

## 湖州南太湖产业集聚区长兴分区

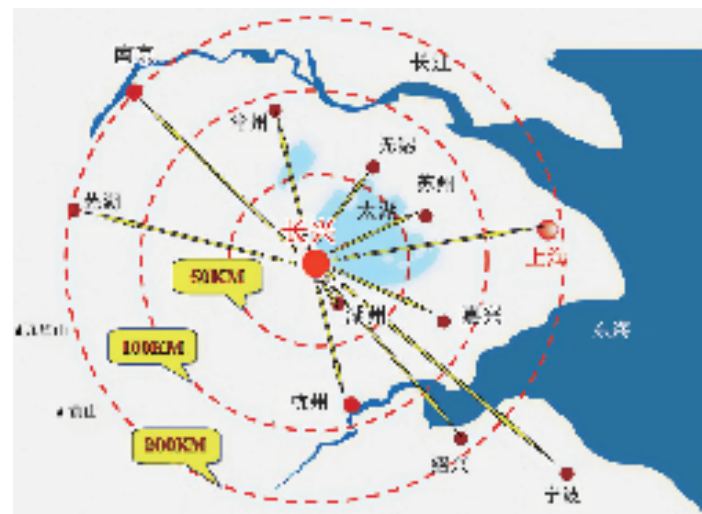
# 打造产业集聚发展高地



十二五期间,我省为加快经济转型升级、优化区域发展格局和培育大产业、大项目、大企业,制定了产业集聚区规划,在全省共成立14个产业集聚区,湖州南太湖产业集聚区便是其中之一。

湖州南太湖产业集聚区长兴分区(以下简称长兴集聚区)成立于2011年3月,规划控制面积为42平方公里,位于环太湖南岸城市带内,处于长兴中心城区与湖州中心城区之间,区内水陆交通便捷,有隶属于长湖申线航道的杨家浦港,杭宁高速、新104国道、新318国道贯穿其中,紧邻申苏浙皖高速,距上海、杭州、南京、宁波、苏州、无锡、芜湖等大中城市均200公里以内。

长兴集聚区用“思变、谋变、嬗变,创业、创新、创优”的全新理念,以高端纺织、装备制造、现代物流为主导产业,重点打造“新型工业化示范区、新型城市化示范区和体制机制创新示范区”。



长兴集聚区区位交通图



物流园区



桐昆集团

### 项目 | “一条龙服务”助推进

金秋十月,长兴集聚区的工地上呈现出一派热火朝天的建设景象。在这片大地上,一台台挖掘机轰鸣作响,一队队施工人员紧张作业,一个个工程、项目快速推进,产业集聚区建设正如火如荼大手笔推进。

桐昆二期项目的环评、能评等办证审批手续已全部完成,厂房已经动工建设。

总投资10.8亿元的渤海物流项目一期完成桩基施工,正在进行基础开挖,计划于2015年3月投入运营。

天地物流项目主体工程已完成,于今年8月投入运营。

……坚持“项目为王”,为项目提

供零距离服务、零障碍推进、零阻工保障是长兴集聚区一直以来坚持的理念。

根据长兴县2014年工业经济考核任务指标,集聚区重点实施第一批11个在建重点项目的推进工作,倒排工期、任务到点、责任到人。各项目组深入项目一线,实地了解项目进展情况,对所

有在建项目实行“一条龙”服务,及时帮助项目单位解决在推进过程中遇到的各种困难和问题。

此外,长兴集聚区还采取“五个一”工作机制和每周一次督查通报、半月一次进度例会等形式,加快工作节奏、督促工作进度、提高工作效率,项目推进成效显著。

### 招商 | 多招并举有突破

每周一早上,长兴集聚区党工委副书记高晖的办公桌上就会放着一张招商员驻点招商考勤周报表。在这张表格上,体现的是园区招商员收集的最新招商信息,非常有价值的招商信息还会加黑加粗显示。

“这些信息都是招商员一周的劳动成果,我们布点在各地的招商员通过与长兴县派出的招商员一起工作,跑企业,跑部门,

能第一时间掌握动态并及时跟进。”园区相关负责人说:“传统的挂职效果并不明显,有些因为去挂职的反而给招商工作带来了障碍。今年,我们跟县内招商员一起跑,效果反而好。”

在长兴集聚区,除了招商员走出去招商引资之外,园区已经落地的企业还可以吸引到产业链的上下游企业,即所谓的“以商引商”。“已入驻企业作为我们的服务

对象,同时也是我们招商资源,‘以商引商’更是延长同类产业链行之有效的招商方式。”园区负责人说。

今年以来,长兴集聚区除了“一把手”招商不动摇外,新增3名同志专职驻点招商,充实招商队伍,同时委托片区负责人进行帮带指导、统一管理,并对所有招商员重新进行了布点调整。另外,出台了《关于进一步加强招商引资工作的实施意见》和

