

在浙江青年创业创富大赛上

年轻人面向田野找商机

本报杭州10月23日讯
记者 李丹超

今天下午,来自全省各地的18个创业创富项目迎来一场终极考验——“邮储银行杯2014青春领袖·浙江青年创业创富大赛”总决赛在杭州大剧院举行。最终,公司+农户联营模式项目、池塘生态循环农业项目、“行走的厨房”项目等9个项目获奖。杭州健康优机菜圃电商项目、玫瑰观光采摘园及全国连锁加盟开发项目、公司+农户联营模式项目等5个项目荣获本次大赛“涉农产业青年创业奖”,将代表浙江赛区出战11月的全国赛。

“梦想还是要有的,万一实现了呢!”这句话伴随着阿里上市成为年轻创业者追逐梦想的金玉良言。这场创业大赛由中国邮政储蓄银行浙江省分行和浙江在线新闻网站主

办,以“幸福创富路,邮储伴您行”为主题,主要面向40周岁以下的人群。活动自9月25日启动以来,收到千余份申请材料,其中从事种养、农产品加工、农业社会化服务等涉农行业的创业团队占总数的35%。

涉农创业的激情已经被点燃。“100亩的老鸭、水生蔬菜、小龙虾三者的共作模式,通过鸭群的活动使系统‘活跃’起来,形成一个动态的多级食物链结构和循环再生利用体系。下一步采用基地加门店的经营模式,基本解决农产品销售难、资金回收慢、无定价主动权等问题。”曹炯是一名湖州的农村青年,这些年他利用农村不受污染的“土环境”,把生态农业搞出了名堂。他带来的“种养结合的生态农业园及连锁销售店”项目,因为开启了农产品连锁销售模式的产销一体化,获得此次比赛创业组

的二等奖。

据了解,大赛的筛选标准基于参赛团队公司诚信度、商业持续发展能力、社会价值、家庭价值和现场表现等,胜出的9个项目中涉农项目占比超过6成。参与涉农项目创业的,除了农村青年,还有许多大学生团队,并且有更多的创意火花。

杭州宇观文化创意有限公司是一支来自浙江大学的创业团队,他们的项目“行走的厨房”,整合杭州附近优秀的农业产品供应商,为供应商提供展示平台及全方位运营服务,通过网站和移动终端的交互体验,用极简的操作解决市民对农产品的刚需。在比赛现场,你可以发现年轻的创业者们正在精心发掘涉农创业的巨大商机。就像浙江大学的创业宣言一样:“创业让人有一种初恋般的感觉,今天我们向大家分享我们的初恋。”

根据本次创业大赛的规则,18支参赛团队各需要5分钟的时间将项目全面展示,并由评委评选出5支涉农创业团队代表浙江省出征11月在广州举行的全国创业大赛。

“融资”与“融智”结合,为青年创业者铺了条康庄大道。此次创富大赛以小额贷款、小企业贷款、个人商务贷款等信贷产品为依托,邀请政府、监管部门、经济专家等多方参与,获奖的团队最高能拿到2000万元的融资支持。同时,决赛现场还设置了“社会力量如何鼓励青年人创业、创富”沙龙环节。知名创投界人士蔡华鼓励青年创业者抓牢创业梦:“选择从一个小的切入点做起,当想法逐渐成型之后,融资渠道非常丰富,现在整个资本市场都希望找到好的项目为之提供资金,从我的经验来看,现在对年轻人来说是非常好的创业时机。”

多家银行房贷新政落地

温州房价结束连续下行

本报温州10月23日电(见习记者 陈小向 通讯员 陈璇)央行房贷新政出台20多天,温州市各商业银行正陆续跟进落地。此前限购政策导致温州楼市新建商品住宅价格指数连续37个月下行。随着房地产限购政策的放开,7月、8月温州市新建商品住宅价格指数环比开始持平,止住下行曲线,房价短期内现趋稳迹象。

据了解,目前温州市10多家银行基本都在落实新政方案。目前银行的利率优惠多在9折或9.5折,针对部分优质房企的购房者能达到8.5折。对于想申请7折优惠的客户,银行有可能制定要求更高的申请条件,参考购房者的个人情况、信用记录和还款能力等因素综合判定。

