

# 新城记

## 第三届浙江省最具发展潜力十大新城

文/刘梅

### 专家组点评

#### 由“区”到“城”，一字之“升”，别有洞天

很多人都知道杭州钱江科技城的另一个名字叫杭州钱江经济开发区。与本届入选最具发展潜力十大新城不同，它是少数由开发区发展、提升而成的新城。

过去，人们更多的是从产业的角度去考察它。而今因为它多了新城的身份，要从城市的角度去审视它。对它提出的要求更高，寄予的期望更大。

这种期望，承载着人们对个人发展的要求。开发区既然跃升成为新城，那么它除了要为“人”提供充足的就业外，很关键的一条，是营造可供“人”长久生活的舒适环境。这种环境涵盖吃穿住行，涉及到医疗、卫生、住房、教育、金融、商贸等方面。也因此，并不是所有开发区都能满足这种期待，从而实现由“区”到“城”的飞跃。

从城市角度看，一座有潜力的新城起码要符合三个条件。一是它的产业能够被城市的未来发展所包容。二是它的城市功能能够满足“人”生活、工作的现代化需要。三是它的城市风貌、生态环境适宜“定居”，有舒适感。三者能否兼备？这是由开发区的“先天”基础和“后天”努力决定的。杭州钱江科技城无疑是少数兼具“先天”与“后天”条件的开发区之一。

首先它的产业，是以低碳科技型为主的。这让它在“转城”过程中，既免去了大拆大迁的成本，也让住进这座新城的居民打消了“住在重工业区”的顾虑。

传感产业、生物医药产业、海洋经济装备制造业、节能环保产业、信息技术产业、都市型机会产业……这些产业不仅能为城市发展所包容，更具有极为广阔的前景。

这些极具潜力的产业，为这座新城集聚人口、创造就业；也为城市带来了高端人才、尖端技术及大量资金和知名强企的涌入。

以科技为驱动，这座新城的企业，在外部形态上，比传统意义上的工厂更接近“都市工业”。它们中不乏时尚而现代的身影。它们与城市景观互不

冲突，这是人们愿意来此居住的巨大动力。

其次，也是很关键的是，这里的生态“赏心悦目”。整座新城地处杭州主城区北部生态带，大有花园型开发区的美丽，更有江南水乡的婉约！繁华，更有江南水乡的婉约！没有人会拒绝田园的清新，曲水的精致。也因此，应该不会有人能拒绝这座明秀的新城。

最后，也是决定这座新城未来走向，让人坚定信心的，是规划！它直白地反映了城市设计者的理念，是短浅的，还是长远的，一看便知，晓不了人。而杭州钱江科技城的城市规划无疑足后者，而且是非常大气的那种。

它跨越了视野上的“藩篱”，尝试着不仅以开发区，还有城市的姿态去描绘全新的蓝图。

与几年前的开发区老规划截然不同，此次的新城规划，是理念上的“破而后立”。它不再只关注自己区域的发展，只在自家小院子里“栽花弄草”；而是竭尽可能地走到了“院子”外，爬到了“山顶”，去认真审视自己所处的位置。这个“位置”，既是钱江科技城未来在整个临平副城中所处的“地位”，也包括它将杭州新一轮城市发展规划可能产生的意义。然后它动用一切力量，尽可能地调动周边的资源，融入周边的环境，将自己嵌入了更辽阔更长远更大气澎湃的发展格局中。这决定了钱江科技城的建设，在不再走开发区内建功能区的“老路”，而是真正迈开了城市脚步，运用城市的思维，走出了一条开放、交融、辐射、带动的“大气之路”。

这种大气决定了更多的生活生产要素将在更大的半径内流动、整合；也决定了这座新城将张开羽翼，拥抱、飞翔在无限的天空！

一个朝气蓬勃的开发区与一座潜力无限的新城共生，已在这里“让梦想照进了现实”！这是多么振奋人心的突破，又是多么叫人期待！

# 杭州钱江科技城

# 大气之城 不失婉约



钱江经济开发区入口

## A面：大气澎湃

【关键词1：潜力产业的链式裂变】



西太平洋生态湿地

如果一定要用一个关键词定性“钱江科技城，那么“大气”也许是最合适的词。钱江科技城既是新城也是开发区。它的另一重身份——杭州钱江经济开发区，是杭州市本级唯一一个省级开发区，也是2008年杭州市委、市政府确定的“杭州高新技术产业园”。这一背景，间接交代了钱江科技城不同于一般新城的产业优势。可以说，钱江科技城的“大气”与生俱来。

