

# 宋卫平:做世界第一品级 养生养老产品

## 学院式养生养老标杆之作乌镇雅园开学

梁立吾

“我们知道世界水平级老人幸福生活的核心要素是什么,我们在努力让自己做得更好一点。”这是蓝城中国董事长宋卫平对做中国养老实业标杆者的底气,也是蓝城对中国当代长者幸福晚年生活作出的新思考。

10月12日,蓝城养生养老首发产品,中国首个学院式养生养老典范之作——乌镇雅园开学。

“做世界上最好养老产品!”蓝城中国董事长宋卫平如是说。作为“学院式养老”的开山力作,同时也是蓝城中国养生养老的首席巨作——乌镇雅园,是蓝城在深度剖析了中国当前的养老状况及深刻地理解了当代老人

养老需求的基础上打造的心灵作品。

在中国几千年的养老传统文化中,“以学养老”一直被推崇,譬如孔子便提出了“智者寿”这一理念,道出了勤奋学习与健康长寿的关系。而近代的研究也表明,在有利的环境和医疗条件下,许多老年人可继续在高水平上发挥潜能,在社会中赢得价值和尊重。

因此,蓝城选择了“学院式养老”这一模式,将老年人的再学习和再教育作为养老模式的重点,关注老年人的精神需求。这种模式不仅完全跳出了中国目前更多局限于物质打造的养老状况,更是将中国几千年的养老文化,与国际最前沿的养老视野相糅合,让当代中国的长者获得物质和精神双向价值兼备的养老之所。

“不仅仅是做中国第一品级商品房的宋卫平,更是做世界第一品级养生养老产品的宋卫平!”宋卫平对乌镇雅园的定位一直是中国养生养老地产引领者,无论是硬件设施,还是园区服务,乌镇雅园无一不彰显出其对产品的完美追求:1500亩雅达国际生态健康产业园,以国际一流的硬件设施为“中国学院式颐乐养生养老”建立功能价值平台。以“颐、乐、学、为”为核心的3.5万平方米颐乐学院,进一步丰富着“中国学院式颐乐养生养老”的内涵,而全国首屈一指的绿城园区生活服务体系,也在这里升级为“中国学院式颐乐养生养老的新版本”。让每位选择乌镇雅园的人重新找到人生志趣,重回校园时光的美好,是蓝城一直坚持的任务。

## 金帝银泰城 年底试营业

梁立吾

近日,一场由绍兴金帝银泰城发起的千人荧光派对上演。由绍兴金帝商业发展有限公司和绍兴金帝银泰购物中心有限公司联合主办的金帝银泰城潮流之夜同步启幕。

金帝银泰购物中心总经理厉湛琼详细介绍了银泰城作为该项目最大主力店的特色和亮点,尤其IMAX卢米埃影城、HM和优衣库快时尚等品牌的入驻将带给绍兴市民全新的时尚生活体验。

这个坐落于越城区解放南路核心繁华地段的绍兴银泰城,以25万平方米的面积堪称绍兴商业新地标,汇集了时尚百货、精品生活超市、特色餐饮、IMAX豪华影院、休闲娱乐、精品公寓等多元生活业态于一体。70多家美食齐聚购物中心,除了星巴克、麦当劳、德克士等这些常见品牌外,还包括世界风味、地方特色、休闲甜品、惬意小资咖啡厅等各色餐饮,如王品台塑牛排、炉鱼、锅内锅外、水手码头、避风塘、食之秘等人气品牌,都是首次入驻绍兴。1800个车位的地下泊车库是目前为止绍兴最大的停车库,极大地解决了市民停车难问题。银泰的入驻,将为整个绍兴市区注入新的时尚气息。这一次的蜕变,是传统与时尚结合下的一次新风暴,也是绍兴经济发展的必然趋势。

金帝银泰城将于2014年年底试营业。

# 黄岩一幼儿园违约 被取消土地竞得资格

林枢含 周友新

近日,台州市国土资源局黄岩分局取消了台州市黄岩新前机关幼儿园(原为台州市黄岩新前街道中心幼儿园)于2008年9月27日通过挂牌方式以623万元的价格竞得的城区塔院东路东侧幼儿园地块,由于竞得人未按规定缴纳土地出让金和签订土地出让合同,该竞得人被取消土地竞得资格,已缴纳的40万元竞买保证金不予退还。

台州市黄岩新前机关幼儿园竞得宗地位于城区塔院东路东侧,总用地面积4.2615亩,其中净出让面积2.4315亩,规划用途为

公共建筑(幼儿园)用地,出让年限为50年。由于该地块上拆迁户占用违章建筑经营造成被占用的违章建筑未拆除,该幼儿园以此为由拖欠土地出让金。2012年7月,黄岩区政府组织相关部门,对该地块的地上违章建筑等进行了拆除清理,达到了土地交付的条件,台州市黄岩新前机关幼儿园当日接收了土地,并砌筑了围墙。随后,台州市国土资源局黄岩分局多次催缴出让金,该幼儿园一直未予缴纳;也未与该局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

