

调结构:一场艰辛持久的改革

——台州经济改革观察之一

浙富论 · 区域经济谈

本报记者 徐峻

改革从未停下过脚步,如山涧溪水时而湍急奔跑,时而涓涓流淌。新一轮改革大潮澎湃而来。记者这次专程来到台州——当年民营经济和股份合作制改革最早发源地之一,倾听、发现、记录这片大地上铿锵有力的改革脚步声。

顶层设计同实践突破,政府和基层共同用力,形成这轮改革的最大特点。调结构,转变经济发展方式,是贯穿经济发展全过程的一条主线,是一场艰辛持久的改革,是政府和企业合作推进的改革。

台州相对偏离大都市。由当年乡镇企业和民营企业发展起来的经济结构,没有逃脱工业化初期发展的一般规律。低、小、散、高污染、高能耗、产能过剩,在经济结构中一个不少,某些方面表现得更为集中。曾几何时,路桥国道线旁几十公里的拆解业,重金属污染让不少土地多年无法耕种;1000多家医化企业

散发出恶臭;为主导产业汽摩配服务的电镀行业,更是让无数条江河变黑变臭。建立在高污染、高能耗基础上的高速增长,是一个“非常态”,是不能持久的。

告别这个给台州环境带来恶臭的经济结构,或许是几十年工业化道路上遇见的第一个大弯道。调整经济结构,拐过这个大弯道,非“一日之功”。这是一次大调整,是一场大改革,不亚于以往任何一次革命。这是一场艰辛的、持久的、需要付出巨大代价的改革。政府全力以赴担负领导责任,企业义无反顾充当主体,同向同志同力推进这场决定未来的改革。

改革,从未停下脚步,近两年更明显加速前行,更加坚定有力,更见亮点成效。当地政府一届接着一届干,政府和企业同心协力,把调结构作为改革主战场。他们,咬定目标勇往直前,难以想象的困难,无以计数的难题,处处触及的利益纠结,还有无法言语的各种委屈,都不能阻挡改革者前进的步伐。他们,敢于突破各种利益藩篱,多少利益的暂时损失,多少企业的关停淘汰,多少真金白银的割舍放弃,还有政绩放下的阵痛,为的就是调结构不能停下来。他们,善谋善战尽量减少改

革代价,在改革勇气和智慧结合上,在经济增量和存量变化中,在引进大项目和环境倒逼双重举措平衡时,在调整必须付出代价和尽可能减少成本的两难选择里,实现改革和稳定、调整和发展的双赢。这,没有一种担当,没有一种定力,肯定是不行的;没有一种目标自信,没有一种执政智慧,更难以做到。

台州做到了。几天前,国家环保部发布的第三季度京津冀、长三角、珠三角区域及直辖市、省会城市和计划单列等74个城市空气质量状况,台州名列第七。其实,台州已经多次入围前十。这足以证明台州已经告别“恶臭”的经济结构。台州主要领导谈起此事,这位有着稳健成熟性格的领导,那种难以抑制的感慨万千,在他的言辞脸色中洋溢显现,给记者留下深刻印象。

台州通过生态环境和技术改造的双重倒逼,让所有企业在转型升级面前做出“二选一”的最后决定:要么转型升级,要么淘汰出局。特别是近两年“三改一拆”和“五水共治”专项活动,更是大大加速了这一进程。壮士断腕的悲壮,利益博弈的厮杀,轻重拿捏的智慧,矛盾交织的艰辛,一路走来,沟沟坎坎,坡度

弯道,怎一个“难”字了得。今天,路桥一带拆解业“煞风景”的露天市场,那种明目张胆的严重污染早就被树木青草替代。以千计数的医化企业,只留下上百家,恶臭让位于清新空气。造成黑臭河的源头——电镀行业,全身退出。天空变蓝了,空气新鲜了,河流清澈了,环境优美了……市委书记娓娓道来,如数家珍。

改革不可能只有收获而不付成本。企业的关停,速度的放缓,政绩的尴尬,政府和企业共同面对。增速掉了二至三个点,换来趋向好转的经济结构,换来群众拥护的优美环境,换来未来经济竞争力,个中价值的大小是无庸讨论的。但改革所承受着的压力和阵痛,只有改革者知道个中滋味。难处或许不是说服民间,也不是解释于上级,而是说服自己,说服习惯,说服定势。记者这一观察解读,仅仅只是对改革艰辛的一种顺势推理。

主动有为还表现在,政府通过抓大项目,抓浙商回归,抓有效投资,抓优质服务,千方百计做大增量,让整个经济结构实现质的飞跃。他们知道调结构不仅要减做法,更要做加法。他们像改革初期

