

# 杭州市萧山区萧政储出[2014]30-33、35号地块 国有建设用地使用权挂牌出让公告

招标编号:TDGP-201410002~201410003

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经有权一级人民政府批准,杭州市国土资源局萧山分局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块编号	地块坐落	出让面积 (m <sup>2</sup> )	用途	容积率	绿地率	建筑密度	出让年限	起始价 (万元)
萧政储出(2014)30号	江东工业园区(东至青六路,南至江东五路,北侧和西侧均至绿化带)	5583	加油加气站用地	0.15以上,1.0以下(含) (建筑总面积837~5583平方米)	20%以上(含)	35%以下(含)	40年	2511
萧政储出(2014)31号	新塘街道姚江岸社区(东至规划河道绿化带、南至吕才庄河整治一期选址绿化带、西至育才路、北至南二路)	44048	住宅用地	2.2以上,2.8以下(含) (建筑总面积96906~123334平方米)	30%以上(含)	30%以下(含)	70年	82870
萧政储出(2014)32号	北干街道城北村,北至北塘河绿化带,东至规划纵六路,西至市心路。	13675	商务兼容社会停车场用地	3.5以上,4.0以下(含) (建筑总面积47862.5~54700平方米)	25%以上(含)	35%以下(含)	40年	24615
萧政储出(2014)33号	北干街道城北村,南至老塘路、北至环城北路、西至规划纵六路。	16706	商业、商务用地	1.5以上,2.0以下(含) (建筑总面积25059~33412平方米)	25%以上(含)	35%以下(含)	40年	16706
萧政储出(2014)35号	萧山经济技术开发区(东至通惠路,南至幼儿园用地,西至嘉利公寓,北至建设二路)	19012	商业、住宅用地	2.0以上,2.5以下(含) (建筑总面积38024~47530平方米)	35%以上(含)	30%以下(含)	商业40年 住宅70年	28518

注:地块的具体情况以《挂牌文件》为准,地块发证面积以实测为准。萧政储出(2014)31号地块设保留价。

## 二、竞买人资格及要求

萧政储出(2014)30号地块的竞买人资格:中华人民共和国境内具有成品油零售经营资质的法人和其他组织,均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。如境外企业要求参加竞买的,可先在境内依法设立公司,也可直接参加竞买。法律、法规对申请人另有规定除外。竞买人可以独立竞买,也可联合竞买。联合竞买者必须各自满足以上要求。不允许(预)销售、分割转让。

萧政储出(2014)31号地块的竞买人资格:凡中华人民共和国境内具有法人资格并具备房地产开发经营范围的企业(项目公司除外),均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。如境外企业要求参加竞买的,可先在境内依法设立公司,也可直接参加竞买。竞买人可以独立竞买,也可联合竞买。联合竞买者必须各自满足以上要求。法律、法规对申请人另有规定除外。允许(预)销售。

萧政储出(2014)32号地块的竞买人资格:中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。如境外企业要求参加竞买的,可先在境内依法设立公司,也可直接参加竞买。竞买人可以独立竞买,也可联合竞买。联合竞买者应各自满足上述要求。法律、法规对申请人另有规定的除外。允许预(销)售。特别约定:需配建社会公共停车位不少于109个(社会公共停车位应集中设置在地面或地面建筑物首层,建成后无偿移交给杭州萧山城区建设有限公司)。

萧政储出(2014)33号地块的竞买人资格:中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。如境外企业要求参加竞买的,可先在境内依法设立公司,也可直接参加竞买。竞买人可以独立竞买,也可联合竞买。联合竞买者应各自满足上述要求。法律、法规对申请人另有规定的除外。允许预(销)售。

萧政储出(2014)35号地块的竞买人资格:凡中华人民共和国境内具有法人资格并具备房地产开发经营范围的企业,均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动(项目公司除外)。如境外企业要求参加竞买的,可先在境内依法设立公司,也可直接参加竞买。竞买人可以独立竞买,也可联合竞买。联合竞买者必须各自满足以上要求。法律、法规对申请人另有规定除外。允许(预)销售。

竞得人在地块所在地的镇、街道未成立公司的,须在地块所在地镇、街道成立项目公司,于报名时一并申请,并在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。竞得人在土地成交后七个工作日内与出让入先行签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定的内容成立新公司后,再由出让人与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。竞得人在新公司中的出资构成必须与事先向出让入申请约定一致。