鉴于该园的违约事实,报经黄岩区人民政府批准,根据招拍挂有关文件规定,台州市国土资源局黄岩分局决定取消该幼儿园

城区塔院东路东侧幼儿园地块国有建设用地使用权的竞得资格,并没收其缴纳的40万元土地竞买保证金。

该局针对一些土地竞得不严格履行《国有建设用地使用权招拍挂出让须知》和《成交确认书》的有关规定,周密制定并严格执行《国有建设用地使用权招拍挂出让须知》条款,凡竞得人逾期或拒不签订《成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》、不按规定时间支付成交价款、主动放弃竞得宗地的,都被视为违约,没收竞买保证金,并依法追究其他违约责任。截至目前,共对6宗土地取消竞得资格,合计没收保证金151万。

## 世合理想大地举办 田园生活艺术季 蔡琴开唱

刘玉洁

10月12日晚,蔡琴不了情演唱会在世合理想大地开唱。作为嘉兴世合新农村开发有限公司主办的首届田园生活艺术季五场活动的“头牌”,蔡琴通过诚恳自然、干净细腻的嗓音,传递出她对生命的感受和触动,令置身清静悠然田园中的每位观众心旷神怡。

“不了情”蔡琴田园音乐会,是嘉兴世合践行人文地产的一次真实写照。作为全中国非常稀有的田园小镇的经典样板,世合理想大地一直倡导人们能回归田园,亲近自然,通过长时间对土地的重整与开发,在田园小镇里勾勒出现代先进农业的优雅与纯粹。一如蔡琴具有低回委婉、醇厚沉稳、极富感染力的嗓音,散发出一种古典的浪漫与优雅。

当晚出席演唱会的观众有幸参观世合理想大地一期工程。移植法国、日本富良野的花田艺术,成片花海在这里理想国度绽放,幽幽花香伴随着蔡琴悠长的歌声,弥漫夜空。由国际大师级团队精心打造,吸收江南民居精粹,讲究邻里关系沟通的至善里,呈现出非凡的生命力,让人不由得憧憬着夏日夜晚,方圆邻里列席而坐,温暖的灯光氤氲浓郁,杯盏之间,享受静谧的悠然时光。与此同时,从在建的二期工程中,人们还能想象出未来子女的教育环境,年迈父母的医疗健康服务……田园小镇里勾勒出现代先进农业的优雅与纯粹。

接下来一个月,将有包括上海昆剧团、台湾朱宗庆打击乐等两岸三地,以及国内外一系列著名艺术表演团体,纷纷参与田园生活艺术季。人们在欣赏美好艺术的同时,充分感受到世合梦想家们所传承的居住价值,体悟回归田园生活的乐趣,观摩人居生活典范。

# 龙湖春江郦城首开揽金21亿

陈挺

10月12日14时,位于杭州市滨江区核心区域的龙湖春江郦城,再次打破了龙湖春江彼岸创造的20亿现象级销售业绩。

现场火爆场面图片不绝于笔者微信屏幕,一位为儿子购买90方户型的现场购房者说,晕晕乎乎地没见过这种抢房的阵势,开盘弄得像过节似的,选房弄得像抢房似的,现场的气氛犹如赶集的菜场。自亮相起,龙湖春江郦城就引人瞩目,示范区刚开放,吸引5000多个意向客户到现场参观。9月20日起,意向客户认筹破千组。本次所开楼栋的138㎡与168㎡大户型逆市狂销,168㎡全部售罄,仅剩下少量经典90㎡三房。

龙湖春江郦城为什么火热,我省著名房产研究和评论专家、浙报传媒地产研究院院长丁建刚分析,踩准政策节点,又占据滨江核心地段资源的春江郦城,其大热是市场需求的必然结果。首先,项目位于滨江最热门区域——区政府板块的核心位置,作为国家级最具创新活力之一的产业园区——滨江,云集了国内外一流的高新技术企业群,吸引了一大批高端人才入驻。另外,土地储备稀

缺的滨江也受到了省内购房者的认同。

据了解,龙湖春江郦城将龙湖商业Top品牌“天街”系和高端城市豪宅“郦城”系,融为一体,打造龙湖地产第三代城市生活范本。项目位于滨江城市主干道—江南大道

旁,周边生活、交通配套完善,区域发展成熟,可通过三桥、四桥快速到达主城区;项目距区政府仅1公里,距地铁1号线滨和路站1公里,距规划中的地铁6号线江晖路站仅400米。