放开限购政策,令温州改善性住房需求得到了一定释放。据国家统计局公布的最新数据显示,7月、8月温州市新建商品住宅价格指数环比开始持平,成为全国70个大中城市环比价格变动中连续两个月保持不降的两个城市之一。9月份,温州市商品住宅销售均价1.42万元/平方米,环比上升20.21%;市区商品住宅销售均价1.8万元/平方米,环比上升1.28%。

据国家统计局公布数据显示,自2011年以来,温州新建商品住宅价格指数已经同比连续37个月下行,温州目前房价下行压力依然较大。受全国房地产市场走势和房企回笼资金、降价促销的影响,1至9月市区新建商品住房销售均价继续下行,同比下降9.63%。

另外,温州商品住宅库存消化压力加大。截至9月末,全市库存待售商品住宅41194套,建筑面积544.56万平方米,比去年底增加了7826套、115.77万平方米。其中市区累计库存待售商品住宅12235套,建筑面积153.45万平方米,比去年底增加了3934套、43.58万平方米。如果按照1至9月份月平均销售面积计算,全市库存商品住宅需要17.3个月消化,市区需要21.3个月来消化。

购房者谨慎观望心态强烈。专业人士告诉记者,虽然前来咨询的客户比以往明显增多,不过房贷业务还没有明显增长。“如今温州人买房更加趋于理性,不会因为政策引导‘一拥而上’,不少购房者仍在观望。”温州市房屋登记中心主任黄贵说,“但无论如何,新政对温州楼市确实是一个利好。”

创新驱动新引擎

公交更通畅 看病更方便

智慧信息让城市生活更轻松

记者 夏丹

每天上下班,晓兰都习惯性地打开手机上的“易出行”APP,查看上下班路上的实时交通拥堵状况。对家住杭州滨江,单位又在余杭五常大道的她来说,“易出行”可算是帮了大忙,“它能看到下一路口的实时监控画面,直观判断拥堵情况。遇到突发交通事故造成拥堵,它会及时建议其他路线。”

“易出行”是银江股份新推出的交通信息服务APP。当高德地图攻下无数移动终端时,这款更接地气的杭产交通服务APP,低调粘住了不少铁杆粉丝。在杭州地区,其用户数已超过30万。

浙江是全国率先开展智慧城市建设的省份之一。当下,凝聚了不少从事智慧产业的企业,各企业从各自业务范围出发,出现智慧城市应用成果百花齐放的局面。银江股份的“易出行”,也算是智慧应用之一。



银江研发的健康监测流动车上,患者正在做心脏监测,监测数据可即时形成患者电子医疗档案,并同步到医生手中的移动终端。

公交少等10秒

“像杭州的BRT公交,每一辆BRT上都装有信号发射器,当其驶近十字路口,在距离路口几十米远的接收器就会发信息给控制台,自动申请调整红绿灯时间,如30秒红灯时间缩短至20秒,从而提高快速通行速度。这个系统就是银江做的。”银江股份有限公司董事会秘书金振江解释。

杭州是座典型的交通拥堵城市。有数据显示,目前杭州主城区道路总长2100公里,以双向6车道计算,里程数不过12600公里。

但杭州的汽车保有量却很高。截至今年2月底,杭州市机动车保有量达到259.8万辆,过去一年净增量达到27.6万辆,年增长率为12.17%。

在这样的大背景下,通过智慧管理的手段,改善交通拥堵状况,在杭州变得十分迫切。根植于杭州的银江股份,较早地盯住了这个市场机遇。“一个区块一个区块做下来,10年下来,才终于打通了整个杭州的道路交通智能管理系统。”金振江说,包括提供城市道路交通信号控制系统、道路高清卡口自动检测系统、道路交通诱导系统等智能解决方案。

“正因为此,易出行和高德有很大不同。高德的每一个用户都是移动数据源,当很多数据源同时涌向某一条道路时,必然形成拥堵状况。而易出行共享杭州市内的实时路况,获得的数据更直观。”金振江说。

创新绝非突发奇想,也绝不会一蹴而就,而是长期积累中对市场新需求的引领和把握。银江在杭州智能交通领域耕耘了十多

年,全盘掌握了杭州市交通大数据,于是才有了“易出行”。只有掌握了充足的数据信息后,才有了数据信息的应用产品。正是有了智慧交通的杭州样本,银江才形成全国超百个城市的智慧交通业务覆盖。

