

# 黄金周,浙江人旅游喜欢去哪儿?

# 出境游短线游成首选

本报记者 李丹超 通讯员 顾磊

假如你想在黄金周来一次清静的深度游,不如选择出境或到周边走走,这样也许惬意?

据预测,今年我省国庆节假期期间的游客接待量将同比上涨10%以上,其中西湖、千岛湖、普陀山、乌镇、横店等景区将出现人流、车流高峰。

## 找个清静地不容易

在嘉兴工作的吴女士想去敦煌来一次西北之旅,然而火车票却是一票难求。

和春运时候的普通列车被挤爆的景象不同,国庆期间出行的旅客对时间格外珍惜。记者登录12306铁路售票官网查询余票信息,发现9月30日下午和10月1日从杭州发往厦门、深圳、武汉、宜昌、重庆、成都的动车票和高铁二等座车票已经全部卖完。

没买上火车票的吴女士最后选择了去周边的安吉民宿小住两晚。这个黄金周,越来越多的游客为避高峰选择出境游和周边短线游。杭州远东国际旅行社的订单中,出境游和周边短线游占比达到了90%。据携程网的统计数据显示,这几天浙江全省每天的门票预订量达到十几万张,杭州周边的千岛湖、天目湖、临安等地都属于火爆中的“佼佼者”。

除了车票、门票等“一票难求”,杭州的旅店也出现了“一房难求”的现象。携程网公共事务部区域经理徐周兵说:“现在杭州景区周边高端、经济型酒店的预订量都超过了90%。五星级酒店的涨幅一般在25%以内,但经济型酒店上涨了80%到100%。以普通经济型酒店如家或汉庭为



“十一”黄金周来临,杭州青少年活动中心广场北侧的鲜花造型正式亮相。

里尔摄

例,平时预定一晚标准间在200元以内,9月30日到10月3日这个价格甚至高达600元。”

## 80%订单来自线上

徐周兵介绍,从目前携程网的数据预估,今年黄金周线上预订的总出行人数同比会有40%的增幅,其中选择自由行的游客占了总客户人数的70%。

黄金周旅游火爆,线下线上却上演着冰与火的两重天地。杭州远东国际旅行社有限公司总经理潘叶娟涉足旅游行业三十多年来,她说改变最大的就是在电商兴起之后。网上旅行社的比价信息一目了然,信息不对称到畅通无阻,不断压缩了传统旅行社的利润空间,网购旅游则迎来好时机。

“对消费者和电商创业者是利好,但对实体店来说影响太大。”

潘叶娟的旅行社延续着传统的经营模式,上门咨询的游客越来越少,旅行团越来越难组建起来。

另一家传统旅行社浙江途易旅游集团的业绩每年却在稳健增长。原来,途易旅游从2007年就开始涉及电子商务,抢占旅游产业的线上消费大军。“我们的订单80%以上来自线上,线下消费很少了。”公司总经理潘渭涓说。

## 品质游才是最重要

在浙江途易旅游集团有限公司的天猫旗舰店,记者发现其中的日本签证办理达到了15094个订单。日本游是途易旅游的招牌线路,也是它顺利转型的一个重要法宝。“现在的人都喜欢休闲度假式的深度游,我们把专线游做得有特色了,就有了参与竞争的底气。”潘渭涓介绍,他们基本和国内所有的旅

游电商都有合作,成为他们的供应商,销售渠道变得更广。

对于传统旅行社的转型方向,潘叶娟非常认同途易旅游的做法。她说远东国旅也要紧跟时代的变化,未来推出精致化的个性化旅游产品,主动对接电商通过第三方平台“找回”客户。

浙江大学旅游管理系教授王婉飞认为品质游才是旅游的健康状态,除了旅行社这边提供个性化的定制,还需给高品质的旅游体验创造可能。“随着人们生活水平的提高,休闲度假需求增大,黄金周已经无法适应需求,不论是民间还是国家政策,都需要从‘黄金周’向‘带薪休假’转向。没有带薪休假,错峰的话,游客出行都会集中在黄金周和周末,这样的旅游环境真的一点都不美,还是要真正落实带薪休假制度,研究分时度假。”

# 阿里拓展云计算

## 与海康威视达成战略合作

本报杭州9月29日讯(记者李倩)在后台输入目标人物和车辆信息,数据库飞快地运转,很快反馈出犯罪分子车辆和可疑人物出现的视频场景片段。这一好莱坞电影中经常出现的场景,真的要在现实生活中上演了。