《招商人员年度考核办法》,并通过每周一汇总、半月一例会、每月一总结等举措,进一步明确任务,加大激励、营造氛围,初步形成了驻点招商、以商引商、中介招商、全员招商的新格局。

通过前阶段的努力,越兴物流项目、新型防水材料项目、智能电动工具项目等一批项目设立登记手续都已办结,目前已上报土地动工预审,待预审通过后即可动工。

### 平台 | “三大园区”速提升

发展空间是工业平台发展的先决条件。今年,长兴集聚区坚持下大力气盘活存量、拓展增量,以空间换资源,全力以赴确保重点项目用地。

长兴集聚区今年确定了3个重点征拆区块。区块一为综合物流园区B区港北村一带,其中

港北村共需征地500亩,目前467亩土地已完成征用。区块二的渤海物流项目新增土地已顺利征收,目前已进入工程施工阶段。区块三是清水入湖工程建设用地征收,目前已确定红线范围,征收到户方案已形成。

另一方面,低丘缓坡的开发

也正科学有序推进。以积极打造连线成片的现代装备产业带为切入点,推进石泉低丘缓坡资源综合开发。目前,平整工程已经拉开框架,未来这里将集聚高端印染产业,增加土地的使用价值和绝对价值。以老虎洞低丘缓坡开发为契机,淘汰周边落后

产能,优化产业结构,综合利用整治后的土地,引进高端装备制造项目尽快落地、早日投产。据悉,通过对低丘缓坡的开发,集聚区将建成318国道沿线连片4000亩的装备制造产业园,目前产业园发展规划编制已初步形成。

### 基建 | “一流环境”引凤来

“打造一流的投资环境,打造更具竞争优势的产业发展平台。”3年多来,长兴集聚区不断加快基础设施建设,优化投资发展环境,“种下梧桐树,引来金凤凰”。

今年全年,长兴集聚区共有县重点基础设施项目10个,总投资7.1亿元。其中,九号路工程、

横山路工程、物流园区B区主干道工程、桐昆二期道路工程已全面启动,并已完成总工程量的79.9%;石泉公寓安置房已于8月底全面完成分配。同时,加快污水管网二期、高压线等配套设施建设。

另一方面,长兴集聚区以“三集中五攻坚”专项行动和“无

违建园区”创建为抓手,大力推进环境综合整治,全力扮靓长兴“南大门”,优化园区投资环境。

从新318国道、新104国道和长湖申航道沿线开始,长兴集聚区连续作战,在提前完成县下达的30000平方米拆违任务的同时,自加压力新增拆违面积7000平方米,并于4月底全部完成。

与此同时,长兴集聚区全力做好治水文章。今年1至7月完成庄基村港、邵家浜港两处“断头河”治理,整个清淤工程已全部完成,清理河道36.613公里,淤泥共计46.75万立方米,绿化10条河道沿岸,绿化面积达155亩,完成3.8公里的垃圾河治理。

### 链接 | 湖州南太湖产业集聚区长兴分区主导产业

**现代物流业:**以综合物流园区为基础,吸引更多总部型、旗舰型的物流企业入驻,打造成为真正意义上的浙江省服务业的集聚区,形成一个百亿级的现代物流平台。长兴综合物流园区于2013年7月被评为国家4A级综合服务型物流企业,目前已集聚144家物流企业。渤海物流项目一期

投资9.56亿元,已开工建设;总投资1.7亿元的浙江天地物流项目一期已完成主体建设,即将投产。

**高端纺织业:**以总投资30亿元的桐昆纺织为龙头,新引进盛昌纺织等项目,同时通过“腾笼换鸟”淘汰石粉加工企业,改造新建厂房20000平方米,构建老虎洞

纺织产业园,加快推进百亿级高端纺织平台的打造。目前总投资18亿元的桐昆项目一期18条生产线正开足马力,全力生产,2013年产值达31亿元。在稳定一期的同时,桐昆二期项目已经启动,二期投产后产值将超120亿元。

**装备制造业:**亚大电器项

目一期投资2.2亿元,目前15条绝缘型钢电表箱生产线已安装完毕正在调试,即将正式投产。总投资3亿元、注册资本1亿元的芯亿微电子科技有限公司已在小批量生产,达产后年产量20亿颗以上。此外,诺英五金、捷明机械等一批新项目也已竣工投产。



6.4万平方米仓储中心