

六位一体 有求必应

闸弄口街道建杭州首家智慧养老服务中心

萧蔓

在闸弄口街道的海阳慧老服务中心,电子地图铺满液晶大屏幕,地图上闪现着一个个密集的红点、绿点,中心内的红色警报器偶有响起,正当我们迷惑不解的时候,中心工作人员向我们解释说:“地图上红色点代表了申请安全援助项目的老人家庭,绿色点则代表了申请关爱服务项目的老人家庭。当老人按下家里的紧急按钮后,我们这边的红色警报器就会响起,之后由工作人员迅速拨打老人或其子女的电话以确保护老人的安全。”

由街道投入300余万元建成的这家全市首家智慧养老服务中心,自今年7月投用以来,每月向老人提供生活信息服务达5000多次,已有450位老人享受安全援助服务,600多位老人享受主动关爱服务,辖区老人安全感、幸福感骤升。

据了解,闸弄口街道常住人口9万余人,其中60周岁以上的老人占比约为15%,老龄化现象较为严重。鉴于辖区内庞大的老龄人口和亟待解决的养老需求,街道投

入巨资建造了这家服务中心,并以政府购买服务的形式引进了专业社会组织,搭建集安全援助、主动关爱、居家服务、健康档案、便利代购和互助时间银行“六位一体”的智慧养老服务平台,为当地老年人提供全天候、全方位、一站式的服务。

服务中心启动之前,街道通过多种方式对辖区内的老龄人口状况和需求进行了细致的摸排,收集汇总独居空巢老人、残疾人、困难家庭及其亲属等的需求意见。此外,街道还调研了辖区内不同年龄层次人群对养老服务的实际需求。调查结果显示,老年人对安全防护类、文体娱乐类、关爱类需求尤为迫切。

之后街道投入80余万元,在综合服务中心辟出200平方米场地,大手笔投入建设高质量的智慧养老信息中心。服务中心内部显示老人家庭数据的全区域液晶显示屏能实时监测辖区所有申请服务老人情况。同时,服务中心开通的95002专线服务热线为老人提供24小时电话受理服务,老人可电话请求帮助、代购物品、咨询政策等;中心也根据老人分类情况,提供每周一至三

次电话关爱联系服务,及时问讯健康状况,并传达天气预报、养生保健等信息。

在申请服务的老人家中配备烟感探测器、煤气探测器、红外人体感知仪、随身紧急按钮、综合报警主机等5个“安全智能卫士”电子设备,实时监测老人行动,如有意外便马上向信息中心平台报警。在老人触发紧急按钮时,中心会立即电话确认,援助拨打报警、火警、急救等电话,并根据信息数据库向急救人员提供老人血型、过敏史等基础医疗信息,有效提高了漏气起火、疾病突发等紧急突发状况的应对能力。

目前,17个社区正在逐步建立起服务分站,将辖区内为老服务资源进行再整合,以购买服务方式引入理发、购物、家政、医疗等不同类型的单位成为慧老服务网点,为老人提供日常服务。海阳慧老服务中心接到老人帮助请求后,将联系选派相应的服务网点为其提供上门服务。每年年底,把老人对慧老项目的满意率作为考核依据,及时更新服务资源,不断提升智慧养老服务质量。

有处说事 方便办事

和睦街道设社区干部工作室满足居民需求

周加元

和睦街道华丰社区地处杭州城北,辖区内包括华丰新村和乡邻村,共有常住户1875户、总人口3665人,是个典型的城中村社区,居民问题及其对社区的需求复杂多样。为了满足居民有处说

事、方便找人办事的需求,2014年社区成立了以社区党委书记、区党代表应玉兰命名的个人工作室——应玉兰工作室。

据了解,工作室在操作层面拥有一支专业且优秀的团队,包括司法调解员、城管专员、社区健康教育等4名专职社工。

应玉兰工作室每周五下午准时向居民开放,5名社区工作者轮流接待来访居民,对能解决的事情当场解决,对困难多的群体性问题进行个案管理,辅以团队商量的方式策划解决方案,并与街道相关部门群策群力解决好迫切的难点问题。

耀华国际教育入驻桐乡平安合悦·江南

徐天意

日前,耀华国际教育学校入驻平安合悦江南。合悦·江南项目是一个大型养老亲情服务住区,隶属于平安不动产旗下的合悦品牌,占地约2800亩,建筑面积逾

100万平方米,融合约75-145平方米的电梯洋房、约175-262平方米的亲情别墅、出租型养老公寓等多个产品线。

整个项目定位于中国式亲情养老住区。合悦·江南位于桐乡高铁站对面。社区内配有上海瑞金医院、近千亩生态农庄、耀华国际

学校、一站式商业广场等高端配套,营造出更具品质感的养生养老服务亲情社区。

平安此次引入耀华国际教育,让国际学校落户桐乡,为嘉兴的孩子带来了更多选择。据了解,学校一期占地75亩,2015年开建。

众安·嘉润公馆与香港润洲酒店服务签约

30~90m²服务式公寓现房 存2抵5 火爆认筹中

唐风

10月10日~12日期间,嘉润公馆携杭州各大业界专家直飞新加坡。此次直飞新加坡费尔蒙的活动,不仅完成了众安·嘉润公馆的海外盛大发布,也正式完成了嘉润公馆与超五星级香港润洲酒店服务的签约仪式。这是杭州首次迎来润洲品牌。