2009年，杭州提出重点培育23个新城，鼓励城市发展由“摊大饼”向“蒸小笼”转变。钱江科技城被确定为23个新城之一。其中最重要的原因是因为政府看到了它可能带来的对优质产业的集聚能力。产业兴区、科技强区是两大战略。高端装备制造、节能环保、新能源产业、现代服务业、信息技术产业、都市型机会产业构建了钱江科技城的特色产业体系。而重点打造中央商务区、建设杭州国际传感谷、杭州生物医药谷，提升海洋经济装备制造业基地、节能环保产业基地、屋顶光伏发电示范基地，则是现阶段产业发展的重要战术。

不走“发展—污染—再治理”的老路。钱江科技城，在开发区建成不久后就确立了绿色、低碳、智慧的发展理念，并设计了特色化、科技型的产业发展路径。



湖东绿廊效果图

另一头，产业“两谷”中的生物医学谷，同样不容小觑。中翰盛泰生物技术有限公司是生物医学谷的核心企业，也是生物医学谷的投资组建者。杭州市委领导对该企业打造的医疗体外诊断领域全产业链的发展寄予了强烈期待。中翰盛泰的负责人介绍，由于国内就医模式与国外不同，许多百姓的一般病就诊也放在大医院，这在很大程度上造成了大医院急诊量超大的现状。急诊离不开各式各样的化验，一来一去，耗时长，排队多，就加剧了“看病难”。中翰盛泰重点引进“体外诊断产品”和“生物信息与个体化医疗”产业链内的企业，打造了新城“产、学、研、医、用”高度集中的高科技产业园区。这为体外诊断领域实现“快速响应”，缓解“看病难”，提供了仪器和平台。

现在整个生物医学谷，也是中翰盛泰生物科技产业园的所在地。园内有延续“创新工厂”精神的“E智慧创新工厂”。它为体外诊断领域的专业人才组建专业的科研平台。中翰盛泰已与上海交大达成意向，要建设纳米诊断中心，选址在此。

此外，中翰盛泰还打造了“医智捷”医疗机械冷链物流平台。以医械冷链质量控制为核心，提供医械物流整体的解决方案。杭州国际传感谷与生物医学谷交相辉映，各具潜力。产业“三基地”也顺势而道，不甘落后。新城的产业发展可谓大气蓬勃，风头正劲！

据悉，钱江科技城已先后引进了投资22.2亿元的杭汽轮汽轮机总装项目和投资6.5亿元的国内最大的中化集团海水淡化装备制造基地蓝膜项目。这两大项目，都是海洋经济装备制造业基地的“重头戏”。尤其是蓝膜项目，对解决水资源问题意义重大。

节能环保产业基地内，运达风电年产100万千瓦的大型兆瓦级风力发电设备项目已建成投产。屋顶光伏发电示范基地内，省内首座2兆瓦太阳能屋顶项目已成功并网发电。

光伏基地拥有掌握自动捕捉光源这一核心技术的中瑞思创RFID项目。新城率先与全球传感领域的权威行业协会——德国AMA协会签订战略合作协议，成功引进“德国传感器专业技



湖东绿廊效果图



中翰盛泰实验室



科技创新中心效果图



万盛商贸城效果图

【关键词2：城市规划的开放远瞩】

如今，科技型的第二产业正在新城蓬勃发展，无限能量呼之欲出。以贝因美为代表的都市型机会产业，和信息技术产业等2.5产业也“锦上添花”。整座新城现阶段最需要的，也最令人期待的是如何撬动第三产业的“井喷式”发展。

虽然，第三产业是第二产业发展到一定程度的“自然产物”。但作为一座新城，除了任其自然发展，也需要适时主动出击。而关键点在于城市规划。在建设新城前，开发区也曾在25平方公里范围内规划了四百亩的地，用于三产功能区块的开发。里面包含了小型餐饮业、零售业，但作用并不明显。要出去购物、聚餐，很多人依然会选择去塘栖镇上或者是临平城区。

问题的症结所在，正是规划。当时的规划，是以开发区的产业为中心的，三产作为简单化的填充、压缩式地建立了一个“服务功能区”，以备所需。而现在的新城规划，则是采用“偏心式”的开放结构，跳出了开发区的视野，将新城纳入周边的大环境考虑。