9月29日,国内最大的安防企业海康威视与阿里云计算宣布达成战略合作,双方将共同推动云计算和大数据技术在家庭监控、个人安全生活以及平安城市建设等领域的应用。未来,摄像头、传感器等监控设备有望像人脑一样,不仅是看得见、记得住,还能思考、会说话。

根据协议,阿里云将成为海康威视“萤石”公众视频服务平台和

平安城市项目的首选云计算服务商;双方在海量视频智能分析方面展开技术合作,寻求基于智能视频数据的创新机会;海康威视相关硬件产品(如互联网摄像机、互联网报警产品、互联网视频盒子),同阿里物联平台实现互联互通,并与其他智能家居系统联动,为用户实现智能化的生活方式。

海康威视“萤石”业务,还可以通过支付宝为用户提供视频服务,并与高德地图结合,为用户提供实时的可视化的地图信息服务。此外,双方将借助各自市场资源共同推动业务发展,比如淘宝“云智能”入口、天猫平台等。双方还将共同探索在其他业务的合作。

# 华三通信获大奖

本报讯(记者夏丹)日前,杭州华三通信技术有限公司凭借云计算实力,问鼎2014全球云计算大会首届“云鼎奖”。

全球云计算大会是由UBM集团主办的国际性云计算活动,大会聚焦云计算实用性问题,是云计算领域专业的行业盛会。2014全球云计算大会聚集了来自OpenStack基

金会、OpenCompute基金会、惠普、华三、思科、GE、VMware、腾讯等顶尖企业和机构,共同探讨云趋势、部署云战略,分享云应用的成功案例。

目前,华三已在技术、产品、方案、实践四大方面,形成了完整的云计算战略,且成功应用于电力、金融、交通、教育、互联网、政务等领域。

# 捷奥封杀毒胶囊

本报讯(记者金教生 通讯员潘丽萍)新昌捷奥激光制品有限公司正当订单纷纷而来时,今年却花600多万元,收回了已售出的10多台机器。

该企业负责人说,之所以这样做,是为了防止有的企业利用激光打标机假冒别的企业产品,由此堵住“毒胶囊”换“马甲”出笼的通道。

新昌“捷奥激光”去年发明了全自动激光打标机,一台打标机一秒钟能给几十粒胶囊打标,由此获得发明专利3项,实用新型专利9项。许多企业前来订购。但近年来

发生的毒胶囊事件,让“捷奥激光”公司负责人想到,胶囊标识内容是药品批准文号和生产批号,这犹如产品的身份证。如果大家都能买激光打标机,有人就可利用打标机轻松假冒他人产品。

于是,“捷奥激光”决定调整经营模式:若对方要买激光机,公司技术人员跟着机器走。同时,“捷奥激光”开始回收已卖出去的机器。“从10月份开始,我们将有3台全自动胶囊激光打标机安装到广东安士制药,并派出几名技术人员在那边工作。”公司负责人说。

# 绍兴市上虞区国土资源局国有建设用地使用权出让公告

2014年虞土第21号

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规,经绍兴市上虞区人民政府虞政办发[2014]250号文件批准,定于2014年10月21日上午9时30分在上虞区公共资源交易中心(城北崧山路便民服务中心三楼)公开出让绍兴市上虞区崧厦镇[2012]J10-1号出让地块国有建设用地使用权。现公告如下:

## 一、出让地块基本情况:

地块编号	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
绍兴市上虞区崧厦镇[2012]J10-1号	9002.8	其他商服用地	40年	0.6~1.2	35%~55%	≥10%	人民币1215万元	人民币300万元

规划要求以《规划设计条件书(绍兴市上虞区崧厦镇[2012]J10-1号出让地块)》为准。受让方需按照《崧厦镇总体规划》、《崧厦镇中心河道景观概念方案》、《崧厦镇道路交通规划》无偿配建地块东侧、西侧公共绿化及靠地块一侧人行道,配建方案需由规划局、崧厦镇人民政府认可。

竞买对象在报名前可分别向区规划局及崧厦镇政府详细了解该地块相关情况。

**二、出让方式:**拍卖(若报名不足三家自动转为挂牌)。

**三、报名对象和范围:**中华人民共和国境内取得中高档小汽车“4S店”授权书或品牌授权意向书的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外),均可申请参加。可以单独申请,也可以联合申请。凡欠缴土地出让金者不得申请参加本次竞买。