企业家一样,历经千辛万苦,说尽千言万语,走遍千山万水,想尽千方百计,让大项目落户台州,让大企业走进台州,让大资金流入台州,让新兴产业在台州崛起。中国北车等一批央企大项目进来了,吉利的沃尔沃国产汽车基地再次落户台州,海正药业将成长为世界级企业,更多企业做精做优做强成为行业领导者。增量的迅速扩大,加速台州经济结构的调整。这,让调结构改革这盘大棋,在台州走得风生水起。

做减法,盘活存量;做加法,扩大增量。台州调结构这盘改革大棋就这样走活了。最艰辛的日子过来了。改革的动力,让台州拐过了工业化第一个大弯道;改革的动力,让台州企业的市场活力再次迸发出来;改革的动力,让台州的经济结构开始趋向好起来。

改革红利蓄势待发,正改变着台州的当下和未来。

调结构是一场持久的改革,是一场全局性的改革。因为如此,记者的倾听、发现、记录,不能不从此开始。尽管如此肤浅,如此点滴,但记者的观察是真切,记录是真实的,情感更是真诚的。

财经微观点

做智者别做莽夫



中国经济正在爬坡过坎,一手稳增长,一手调结构,将是新常态。识大势、善借势,

借机转型,宁可慢一点,也要好一点。开车的朋友都有过体验,高速公路上,跑得快且稳的大多是名牌车,这就是“又好又快”;车子很差,非要轰油门,拼命提速,难免要出事。发展经济也是同理,欲速则不达,只有好起来,才能持续地快起来。做智者,别做“莽夫”,需要我们怀着一颗冷静的心。在此方面,领导要带头,要有定力,辩证看待快和慢,毫不动摇推进转型升级。领导有定力,基层才有方向,才敢于淡定地面对、勇敢地笃行。

避免中等收入陷阱



中国现在为中等偏上收入国家,需要不断技术创新、产业升级的结构变迁,来不断提高收入水平,避免中等收入陷阱。为此,中国需要全面深化改革,建立有效的市场,并在技术创新和产业升级中发挥有为政府的作用,制定产业政策帮助具有“潜在比较优势”的产业变成具有竞争优势的产业。

投资者保护重中之重



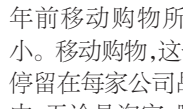
我国的资本市场监管中,投资者保护是重中之重,但是直到目前,如何将投资者保护落到实处,依然困难重重。在我国,公司法与证券法用来规范中国资本市场的主要参与主体和交易规则。世界各国的公司法均详细规定了股东与管理层之间的权力分配,证券法大费笔墨规定的信息披露就是用来减小资本市场上信息不对称给投资者带来的损害,由此可见,对于公司法与证券法的立法原意而言,保护投资者,尤其是保护中小投资者是立法应有之义。

争夺下一个入口



据艾瑞咨询的数据,2013年移动购物的交易规模同比增长了165%,PC端同比增速是36%。而仅仅在两年前移动购物所占的比重还非常小。移动购物,这一年已经不仅仅停留在每家公司战略发展部的规划中,无论是淘宝、腾讯、京东、亚马逊还是1号店、聚美优品,甚至更多的创业公司都在用各自的方式投入这场竞争。移动购物究竟要靠谁,搜索,还是社交?微信电商会打败电商大佬吗?移动电商领域的各个参与者都在试图找到自己的方向。

非法融资吞噬血汗钱



中国非法集资形势严峻,据银监会资料,仅2013年就侦破3700余起案件。这种非法集资案为何会频发?一是民间借贷活动经常处于放任自流的状态。二是对民众金融风险防范意识引导不到位。三是对参与民间非法集资的公务员惩处不力。邯郸百亿元民间融资案,使不少民众的“血汗钱”、“养老钱”甚至“救命钱”打了水漂,这起悲剧再次敲响了打击民间非法集资活动的警钟。

从建造房子到服务房子里的人,省房博会上——

房企争打居家服务牌

本报杭州10月26日讯

记者 袁华明

10月24日开始的省第二十一届房博会在杭州和平国际会展中心举行。3天下来,房博会人气超出业界预期,特别是改善型购房者成为本届房博会的一大看点。房地产开发商依旧不断地“折腾”新花样,有些房企开始转战养生养老地产,有些房企则向产业链的上下游拓展。