围绕交通、医疗、建筑等智慧城市建设主要领域,银江做了长期的业务储备和技术积累,从而平稳转型为智慧城市方案提供商。目前,该公司智慧城市项目范围覆盖山东、江苏、安徽、浙江、广东等多个省市区域,框架协议总金额已超过90亿元。

看病少排队

智慧医疗,是智慧城市建设中不可或缺的一块。

在银江软件园里,停放着一辆健康检测流动车。走进车内,除了舒适的皮椅座位,车上有专业的医疗检测设备,最吸引人的是检测血压、心率、血糖、血氧、心电、无创血红蛋白等智能检测设备。

与常规的血压检测设备相比,这里的设备显然智能许多。臂带检测到的结果,可直接同步到云端,也同步到医生的移动终端,无需手动输入,便可自动录入检测结果,形成完整的检测报告。因为其流动性和便捷性,特别受社区医院欢迎。

一款名为“健康宝”APP,目前正在杭州市余杭区、重庆市等地试点。提到医院挂号,大多数人都深有同感。虽然现在提供网上挂号的平台不少,但是挂号成功后,还需要去医院付费取号,然

后是漫长的等待接诊,化验结果出来后还要再跑一趟医院。“通过‘健康宝’,除了完成常规医院挂号,还可以直接手机付费取号,甚至可以查询到挂号后轮到看病要多长时间,检查结果的查询等。”金振江说。

他介绍,公司曾做过一项测算,如果智慧医疗系统足够普及,医生信息化管理水平提高,一名医生可在线管理至少200人,一两万名医生可管理400万人,这就意味着杭州市的每一个人背后都有一名医生。“目前来说,这听起来像天方夜谭,但这正是我们致力于解决和实现的。”金振江说。

但是,让智慧医疗真正服务于百姓生活,还有许多关节待打通。智慧医疗,是智慧城市建设的“刚需”。但在智慧医疗行业,各个系统间的数据无法有效互通。于是,当前的智慧医疗,多数停留在采用了较为智能的医疗管理系统的单个医院,只对前去就医的患者来说体验不错。

换句话说,尽管智慧城市建设的步伐在加快,但要让老百姓普遍受益,还有一段较长的路要走。

科研人员近半数

在银江股份,有一个强大的银江研究院。在1300多名银江人中,银江研究院的人数占到40%。

2011年,公司对整个业务架构做出重大调整,成立银江研究院,将原本分散的研发力量全部集中起来,实行公司化运作,成为

银江股份及其下属各业务公司的技术创新引擎、战略发展平台、资源整合平台和创新孵化基地。

银江研究院成立仅过去一年,成效已经显现出来。

公司凝聚起更强大的研发实力。经过整合提升后,银江研究院分别与医疗领域有优势的浙江大学、在交通领域享有盛名的同济大学,开展了长期战略合作。同时,银江研究院从海外引进“大数据”首席科学家和“省干”高端人才多名,为公司大数据研究和创新储备顶级人才。

研发投入更有针对性,产学研合作效果明显。“以银江研究院名义开展对外合作,和原来各领域单独出去开展合作,效果截然不同。”目前,我们承接的国家级课题项目明显增多,获得政府各类创新奖励也明显增多。但最重要的是,研发投入资本化的比值不断上升,尤其在银江研究院成立后,2013年较2012年提升100%。”金振江说。

他解释,所谓研发投入资本化,即研发投入的成果转化。原来,很多研发课题完成,甚至获得专利,但却无法产业化,因而不能转化成公司的有效资产。而现在,研发投入成果化明显提升。像近期研究院做的“交通大数据挖掘”项目,就获得国家1000万元的专项资助。

近年来,公司每年研发投入均保持环比30%以上的增幅。2013年全年,公司研发投入7000万元,今年截至目前已有超过4000万元的研发投入。研发投入的绝对值,占销售额比重,均位列全国同行前列。

前三季度财政收入增8.2%

本报杭州10月23日讯(通讯员 陆阳 记者 李倩)相比GDP数据,财政收入更能直观反映我省宏观经济形势变化。我省财政部门今天发布数据显示,前三季度,全省地方公共财政预算收入3301.15亿元,完成年度预算的80.5%,增长8.2%。其中:税收收入3061.24亿元,增长7.8%;非税收入239.90亿元,增长12.7%。与沿海五省市比较看,我省地方公共财政预算收入和税收收入累计增幅虽仍居末位,但税收收入月度增