报名截止日前,凡在萧山区受让土地,但未按土地合同(协议)约定足额按时缴纳土地出让价款的单位(含相应地块上成立的项目公司),不得参加本次挂牌出让活动。

土地竞得者必须严格按照土地使用权出让合同规定的条件进行开发建设。本宗地设立开、竣工履约保证金制度,出让合同开、竣工履约保证金按出让金总额的5%收取,最高不超过人民币2000万元,由受让人在首次支付土地出让金时一并缴付。按合同约定日期开工的,经受让人申请,审核通过后,50%的履约保证金予以退还;按合同约定日期竣工的,经受让人申请,审核通过后,履约保证金予以退还。账户名称:杭州市国土资源局萧山分局土地出让合同履约保证金专户,账号:7331310182600095715,开户银行:中信银行杭州萧山支行,联系人:倪先生,联系地址:杭州市国土资源局萧山分局6楼6011室,联系电话:(0571)82703373。

## 三、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

## 四、挂牌文件的获取

本次挂牌出让2014年10月29日公告。挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2014年11月7日至2014年11月25日16时(工作日),到杭州市国土资源局萧山分局5楼5006室、5007室(育才北路508号)获取挂牌出让文件。

## 五、竞买申请

竞买人可于2014年11月7日至2014年11月25日16时(工作日),到杭州市国土资源局萧山分局5楼5006室、5007室(育才北路508号)提交书面申请。

## 六、竞买人资格审查

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,由出让人在2014年11月25日16时(工作日)前发出《竞买资格确认书》确认竞买资格。

## 七、交纳竞买保证金金额及截止时间

交纳竞买保证金的金额为:

萧政储出(2014)30号地块竞买保证金的金额为:人民币755万元整(可用汇票、本票、电汇方式缴纳);

萧政储出(2014)31号地块竞买保证金的金额为:人民币25000万元整(可用汇票、本票、电汇方式缴纳);

萧政储出(2014)32号地块竞买保证金的金额为:人民币7385万元整(可用汇票、本票、电汇方式缴纳);

萧政储出(2014)33号地块竞买保证金的金额为:人民币5012万元整(可用汇票、本票、电汇方式缴纳);

萧政储出(2014)35号地块竞买保证金的金额为:人民币8555万元整(可用汇票、本票、电汇方式缴纳)。

交纳竞买保证金的截止时间为:萧政储出(2014)30-33、35号地块:2014年11月25日15时

人民币账户名称:杭州市国土资源局萧山分局土地出让竞买保证金专户

账号:33001617091059000888

开户银行:中国建设银行股份有限公司杭州萧山金城路支行

联系人:朱女士

联系地址:杭州市国土资源局萧山分局6楼6012室

联系电话:(0571)82701208

外币账户名称:杭州市萧山区土地储备中心

账号:353258436077

开户银行:中国银行萧山支行

联系人:倪先生

联系地址:杭州市国土资源局萧山分局6楼6011室

联系电话:(0571)82703373

特别提醒:外币缴纳的,以保证金到账当日中国人

民银行公布的汇率中间价结算为准。

## 八、挂牌地点及时间

本次国有建设用地使用权挂牌地点:杭州市萧山区宁围街道振宁路600号萧山区招投标交易中心一楼大厅。

地块挂牌时间和截止时间:萧政储出(2014)30-33、35号地块:

2014年11月18日至2014年11月27日14时30分(工作日)止;

挂牌现场竞价会时间:2014年11月27日14时30分;

挂牌现场竞价会地点:萧山区招投标交易中心二楼开标二厅(萧山区宁围街道振宁路600号)。

## 九、其他需要公告的事项

1.挂牌期限届满,有竞买人表示愿意继续竞价的,挂牌出让转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

2.涉及土地使用条件变更等影响土地价格的重大变动,补充公告发布时间距挂牌活动开始时间少于20日的,挂牌活动时间相应顺延,并告知所有申请人。

## 十、联系方式

出让入:杭州市国土资源局萧山分局

联系人:孙女士、詹先生

联系地址:杭州市国土资源局萧山分局5楼5006室、5007室

联系电话:(0571)83815385  
82735669

杭州市国土资源局萧山分局  
杭州市萧山区招投标交易中心

2014年10月29日

## 出让地块位置示意图



## 资产招租公告

海宁鑫泰城商业街项目为海宁市城市发展投资集团有限公司下属海宁市旧城改造与建设投资开发有限公司开发建设,位于海宁市城南新区海昌南路东侧、新苑路南侧、江南大道北侧,与海宁银泰城一路之隔,区域位置优越,周边商业氛围浓厚。该商业街为沿街商铺,总建筑面积18559平方米,其中中底层面积约6891平方米,二层面面积约9049平方米,三层面面积约2619平方米。预计2014年年底交付使用。