**四、报名时间和地点:**2014年10月13日上午8时30分起至2014年10月20日下午4时前

到上虞区公共资源交易中心报名(节假日期间不上报)。

## 五、报名条件和其他要求:

1.企业报名时须提供:

(1)营业执照副本原件及复印件,法定代表人证明书及其身份证复印件;其他组织报名时须提供设立该组织的有效批文、该组织负责人的任命文件及其身份证复印件;个人报名时须提供本人身份证与有效证件。委托他人报名的,还须提供授权委托书及委托代理人的身份证复印件。

(2)中华人民共和国境内取得的中高档小汽车“4S店”授权书或品牌授权意向书。

2.单独报名竞买的,若竞买对象竞得土地后需设立新公司的,在新注册的企业中的投资比例必须达51%(含)以上;联合报名竞买的,竞买对象均应具备竞买资格,并提供《联合竞买协议书》,明确竞得土地后需新设立公司及联合各方在新公司中的出资比例等

内容,成交后竞得对象各方在新设立公司中的出资比例必须与申请竞买时向区公共资源交易中心提供的《联合竞买协议书》中的约定相一致。

3.在报名时须缴纳竞买保证金人民币300万元(不计息),在报名截止日缴纳竞买保证金的,必须为可在上虞区各商业银行即时兑现的银行汇票或现金支付。

竞买保证金缴纳单位及账号:绍兴市上虞区财政局非税收入结算专户,开户行:中信银行绍兴上虞支行,银行账号:733411019590005618。

4.本次土地出让不受理电话、邮寄等报名,在办报名登记手续时领取相关资料。

六、若报名不足三家,则该标的在10月21日起转为挂牌出让(拍卖公告期即为挂牌公告期),拍卖的起始价即为挂牌起始价。有意参加挂牌的竞买者可持本次公告第五点要求的材料及竞买保证金到上虞区公共资源交易中心办理挂牌报名手续(已办理拍卖报名手续的竞买对象即转为挂牌竞买对象)。

## 崧厦镇[2012]J10-1号出让地块位置示意图



挂牌报名截止时间:2014年10月28日下午4时整。挂牌报价时间:自2014年10月21日上午8时30分起至2014年10月30日上午9时30分的工作时间内。  
七、相关事项详见出让须知和合同文本、地块规划设计条件书,出让地块情况如有变动,另行公告。  
八、本次出让活动委托上虞区公

共资源交易中心组织实施,联系人:陈先生,联系电话:(0575)82398110。网址:www.syzzb.gov.cn。

九、上虞区招标投标监督办公室对本次出让活动进行监督,投诉电话:(0575)82180907。

绍兴市上虞区国土资源局  
2014年9月30日

# 富阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规规定,依据富阳市规划局提供的规划设计条件,经富阳市人民政府批准,富阳市国土资源局决定公开挂牌出让三幅地块。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地块位置	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	控制性规划主要指标					出让起始价(万元)
			土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	
富政储出[2014]4号	常安镇永安山	10182.7	旅馆用地	≤0.7	≤25%	≥30%且≤35%	≤12米	590
富政储出[2014]5号	常安镇永安山	1947.7	旅馆用地	≤0.6	≤25%	≥30%且≤35%	≤12米	90
富政储出[2014]35号	富春街道育才西路	42612	住宅商业兼容用地	>1.0且≤2.2	≤30%	30%	≤70米	35410

注:各功能建筑面积占地块开发总建筑面积比例:

富政储出[2014]35号住宅约占地块总建筑面积90%,商业约占地块总建筑面积10%。地块具体情况以《挂

牌出让文件》为准。

二、本次挂牌出让土地受让对象:凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加本次国有建设用地挂牌出让活动,可

以独立竞价,也可以联合竞价。但在富阳市欠缴土地出让金的、因企业原因造成土地闲置一年以上且未整改到位的、法律法规另有规定的,均不得参加竞买。竞得者必须严格

按照土地出让合同规定的条件进行开发建设。

各地块参加竞价的条件和其他规划条件详见各宗地挂牌出让文件。

时,下午2时~4时,按挂牌须知规定办理挂牌申请手续。

五、本次挂牌出让的详细信息请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料可于2014年10月14日起到富阳市国土资源局地产交易中心索取(富阳市富春街道体育场路237号九楼)。

富阳市国土资源局  
富阳市公共资源交易中心  
2014年9月29日