新规例选择最优的资源整合方式，把整座城市经济“心脏”——中央商务区放在了城市偏西的10平方公里土地上。从几百亩土地到10平方公里土地，从开发区一个小功能区块，到现在位于临平副城最核心的位置，中央商务区的“确立”，从一个侧面很好地反映此轮新城规划的不同！它对三产的布局，是从“大区域、大城市”的角度起笔的。这也是这座新城“大气”之说的来源之二。

翻开新城详规的用地规划图。我们可以发现原本被工业用地占满的新城西侧多出了许多居住类、商住类、公共服务类用地。它们几乎占据了城市的西半壁，与东半壁的工业用地“平分秋色”。这一城市布局，被规划者称为“西城东产”。

为什么城市的重心挪到西侧？负责规划的同志，在图纸上点出了其中的奥妙。原来，钱江科技城的北面依靠着京杭大运河，西面是塘栖古镇、丁山湖湿地和超山风景区。整个西北部被一片丰富的山水绿带所包围。这将是城市商贸展开的最佳区位。

临平副城现在的核心是临平新城，但未来极有可能在钱江科技城出现第二个核心！尤其是中央商务区所在的位置，更可能是“核中之核”。

理由很简单，因为临平新城可以发展的空间有限，一边与海宁交界，一边是老城，唯一可以扩展的西面因为交通网道多，也很难扩张。而钱江科技城最佳的山水带，是未来适宜居住、休闲的最佳位置。这里交通通达，通勤半径可以覆盖到塘栖、海宁、德清、桐乡以及整个临

## B面：精致婉约

【关键词1：田园生态，宜居宜业】

丁山湖有多美，在这里长大的人会有记忆。这片原生态的湿地，水域面积超过1000亩。水天一色，都是清澈清幽的蓝。静谧宽广的水面，时不时有白鹭和不知名的水鸟，慵懒地立于竹竿，停在水草间。

如今这份安静的婉约，也被“引入”了钱江科技城。利用新城所处位置江南水乡特色明显，河道多、河汉多，钱江科技城特别设计了精致婉约的水岸景观。打通丁山湖、运河和中央商务区内“西大洋”、“中心湖”的水系通道。让碧水环绕、泛舟

湖上的水景在城市中呈现。钱江科技城的田园生态更显“丽水柔情”。

新城范围内大力实施大树储备计划，广种苗木。苗木储备基地已逾14万平方米。皇国山公园，请来德国设计师在旧时挖矿的山体上建设“石矿包围”的建筑。建筑的屋顶上是茂密的树冠，整个建筑与山树一体，构成了新城区域内雅朴精致的城市小品。

现在，科技城做深运河文化，串联超山梅文化、三贤湖的贤达文化，在婉约的水景观中，注入了绵长的文化底蕴。



西太平洋生态湿地



中节能·绿色建筑科技馆



欣北·钱江国际广场

【关键词2：绿色建筑，“绿”的真义】

今年钱江科技城将争创国家生态工业示范园区、国家生态城区（绿色建筑示范区）、遮阳系统、通风系统、绿色建材使用、中水回用等低碳绿色技术将率先在中央商务区的建筑上施行。

钱江科技城要求中央商务区的建筑100%为一星级绿色建筑，其中30%为二星级绿色建筑，并在若干年内带动形成一批三星级绿色建筑。它的意义，不止于“绿色建筑”，而在于“绿色建设”。

建筑是城市最大的建设，如果建筑率先环保，那么就为城市建设开启了“绿色屏障”。

在已经落成的能源与环境产业园绿色建筑科技馆内，人们见到了绿色建筑未来的方向！整个建筑向南倾斜15度，可以实现很好的

自遮阳效果。被动式通风系统，让新风由风道进入房间，让室内的热量通过屋顶烟囱的拔风作用排向室外。索乐图日光照明系统，能源再生电梯系统，太阳能、风能、氢能发电系统……许多应用已不仅仅涉及到一个产业，而是好几个产业、学科交叉的交叉。也许，这也是钱江科技城埋下的一个伏笔：绿色建筑示范区的创建，目标不只是实现建筑的环保，更是为了掀起一场绿色产业的崛起！它的崛起，福泽的不仅是建筑，还有城市建设的更大领域。

如果推行绿色建筑的真义——“绿色建筑”能被引发足够重视，相信一座美好的城市应该不会太远。而钱江科技城愿意做领头羊。

本版图片由杭州钱江经济开发区提供



钱江外国语学校效果图



皇国山公园效果图



全省首个2兆瓦屋顶太阳能发电装置