众安·嘉润公馆位于奥体中心,近距离直达钱江新城万象城,坐享双CBD繁华。项目距离庆春路隧道和青年路隧道仅约800米,地铁2号和6号线近在咫尺。

嘉润公馆为85万平方米城市综合体IOC之上的明星产品。IOC规划有331米地标高楼,已成功引入了世界百年巨头费尔蒙服务式公寓、2万平方米恒隆商

业。嘉润公馆将第一时间拥享IOC的一站式丰富资源,在家门口就可以享受到世界级繁华生活。

据了解,润洲酒店服务是来自香港的超五星级物业服务,一直以高要求和人性化的标准服务客户。如今,嘉润公馆和香港润洲酒店服务签约成功,将独家引进108项润洲酒店金钥匙服务,包括服务平台搭建、标准服务、金钥匙服务、润洲关怀、IOC公寓会员俱乐部等内容,集酒店前厅、客房和餐饮等部门服务于一体,为居住带来与世界一流酒店媲美的服务享受。

众安·嘉润公馆已全现房呈现,其中用于出售的物业仅占一小部分,十分稀缺。目前,30-90平方米稀缺现房首次启动认筹,并有存2万抵5万的优惠力度。



新天地 G193 艺术公益联盟启动

徐天意

由杭州首座艺术生活综合体——杭州新天地G193广场主办,以“艺术改变生活”为主题的公益联盟近日启动。

本次“艺术公益联盟”将在杭州G193广场建设五大平台:文化产业交易平台、艺术文化宣传基地、成立爱心扶贫基金、艺术商业服务体系、成立艺术商业研究院。

据悉,文化产业交易平台建设将充分发挥G193广场的展览演出功能及省内的文化产业资源集群效应,高效整合文化产业资源和资本力量,促进文化产业与资本有效对接。未来G193广场将提供艺术展示平台,并将20%的展览收益回馈社会,成立爱心扶贫教育基金,用于培养贫困家庭及地区富有艺术天赋的孩子。由华盛达集团和昆仑商业投资集团联合打造的杭州新天地G193广场作为本次活动的主办方,项目定位为杭州首座艺术生活综合体,以G193项目为载体,项目主体正全力打造中,10月底将开盘销售,预计2016年将正式营运。

上亿品牌 全球战略发布

唐风

10月12日晚,备受瞩目的“上于品,亿于心”上亿集团品牌全球战略发布会在西湖震撼揭幕。上千名业内外人士、上亿集团高层及合作商、上亿各项目客户代表等齐聚现场,共同见证了这一盛会。

发布会上,有别具一格的品牌更名和签约仪式,也有别致的上亿集团成长历程VCR,而“印象西湖”山水实景演出则为观众带来震撼的视听盛宴。发布会上,上千宾客共同见证了上亿“让商业改变城市”的新起点。

从浙江亿丰置业有限公司在杭州成立,到现在上亿品牌的全新征程,上亿集团在这座城市匠心耕耘已达10年。“Yhome 最佳空间”家居博览中心、上亿·蔚蓝郡,以及斥资百亿元打造的良渚上亿中心、崇贤上亿广场、北城上亿广场三大综合体,相继拔地而起,彰显着上亿集团领航大城新时代的大手笔。随着此次上亿集团品牌的亮相,上亿·中央郡、上亿·彩虹郡、上亿·SOHO三大集团优质新作,也以三盘齐发的气势,赢得了众多置业者的追捧。

万科·君望 国宾示范区开放

肖昊

继公望之后,万科在富阳东洲板块再推高端项目——万科·君望。日前,君望国宾示范区首次开放,当天就迎来千余名参观者。

万科于2007年进驻富阳,从金色家园的始建到交付,从公望城市森林精工别墅,再到君望高尔夫国宾联墅,万科执着于精工别墅的营造,将万科好产品、好服务、好邻居带到富阳。近年,万科·公望不仅成为富阳、杭州、省内客户高端置业的别墅优选,更迅速推动东洲板块作为富阳精英居住区的崇高地位。至今,公望半亿级别墅,仍是东洲板块引以为豪的资本。万科君望开启30万平方米国宾官邸。作为公望原班人马打造的又一巨著,君望其建筑具有横向水平舒展、大挑沿、坡屋顶、大窗大门,融汇中式与现代住宅的建筑元素,这些源自公望的建筑风格在君望上得到更好的延续。