竹坞片区党小组组长的他,不得不大事小事一把抓,分身乏术。“现在重新划分了党小组,我就能安心做调解工作了。”应贵根说,如今全村的纠纷,他都可以名正言顺地去调解。

同时,每个党小组都明确规定职责和阶段性任务。“我现在的任务就是调解矛盾纠纷、建立流动人口管理档案、管理治安、定期排查村里的危房和企业。”应贵根掰着手指如数家珍。项目推进党小组则主抓项

目制定、监督施工规范,民生服务党小组负责慰问、清扫、巡逻等,保障服务党小组负责登记注册、申请补助……“明确工作目标,让党员心中有本账,避免‘眉毛胡子一把抓’却什么都没抓到的结果。”褚雪松说。

“刘家塘村的新党小组成立后,村里党员之间的交流多了,村党组织的凝聚力更强了。”上墅乡党委委员吴斌说。

佳源名城 大团购 零首付 折合均价 6288元/㎡ 0571-86171555

杭州出台房产新政 省直住房公积金贷款调整政策

本报杭州10月30日讯(通讯员 蒋艳丽 记者 毛珺)今天,杭州市公布由市住保房管局、市建委、市规划局、市国土局、市地税局、市物价局、杭州公积金中心等7部门联合印发的《关于进一步促进房地产市场稳定健康发展的通知》,涉及杭州房产的公积金政策、信贷政策、土地增值税征收、土地供应、配套设施建设、市场监督管理、市场结构顶层设计、舆论宣传等8个方面,称为“杭八条”,特别是首套房认贷不认房、改善型自住房信贷优先、加快商品房周边配套设施建设等内容引人关注。

《通知》提出要加大对公积金对职工购房的支持力度:对职工家庭申请公积金贷款购买第二套改善型普通自住住房,并已结清相应购房贷款,同时要求完善公积金转商业贴息贷款试点工作,扩大贴息贷款试点银行范围。《通知》要求各商业银行优先满足居民家庭贷款购买首套普通自住房和改善型普通自住住房的信贷需求,并加大对保障性安居工程建设的金融支持。

今后,杭州商品房周边配套建设将得到加强。根据《通知》规定,经营性用地出让前要明确周边必要的配套基础设施和公共建设内容、建设时序和建设主体,继续加大已出让商品住宅地块周边配套基础设施建设力度,提升商品住宅的宜居性。

《通知》还提出,要合理把控经营性用地上市节奏,注重区域优化,合理确定经营性用地起拍价格;加强房地产市场监督管理,继续严格执行商品房明码标价、一房一价和价格申报备案的规定,加大商品房预售资金监管力度,依法严肃查处扰乱市场的违法违规行,加强诚信体系建设;完善杭州房地产市场结构顶层设计,优化住宅与非住宅之间总量及分布的比例关系,优化保障性住房建设用地和普通商品住宅建设用地的供应比例,优化完善商品房住宅出让用地中配建保障性住房的计划,合理确定保障性住房和普通商品房供应总量。

有专家分析,“杭八条”多为对此前政策的重申,但一定程度上释放了当地房产政策放松的信号。

又讯(记者 刘元斌)省直住房公积金中心10月30日发出通知,自10月31日起,对省直住房公积金贷款有关政策进行调整,职工按规定正常足额缴存住房公积金,且在申请贷款时已经连续缴存一年以上的,可以申请公积金贷款。职工家庭名下无房,或名下有一套住房并已结清相应公积金贷款的,因改善型需求再次购房申请公积金贷款,可按首套房贷款政策执行。职工家庭住房档案记录中有两套及以上住房的,或公积金贷款未结清的,再次购房不能申请公积金贷款。

银行业扎实服务实体经济

本报杭州10月30日讯(记者 杨军雄 通讯员 张薇)记者今天从浙江银监局了解到,至9月末,全省银行业各项贷款余额达7万亿元,比年初增加4427亿元,同比增长8.6%,确保信贷投入更好满足实体经济需求。其中,涉农贷款余额为2.83万亿元,比年初增加1962亿元;全省小微企业贷款余额为2.4万亿元,比年初增加1766亿元,两者增量均走在全国前列。

浙江银行业找准全省重大经济战略,积极服务实体经济。前三季度,与“五水共治”关联度较高的

水利、环境和公共设施管理业贷款增长673亿元,贷款增速达26.6%,高于全省平均贷款增速18个百分点。此外,还加大对温州及舟山等重点地区、“浙商回归”战略和节能减排以及技改项目的信贷支持力度。

我省银行业在全国率先探索建立小微企业金融服务评价体系,创新小微企业还款方式,成效显著。截至9月末,全省小微企业贷款余额达2.4万亿元,小微企业贷款户数达114.6万户,比年初增加9.7万户。

传递孝能量 弘扬新风尚 《以孝为先——当代浙江孝贤故事》首发

本报杭州10月30日讯(记者 方力 浙江老年报记者 周瑜)红旗出版社出版的新书《以孝为先——当代浙江孝贤故事》今天在杭州首发。

由浙江日报、钱江晚报、浙江老年报主办的“浙江孝贤”评选活动,迄今已评选3届,先后有51个人和单位获此殊荣。这些先进典型所蕴含的品格,充分体现社会主义核心价值观的具体要求和丰富内涵,

也使“浙江孝贤”这4个字成为敬老孝亲、尊老爱老的代名词。该书对当选的“浙江孝贤”进行回访,从理解关爱、行动照顾、惊喜浪漫、尊重陪伴、用心交往、贴心服务、力所能及等不同角度讲述99个现代敬老孝亲的小故事,反映他们现今的生活状态、行孝感悟。

首发式上,主办方还向全省发出“带上爸妈,走出家门,走向社会,平等参与,共享人生”的倡议。

“浙江新闻”走进嘉善学校

本报嘉善10月30日电(见习记者 江帆 县委报道组 刘文书 张文燕)今天上午,细雨绵绵,但在上海杉达学院嘉善光彪学院却热闹非凡,原来是“浙江新闻”移动客户端来到学校推广。

“距离今天下午开班还有6个小时,我要赶快下载安装。”工作人员刚把工作台摆好,一群学生就围了上来,纷纷下载安装移动客户端,

“滴滴”的扫描声不绝于耳。对于党报的新媒体平台,学生们表现出强烈的好奇心。刘能同学说:“主页面设计得漂亮,内容很丰富。”

“学生们现在习惯于从网络上获取信息资源,但是信息有好有坏。‘浙江新闻’移动客户端是权威的信息来源,能够给予我们健康的网络环境,我们非常欢迎。”光彪学院的李老师对移动客户端赞誉有加。

缙云一企业发生爆炸 致4死4伤

本报缙云10月30日电(记者 廖小清 见习记者 金春华)今天8时许,位于缙云县壶镇镇的浙江精瑞工贸有限公司一车间发生生产爆炸事故,造成3人当场遇难,5人受伤,其中1名伤者经医院抢救无效死亡,1人伤势危重,其余3人伤情稳定,正留院观察。

据了解,浙江精瑞工贸有限公司是一家专门生产特种钢材、工模具材料、切削工具的企业,发生爆

炸的是车间的一个煤气发生炉。事故发生后,当地立即启动应急预案,组织抢险救援。目前,缙云县已成立医疗救治组、善后处置组、事故调查配合和行政整治组等工作组,全力以赴做好伤员抢救,配合有关部门做好事故调查,积极做好死者善后处理工作,并在全县开展安全生产大检查、安全隐患大排查,坚决防止各类安全生产事故发生。

事故原因正在进一步调查中。