

# 浙江开发区十大改革样本

## 金华经济技术开发区 【推动产城融合发展改革试点】

### 产城互动 城乡共融

# 在这里看到“浙中时代”缩影



文 朱凤娟 沈凤珍

#### 【产业集聚的新平台、转型升级的新典范】

产业是城市发展的根本,引进和培育高端产业是提升城市能级的重要通道。

#### 一号产业催生的网络“传奇”

7月9日,天鸽互动控股有限公司在港交所挂牌上市。而在业界和公众面前,天鸽互动却远没有其子公司9158的知名度高。更鲜为人知的是,这家中国视频娱乐的龙头企业已在金华开发区潜伏了近9年。9158只是金华开发区“一号产业”——网络经济催生的一个传奇。

自2001年起步,金华开发区网络经济已走过13个年头。去年,开发区实现电子商务交易额475亿元,集聚网络企业330家,第三方电商平台30家,淘宝卖家600多家,从业人员1.2万。今年1-8月更是一路高歌猛进:新引进网络经济企业82家;实现电子商务交易额328亿元,同比增长40%。截至目前,开发区拥有“中国商业网站100强”企业3家,

#### 【改革创新的新窗口、赶超发展的新引擎】

开发区转型:从政策红利到改革红利。开发区的未来方向是,加速转型升级,实现创新发展。

老厂房外墙一刷,屋内麻绳一隔,再点缀几棵绿色植物,就成了年轻人创业的网络公司。原本生存困难的金华市齐来针织有限公司,改造了7000平方米的老厂房,引进10家网络企业,摇身一变成了信息科技园。“如果没有政府硬逼着清理低效用地,就没有我们生龙活虎的今天。”“齐来”负责人宋小剑乐得合不拢嘴。等这个占地90亩的老工业企业改造完毕,可引进150家网络企业。

自2014年3月开始,金华经济技术开发区开展了“破僵尸企业、破困顿企业、破低效用地、破既得利益”的“四破”专项整治试点工作,注重“破、

立、配”相结合,坚持“五水共治”、“四破”专项整治,“三改一拆”联动推进。试点工作期间,开发区通过分类处置的方式,对首期处置范围涉及的27家企业,1084亩土地和西门街道山嘴头村92亩集体建设用地,以及被侵占的2.6万平方米绿地、2万平方米被非法占用的征而未用土地进行了有效处置。

“一边喊着没有发展空间,缺地;一边却让人入口这样的‘风水宝地’变成垃圾堆,这怎么行?”金华开发区管委会常务副主任宋旭宝说,对这种占用大量资源要素,产出却微乎其微,造成环境污染还要政府和社会买单的企业进行清

理,既能挖潜增效、提高土地资源利用率,又能促进企业和城市双转型。

按照规划,未来的城西入海口,是金华城区的现代服务中心,在积极推进原地转型企业招商引资,加快转型升级步伐的同时,按照发展高端现代服务业的思路,积极引进大项目、好项目,重点抓好“一区六园一中心”的建设。即一区:城市综合功能区。六大产业园:联冠信息科技产业园、北大(金华)信息科技园、大黄山信息产业园、1921文化创意园、广告创意设计园、金谷电子商务产业园。建设总部中心:将利用李渔路以南、江南中学西侧拆出的70亩建设用地

一个规划面积5平方公里的新能源汽车产业园正在趁势崛起;依托现有产业基础和中科院金华科技园科技平台,重点发展高性能实用型“电动汽车”和“新能源汽车零部件”产业。

按照金华市委、市政府提出的打造“新能源汽车研发制造中心、展示运维中心、检验检测中心、技术人才中心”,努力建设成为“全国有名、全省一流”的新能源汽车产业园的目标要求,开发区已经完成了规划前期工作,目前正切实加快园区开发建设。计划到2017年,汽车制造与配件产业实现产值翻一番,总规模达到400亿元以上,其中新能源汽车产业规模超200亿元;到2020年,汽车制造与配件产业总规模超过600亿元,其中新能源汽车产业规模超300亿元。

按照金华市委、市政府提出的打造“新能源汽车研发制造中心、展示运维中心、检验检测中心、技术人才中心”,努力建设成为“全国有名、全省一流”的新能源汽车产业园的目标要求,开发区已经完成了规划前期工作,目前正切实加快园区开发建设。计划到2017年,汽车制造与配件产业实现产值翻一番,总规模达到400亿元以上,其中新能源汽车产业规模超200亿元;到2020年,汽车制造与配件产业总规模超过600亿元,其中新能源汽车产业规模超300亿元。