为加快海宁城南新区商业中心的培育和发展,海宁鑫泰城商业街项目拟通过引进具有广泛的客商和品牌资源,并以策划、招商、经营等不同方式成功运作过同类型项目的法人企业或法人联合体作为项目经营管理人,以整体打包出租方式委托招商经营该商业街。

欢迎前来咨询洽谈。

联系电话:2014年11月5日前,上午8时30分~11时30分,下午1时30分~5时

联系地址:海宁市海州西路89号建设大楼北楼802、803室

联系电话:(0573)87251027、87509578  
联系人:蒋先生 朱先生 左女士

## 福彩七乐彩

第2014126期 总销量:7841562元  
中奖号码:基本号(●) 特别号(★)  
02 10 11 18 19 21 25 26  
中奖情况  

一等奖	●●●●●●●●	1注	1655069元/注
二等奖	●●●●●●●	11注	21494元/注
三等奖	●●●●●●	299注	1581元/注
四等奖	●●●●●	803注	200元/注
五等奖	●●●●	11158注	50元/注
六等奖	●●●	14156注	10元/注
七等奖	●●	123584注	5元/注

本信息若有误以公证数据为准。 10月27日

## 浙江福彩“刮刮乐”

(10月20日-10月26日)  

票种	中奖榜	个数
好运十倍	400000	1
好运气	250000	1
福出双	150000	1
争分夺秒	50000	2
福气8	10000	1
黄金盛典	1000	48
红楼探秘2	1000	12
龙腾盛世	1000	7

本周中奖总注数79.5万注,中奖金额1200.7万元。  
注:刮刮乐8000元以上大奖在当地市中心兑奖。  
本信息若有误以公证数据为准。 10月28日

## 福彩“15选5”

第2014293期  
投注总额:975112元  
中奖号码(无需排序) 04 07 08 09 11  

奖项	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	中5连4	0	1714646元
一等奖	5个号中4	202	1494元/注
二等奖	中任意4个号	11406	10元/注

奖池累计171.4646万元滚入下期。  
关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。  
本信息若有误以公证数据为准。 10月28日

## 体彩20选5

浙江第14293期 总投注额:221382元  
中奖号码 04 12 13 17 18  

奖项	中奖注数	每注奖金(元)	中奖条件
一等奖	6	2644	●●●●●
二等奖	815	50	●●●●
三等奖	10372	5	●●●

兑奖有效期:自10月29日起60个自然日。  
本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。  
更多信息查询:浙江体彩彩票网 www.zjlottery.com。 10月28日

## 福彩3D

第2014293期 销售总额:46601538元  
中奖号码: 0 8 1  

奖项	浙江中奖注数	每注奖额(固定)
单选	654	1040元
组选3	0	346元
组选6	1037	173元

浙江销售2470650元,返奖额859561元。  
“双色球”5亿元大派送进行中,最高每期派送1500万元,详见浙江福彩网。  
本信息若有误以公证数据为准。 10月28日

## 体彩6+1

浙江第14126期 总投注额:2911590元  
中奖号码 1 6 1 8 9 0 +5  

奖项	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	161890+5	0	0元
一等奖	161890	0	0元
二等奖	16189□□□□□□□□	29	6147元/注
三等奖	1618□□□□□□□□□□	459	300元/注
四等奖	16□□□□□□□□□□□□	5014	20元/注
五等奖	16□□□□□□□□□□□□	59461	5元/注

本期累积特等奖奖金总额1312.0913万元全额滚入下期。  
兑奖有效期:自10月29日起60个自然日。  
更多信息查询:浙江体彩网www.zjlottery.com。 10月28日

## 福彩双色球

第2014125期中奖号码  
红色球: 10 11 15 26 31 32  
蓝色球: 06  
具体中奖情况见本报明日公告。  
本信息若有误以公证数据为准。  
10月28日

## 体彩排列3 排列5

第14293期  
排3总投注额:1317590元 排5总投注额:8609476元  
开奖号码(前3位为排列3)  
3 5 9 9 5  

奖项	本期中奖注数	每注奖金(元)
排列3直选	1037	1040
排列3组选3	0	346
排列3组选6	1153	173
排列5	0	10000

兑奖有效期:自10月29日起60个自然日。  
本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。  
更多信息查询:浙江体彩彩票网www.zjlottery.com。 10月28日