价格波动不太大

今年7月底开始,楼市迎来了一系列政策松绑。此次房博会,因此受到各界的关注。

政策变了,今年房博会上,改善型住房的购房者比过去几届要多,开放商过去以90平方米左右户型吸引的主要是刚需族,这些房源大多是低总价房源,因此也受到刚需族的热捧。今年一些140平方米左右的户型受到改善型购房者的追捧。虽然每年房博会上真正成交的量并不多,开放商更看重的是展示功能,而今年中大户型的参展楼盘也有所增加。

之江转塘、老余杭、临平等板块都较热门,之江转塘的绿城之江壹号、中海定山府、大家之江悦等楼盘悉数亮相房博会,在改善型房源中较受关注。

今年的房博会并没有在世贸展馆和平展馆同时展出,而是仅仅在和平展馆一个地方展出,因而部分区域显得略微拥挤。不过许多房企的展位依然非常气派,绿城、嘉凯城、蓝城、昆仑、广宇等房企都租用了大面积展位来展示自己的楼盘。除了展馆减少外,今年省外房企集体缺席,记者在房博会上也几乎找不到外地房企的影子,九龙仓、碧桂园等外地房企这次都未参加房博会。

在政策松绑之前,我省杭州等地的房价已经有一轮回落;松绑后大部分开发商并未坐地起价,而是以“去库存化”作为主要目标。因为准备换房,杭州市民俞根才最近一年都在看房子,看了这次房博会,他告诉记者:“这次的打折力度好像不是很大,之



房博会上,一家房产商推出的现代化养老物业特别引人关注。

本报记者 吴煌 摄

前存几万可以抵几万的做法也极少看到,个人感觉房价已经到了一个低谷。”俞根才说,这次房博会是他看到最近几年打折力度最小的,不过推出的价格也似乎比前几年要低一些。记者发现仍有一些楼盘打出“存抵”的旧招数,但幅度已大不如前,如朗诗地产的花漫里项目推出存1万抵3万抢筹计划。

虽然价格有所回落,但从成交量等关键数据来看,楼市还是显示出回稳的趋势。

养老地产受关注

社会老龄化加剧,改善养老条件越来越成为这个群体购房的首要问题。家住杭州鼓楼附近的李大伯星期五一早就坐着公交车来和平国际会展中心看房子,希望能挑到一套可以颐养天年的好房子。

有一家省内房地产开发商展出了自己在海南三亚的一个养生养老项目,提出了综合护理养老的新开发理念。记者看到,这个展位前聚集了不少满头银发的参观者,不少有意向购房的退休老人也看好这个项目。刚刚退休的

张乃兴大伯曾是一名资深财务人员,也是一位炒股高手,退休前就攒足了买一套新房的钱。“我和爱人都退休了,我们都是杭州本地人,但是由于身体原因,每年冬天都特别难熬,所以想在南方买一个小套的房子,每年冬天可以去晒晒太阳。”记者看到不少此类项目的花漫里项目推出存1万抵3万抢筹计划。

和远在海南岛的项目不同,一些离杭州较近的房产项目更受欢迎一些。位于淳安千岛湖边的一个养生项目,也吸引了不少人的目光。离千岛湖近在咫尺,而且空气新鲜,成为项目最大的卖点,除了退休一族,一些事业有成的中年人也对此很有兴趣。位于千岛湖南湖区沿岸的一个精装酒店式公寓吸引了不少人的眼球。和别的酒店式公寓不同,这实际上是一个可以用来观光度假的项目。业内人士指出,养生休闲结合型的地产项目,可以居家还可以休闲,若是早几年会被市场极度追捧,即便放在现在仍有很多人乐意购买。位于千岛湖南

岸的另一个项目也受到关注,这是一个度假休闲为主的地产项目。

围绕大城市,打造养生养老地产已是很多开发商的共识。以杭州为例,周边的临安青山湖、萧山湘湖、余杭的老余杭及径山镇等都是开发商所看好的地区,有山有水、相对封闭是这类地产项目的基本要求。蓝城集团执行总裁傅林江也透露,将在临安青山湖一带选取一个合适的位置开发养生养老地产。

频频打出服务牌

房产比以前要难做,这是不少开发商的共同感触,一些开发商也开始探索转型之路。“开发商已告别高速增长、高利润的时代,迎来新常态。”双赢机构总经理章惠芳认为,当前开发商要有平常心,同时要做好自身的转型升级,只有转型才能更好地发展。

在本届房博会上,蓝城集团将宋卫平的很多理念带到了现场。蓝城展馆映入眼帘最多的是各类有机蔬果的照片,现场还有多名医生坐镇为观众进行健康诊疗,这种特别的用心是蓝城有意