金华经济技术开发区设立于1992年6月,它让市区发展跨入了开发大江南的时代。

金华开发区用20年时间在婺江南岸精心打造了一座建成区面积达40平方公里的江南新城,相当于再造了一座金华城。以城市化带动新型工业化,通过发展城市经济,来实现经济结构的升级优化,提升总体竞争力。

“加快发展第三产业是推进城市化战略的重要抓手,但如果没有这些年城市发展的积累,开展第三产业也只是一句空话。正是产城联动的理念,使得金华开发区现在有这个条件实现产业和城市的互为依托,互为促进。”如今,金华成为全国现代服务业综合试点城市,正朝着加快建设现代服务业的目标昂首迈进,而金华经济技术开发区是全市现代服务业发展的战略区块。目前已形成以商贸业为主导,物流业、金融业、专业市场、文化创意、电子商务和公共



#### 【生态宜居的新城区、城乡一体的新样板】

金华开发区的“二次创业”就是要深化产城融合;金华开发区的两区整合就是要“1+1大于2”,真正做大做强国家级开发区品牌。

服务业相融合的产业聚集。拥有兰溪街特色商业步行街、八一南街家电一条街两条特色街。形成了世纪联华、大润发、乐天玛特、福泰隆、农工商等大型连锁超市和银泰、一百、商城等购物中心为一体的核心商圈,电子商务、文化创意、金融业、专业市场等行业集聚,顺丰速运、英特医药物流、金字火腿冷链物流等大型企业进入进行周边服务的现代服务业集聚区。

而今天,在金华市区的西边,另一座产业新城也正在快速崛起。10平方公里的产业平台建设全面推进,伊利、蒙牛、双汇、五矿等一批世界和中国500强企业先后投资落户,人气颇旺的水上乐园、九峰温泉等大型游乐项目也在该区块。与其说金西是一块工业发展的沃土,不如说是未来的新兴之城。“我们是把金西当做小城市来打造的。”从产城互动的经验中尝到甜头的金华开发区深知,只有以城市化带动新型工业化,通过发展城市经济来实现经济结构的升级优

化,才能真正提升总体竞争力。2014年,金华开发区进一步加大了对金西区块基础设施、社会事业、新农村建设等方面投入力度,投资额由去年的5亿元增加到了今年的16亿元。园区路网建设、美丽一条街改造、农村生活污水处理、万亩早涝保收标准农田示范、崎滩湖公园建设、农村学校设施改善、城乡教师流动、金西医院等工作全面推进。

“是因为金华经济技术开发区的土地用完了,发展空间没有了,而金西经济开发区的土地还很多,空间很大?”面对两区整合的各种疑问,金华市主要领导认为,完善“两区”管理体制,不是简单地合并,而是深度地整合。通过对原金华经济技术开发区的“深度”开发和原金西经济开发区的“强力”开发,促进两大区块优势互补、合作共赢,着力打造生态宜居的新城区和城乡一体的新样板,实现“1+1大于2”,真正做大做强国家级开发区品牌。

回首过往,金西的发展历程都

#### 后记:

国家级经济技术开发区未来发展之路是加快转型升级,实现创新驱动,推动开发区由追求速度向追求质量转变、由政府主导向市场主导转变、由同质竞争向差异化发展转变、由硬环境见长向软环境取胜转变是目前不可逆转的发展形势。

识时务者为俊杰,金华开发区正是在这样的认识基础上

深深落进了满片的黄土。今天黄土之上林立的厂房更是彰显着金西未来的激情发展。这里将承载起金华开发区四大产业园的一块重要使命——建设现代生物医药产业园。它将被打造成为浙中地区极具影响力的现代生物医药制造基地、华东地区著名的现代生物医药产业园区、形成长三角地区重要的特色先进制造业示范集聚区。

“金华开发区未来的发展,要从产业、城市、生态环境、城乡一体化等各个方面入手,深度开发江南区块,强力开发金西区块,推进联动发展、融合发展、赶超发展,努力打造成为高新产业集群发展、城市能级明显提升、生态环境舒适优美、城乡面貌全面改善、民生事业全面发展、辖区社会和谐稳定、宜居宜业宜游的现代化开发区。”余秋荣说。

把江南新城建设成为金华的现代化都市核心区,把金西新城建设成为金华的现代化卫星城市——金华开发区的未来,我们已经可以遥想。

开展着自我的二次创业,完善着城市的有机更新。在两区整合后的金华开发区,既有产城互动的生动演绎,也有城乡统筹的现实体现;过去20年完成了产业支撑城市的历程,如今城市在推动产业转型升级的同时,事实上也在完成着反哺农村的重要使命。新一轮产城融合再深化,金华开发区信心满满。