幅已连续两个月居首。税收收入占地方公共财政预算收入的比重为92.7%。

今年下半年以来,国家密集出台支持小微企业、加大铁路投资、推进长江经济带、房产信贷新政等一系列“稳增长”政策,宏观经济继续企稳。全省国税、地税部门征收的税收也能体现积极的信号。前三季度,第二产业税收增长8.9%,与前8个月持平,增长平稳。企业所得税(40%部分)510.62亿元,增长9.6%,增收44.57亿元。

吉林大米抱团来杭推销

本报杭州10月23日讯(记者 祝梅 通讯员 范萌)今天上午,吉林省粮食局联合浙江省粮食局在杭州举办了吉林大米推介会,从10月24日到26日,由吉林省粮食局组织的大米加工企业将在杭州吴山广场举行3天的展销活动,不远万里为杭州市民带来优质大米,这也是吉林大米首次在杭城集中亮相。

在本次以“好吃大米在吉林”为主题的展销会上,近年来吉林省重点打造的地域品牌大米都将现身:东部长白山脚下具有火山岩土

质特征的“柳河大米”、“梅河大米”、“辉南大米”、“延边大米”;中部松花江流域肥沃的黑土地孕育出的“万昌大米”、“舒兰大米”、“榆树大米”;西部草原湿地具有弱碱特性的“查干湖大米”,这些品牌将共同展现吉林大米“安全、营养、好吃”的形象。

作为全国第二大的缺粮省,浙江每年要从吉林购进100多万吨粮食。在今天的推介会启动仪式上,吉林省内的几家大米企业与杭州的大米经销商签约,今后,更多吉林的优质大米将在杭城落地生根。

物联网高峰论坛在杭召开

本报讯(通讯员 徐天意)由杭州市经济和信息化委员会和杭州经济开发区管委会承办的2014杭州(国际)物联网暨传感技术与应用高峰论坛日前在杭举行。

钱江经济开发区将未来产业发展的重点定位于传感器产业。以高精尖企业为基础,钱江经济开发区与国家工信部电子元器件行业发展

研究中心、德国AMA协会共同启动“杭州国际传感谷”,完成以培育孵化区、生活配套区、产业集聚区为主的“一谷三区”建设,打造一个集技术研发、技术认证、产业公共服务平台支撑和产学研合作一体化等国际化传感器产业化基地,实现五年内全区信息经济和智慧经济产值突破600亿元。

温州首单不良资产挂牌转让

本报温州10月23日电(见习记者 陈小向)今天上午,温州金融资产交易中心(以下简称“温金中心”)在该市金融改革广场正式成立。这是温州金融改革的重点项目,意味着温州金融改革取得阶段性成果。

国家级金融改革试验区设立后,温州先后推行了股权、知识产权、农村产权、文化金融产权等的金融要素交易,此次温金中心的成立,将进一步丰富温州的金融市场体系。

据了解,温金中心将探索开展包括不良资产挂牌转让、中小企业直接融资、公共事业PPP融资(Private-Public-Partnership)、各类金融及衍生品交易、各类创新专业化产业投资基金等金融产品,为包括不良资产、信贷资产、债权、信托产品、私募股权、标准化金融产品及金融衍生品等在内的各类金融资产流动提供专业化交易服务平台。

当天,温州银行与温州开发投资公司合作,依托温金中心率先实现第一单不良资产挂牌转让。温州银行本次挂牌转让的不良资产合计1200万元,是温州第一单进入交易所挂牌处置的金融企业不良资产。可以说,是因为温州金融综合改革,才有了本土金融机构首次通过温金中心挂牌的形式处置不良金融资产。此前,温金中心曾联系多家银行就金融不良资产在其平台上挂牌转让,但除温州银行凭借其一级法人治理结构实现工作对接外,其他银行均因为权限不足无法实现。

开业当天,温金中心与建设银行、浙商资产、甬飞经投、温州银行等机构分别签署了战略合作协议。

温金中心于今年8月7日获得省政府批准设立,由浙江中期货有限公司、北京灿焜焜经贸有限公司、温州市金融投资集团有限公司三方共同发起成立,注册资本人民币1亿元。