

保利·城市果岭

## 杭州首推0元住房保障计划

在限购未放开之前,保利发起四盘联动,率先以“0首付0月供0利息”在杭州掀起置业热潮。即使在楼市遭遇冰点之时,保利多个楼盘领跑销售榜单,创下杭州楼市的奇迹。作为保利江湾系5号作品——保利·城市果岭也佳音频传,继8月份0首付创下1小时9成热销之后,10月8日,保利·城市果岭又一重磅利好巨献杭城——“0元住房、0元换房”,再刮0元置业风暴!

如果说,0首付是保利城市果岭专为刚需人群打造的,那么“0元住房0元换房”则是保利·城市果岭实现全民购房计划的一次践行,将利好从刚需人群扩大到改善人群。据了解,此活动推出仅2天,便有上千人争抢。保利·城市果岭拥有一线江景高尔夫、一站式名校学区、德胜路直达等齐全高端资源配置,更有空间使用率接近100%、多重情趣空间赠送、最高赠近40平方米等革命性空间设计。

【0元住房】准现房享受现房的待遇  
你租房 保利·城市果岭买单

一位来自城西的张先生,无疑说出了大部分首置青年的心声:“面对越来越高的房租,心想还是买房划算,几年下来也能攒下一套房子。只是现在大部分的房子都是期房,即使搞定了首付,一边是还贷压力,一边又是租房的压力,对于没有多少存款的年轻人来说难以消受呀,保利·城市果岭‘0元

【0元换房】0成本买房净赚3万  
你换房 保利·城市果岭交税

除了为刚需人群考虑,保利·城市果岭针对首改人群也推出“0元换房”政策。据了解,活动期间,购买保利·城市果岭139平方米房源的客户,针对业主原有住宅交易的二手房交易税费,保利·城市果岭设立3万元专项优惠经费,减轻业主换房的压力。尽管首改人群本身拥有一套住房,通过房产的

90~139平方米主城江景准现房  
最高赠送40平方米 满足家庭进阶需求

除了“0元住房、0元换房”活动吸引人之外,保利·城市果岭项目本身也令人称道。项目通过德胜路直达市中心、城西;附近就是大学城,瞬间拥揽大学城商圈,且项目自建有4000平方米沿街底商。另外,项目所在板块内幼儿园、小学、中学、体育公园、医院等规划配套也即将落成。

环境也是城市果岭的一大优势,往东是钱塘江

住房’政策特别好,相当于帮我们负担了房租。”

据相关工作人员透露,凡在10月8日~26日期间,购买保利·城市果岭90~126平方米房源的客户,在2015年1月30日交房前产生的租房费用,保利·城市果岭将以2500元/月方式补贴给对方,补贴总金额高达万元,准现房享受现房的待遇!更何况,保利·城市果岭年底就交房了,届时可将多余的房间出租出去。相比高达几年的期房,保利·城市果岭的主城准现房更值得期待。

出售可获得一笔可观的资金,用于首付款、装修等绰绰有余。但对于大部分工薪阶层的改善客户而言,日后的还款、孩子教育、家里老人抚养等多方压力,生活也不易。保利·城市果岭3万元补贴的0元换房活动,正好缓解改善人群的现实压力。

据一位住在下沙片区、冲着“0元换房”活动来的王女士表示:“前期就看中保利·城市果岭139平方米一线江景房,正好这次保利·城市果岭推出0元换房活动,就过来看看,合适的话打算订一套。”

一线江景,以及规划中的沿河湿地公园;北面则是无遮挡的高尔夫景观……保利·城市果岭无论90平方米还是139平方米,几乎户户直面一线江景高尔夫,社区内享1.6万平方米中央园林,品质生活无与伦比。

获悉,此次保利·城市果岭“0元住房、0元换房”活动推出的户型,有90平方米大3房,126平方米大4房,139平方米难得5房,最高赠送40平方米,全方位满足置业者对家庭不同的进阶需求。目前,“0元住房0元换房”活动还在进行中,最后17天错过不再来!

## 城市排屋——天阳·观筑艺墅

## 改善一步到位 选择排屋不宜等

杭州市场排屋整体存量不多,且多集中在闲林、三墩、下沙、青山湖板块等较为偏远的区域。而作为杭州主城区稀有的城市排屋——天阳·观筑艺墅,是区域内稀缺在售的城市排屋,具有当仁不让的集优价值。

## 畅享主城便利 选择艺墅不宜等

天阳·观筑艺墅离武林广场直线距离10公里。同时依托秋石高架、留石高架宽阔车道,享畅达市中心便利;此外,作为全城最宽阔的景观道路之一,同协路开通双向10车道,高效衔接天阳·观筑艺墅所在区域,串联钱江新城CBD、东站枢纽CTD和中央居住区CLD,共振大杭州生活脉动。同时,天阳·观

筑艺墅周边生活配套堪比主城区,500米生活半径享物美超市、丁兰广场、新天地大型商务广场;更有7所幼儿园、4所小学、2所中学、医院环伺近周,带来天阳·观筑艺墅更优质的主城生活享受。

## 排屋只此公寓价 选择艺墅不宜等

相较公寓、洋房的一层不变,天阳·观筑艺墅带来空间清晰、层次丰富、有天有地的独特体验。

天阳·观筑艺墅每户皆由地下一层和地上三层组成,户户均圈划数十平方米豪阔私家庭院,户户烙印着名门的绝代风华,顶层亦独辟空中观景露台。独门独户、得天独厚的艺墅排屋,每一户均象征着一位名流人士的非凡身份。天阳·观筑艺墅排屋的主力户型面积控制在180平方米左右,通过向外要空

间、向内规避多余交通动线,赠送双车位、地下室、花园、露台等多处实用空间,实际可得近400平方米。其中,排屋主卧奢拥第三层空间,面积近44平方米,配备豪华卫浴空间、典雅书房、南北双观景露台,尽享生活尊崇。

## 生活一步到位 选择艺墅不宜等

作为社会中坚力量的中青年精英,随着生活休闲品位的提升,其住宅消费观念不再是买一套房子、置业安家,而是上升到了集三代居住、休闲、工作为一体的居住外延享受。

天阳·观筑艺墅在充分满足全家高质量居住的基础上,还迎合了居者休闲与工作需求。地上一层是厨房、餐厅、客厅为一体的公共空间,地上二层是儿童房和书房,地上三层为主人套房,可根据住户需求随心布

置。地下更可根据需要设计为多个功能空间。顺应居住潮流,选择艺墅不宜等。

## 醉美实景现房 分秒递减不宜等

目前,天阳·观筑艺墅已盛大交付,高效实用空间、园艺细节、建筑品质统统实景可见,所见即所得,所得即所享。而经过数次热销后,所剩席位不多。

选择主城区便宜的排屋,选择一步到位的生活,当选天阳·观筑艺墅。

天阳·观筑艺墅集萃天阳置业品质精工,坐享杭州主城区源源不断的利好,尤为令人关注的是,天阳·观筑艺墅以公寓的价格享受媲美别墅的生活,价值于价格之上。在主城区排屋日益稀缺与楼市调控的环境中,选择艺墅不宜等。

## 钱塘江壹号院:亦隐亦繁华的江湾别院

钱塘江壹号院项目以开阔的钱塘江为背景,铺陈30万平方米纯水岸江景华宅,据守杭城稀缺江湾,东临3000亩东部湿地公园,尊享钱江新城和钱江世纪城上善地段,优享板块稀缺资源。

钱塘江壹号院与钱塘江仅隔一条沿江



大道,最近的距离不足百米远,距钱江新城直线距离约8.7公里、距钱江世纪城直线距离约8.2公里,尊享庆春过江隧道、九堡过江大桥等多维立体交通配套,可速达主城及九堡、下沙等地。

钱塘江低密度豪宅  
“岛居”城市排屋绝市盛放

钱塘江壹号院宛如城市核心资源带的一颗璀璨钻石,具有嵌入宁静又紧倚繁华的完美坐标框架。

钱塘江壹号院,为实现居住者内心深处对生活的本源渴求,逾300亩土地,仅建造了262席城市排屋,纯低密度豪宅。

杭城首创岛居理念,特邀日本著名景观设计师仓永秀夫主刀水系景观设计,引活水

入园由西向东贯穿整个社区,移步异景,错落有致,突显排屋独感。

西班牙风情建筑  
地中海园林景观

钱塘江壹号院借鉴西班牙建筑风格的精髓,浅墙、红瓦、坡屋顶的起伏,西班牙风格的建筑符号,完美地体现出休闲住宅的异域风情。

钱塘江壹号院打造精装庭院,于传统的江南水乡之地,融入地中海风情。在规划上多采用曲线,并多用色彩鲜艳的花卉勾勒,开放式的草地、乔灌,抑或是地上、墙上、木栏上随处可见的花草藤木组成的立体绿化,更显地中海浪漫情怀。

水景也是地中海风格园林非常注重的

一个关键设计。钱塘江壹号院以自然生态概念为主,引入水景,在动景和静景之间体验中西合璧的完美景观。让园林不仅仅是摆设,更是一个巨大的开放式绿色客厅。出则享繁华,入则有清宁。

国际化精诚服务  
秀就湾区高端生活

让业主真正享受在钱塘江壹号院的每一天,是建造之初的核心诉求。所以,从社区商业到高端会所、从健康保障到教育提供,无不尽心尽责且依尊湾区物业的高端性、国际性。

钱塘江壹号院,独家引入维多利亚幼教(现已开园),以1500平方米规模、国际化教育理念让孩子从一开始就接轨国际教育。