

泰顺商人走出去造市

去年4月至今已在全国各地新增专业市场151个

记者 胡丹

本报讯 不久前,位于山东菏泽城区的亿联世贸营销中心正式对外开放。这个号称当地最“高大上”的城市商业综合体开业当天吸引了众多市民围观。在此前一个月,同样由亿联控股集团打造的中国·玉环国际阀门城正式开盘对外销售。

亿联控股集团董事长严力森来自著名的“中国市场投资开发第一县”——泰顺。据了解,改革开放至今,闯荡在全国各地的“严力森们”已经成功创办各类专业市场近900家,总投资额5700多亿元,年营业额8500多亿元,年上缴税额超过200亿元。更加值得泰顺人骄傲的是,截至目前,泰顺人在外创办的专业市场几乎没有倒闭的,成功率在98%以上。

“尤其是去年4月启动泰商‘千市万亿’增长计划至今,泰商已在全国各地新增专业市场项目151个,总投资1527.6亿元。”泰顺县委书记张洪国说。

所谓“千市万亿”增长计划,指的是泰商计划用3至5年的时间,创办专业市场达1000家,交易总额达1万亿元以上。在张洪国看来,该计划正是依据泰商所撬动的市场资源与平台基础,寻求提升的重大举措,是泰商价值再造的一个重要平台。一年多来,该计划实施顺利,市场投资不断增加的同时,也推动了泰商市场跨行业、跨地区的发展。一些较弱的专业市场也因此得以改造提升。据统计,“千市万亿”增长计划实施以来,已累计

提升发展潜力弱化的专业市场16个,改造盘活市场面积近13万平方米,有效降低了市场闲置率。

“不过,现在在全国经济下行压力还很大,尤其是房地产市场依然低迷,对于我们泰商来说,进一步拓展的压力不小。”远扬控股集团董事长陈道义说。他告诉记者,虽然泰顺人在外创办的专业市场业态形式丰富,但是家居建材、五金机电、商业地产等的比重不小。

“拓展的前提是走稳。”无锡天宇置业董事长饶文浩说。在他看来,接下来拓展的过程中,选择投资什么业态、在哪里投资都需要慎重考虑。“比如现在沿海地区的城市综合体已经出现过剩,再到沿海地区拓展这类业态,等于自寻死路。”饶文浩说。

抱团经营显然是个不错的选择。目前一个名为“中国市场泰商合作联盟”的组织已经成立。该组织除了定期调研市场需求、了解市场信息、分析市场规律外,还将推进一些好的项目、好的机遇在泰商间开展多形式的合作,促进市场之间的信息互通、资源共享。

更重要的抱团方式还有打造统一品牌。围绕“创新合作发展模式、发挥泰商群体优势”这条主线,泰顺县委县政府正在谋划统一推广“泰商市场”这一品牌,使其成为中国市场的一张靓丽名片、一个响亮品牌。“想象一下,1000个专业市场全部叫泰商市场,这将是多么令人振奋的事。泰顺商人和泰商市场的品牌价值都将大幅提升。”五洲国际控股集团主席



图为钦州北部湾国际家居财富广场开业。

舒策城说。

电商迅猛发展带来的竞争压力,已令线下市场拓展无法回避。“既然回避不了,就去迎合发展。”华岁控股集团董事长胡国华说。据了解,目前包括华岁、五洲国际、亿丰、亿联在内的泰商企业,都已经投入了大量人力物力

搭建网上销售平台。

为了帮助泰商市场从传统运营方式向网络化、信息化、国际化的运营方式转变,泰顺县正在着手制定“泰商市场电子商务发展计划”,通过与阿里巴巴等网络交易平台对接,发展“实体+电商”的“双轮驱动”模式。

A股新股申购收益下滑

投资者或机构用巨资申购新股并不划算

据新华社广州9月22日电(记者 吴燕婷 武卫红)本周A股将迎来新一轮新股发行密集期,9月22日、24日、25日三天共有12只新股集中发行。数据显示,虽然新股的赚钱效应仍在继续,打新收益率却出现了下滑,近期市场炒新热情开始有所降温。业内人士表示,“逢新必炒”是A股多年顽疾,随着年底注册制改革方案的出台,困扰A股市场的过度炒新顽疾有望得到抑制。

随着第三批新股发行逐渐收官,记者发现,相较于年初来说,打新收益已经开始出现微妙的变化,打新收益并不一直居高不下,投资

者的热情也并不如年初那样热烈。

据同花顺IFIND数据显示,年初首批48只新股首日上市的网上申购平均回报率为0.68%,6月至8月的网上申购平均回报率骤降至0.3%。与此同时,网上中签率也是大大降低,同花顺IFIND数据显示,首轮48只新股网上申购中签率平均为1.75%,6月至今新股网上申购中签率已经滑落至0.72%。

“如果按冻结3个交易日来计算,其回报率更是低得离谱。”投资者表示。业内人士表示,在中签率大大降低的背景下,无论投资者或机构动用巨资申购新股并不划算。

海外置业警惕资产安全

存在税费等后期管理费用高于预期等问题

据新华社上海9月22日电(记者 郑钧天)动辄数十亿美元的投资正催热海外“购房”市场。近年来,中国房企的开发投资足迹遍布全球;与此同时,海外投资所衍生的资产安全问题也在困扰着中国投资者。

中国跨境房地产投资正日益升温。仲量联行研究显示,2014年上半年,中国海外房地产投资总额较2013年同期增长17%,达到54亿美元。

年,中国海外房地产投资总额较2013年同期增长17%,达到54亿美元。

业内人士提醒,由于各国的法律制度、政策环境和经济环境不尽相同,投资者不宜盲目投资。海外置业亦存在税费等后期管理费用高于预期、购房后不能自由转让等资产安全问题。

环保部门监测表明,无车日当天

杭州空气质量有所改善

本报杭州9月22日讯(记者 袁华明 通讯员 裴斐)今天是杭州第八个城市无车日,杭州市环保部门对活动全过程的环境空气质量和噪声进行了跟踪监测,并对其结果进行了分析评价。

杭州选择了管制区域内常规环境空气质量监测点卧龙桥站,以及延安路站、南山路站、北山路站3个路边环境空气质量监测点,共计4个监测点。从监测情况看,由于受到台风和机动车限行的双重影响,在上午10时至下午16时的管制期内,PM2.5浓度有了较大下降。卧龙桥站、延安路

站、南山路站、北山路站管制时平均值浓度与9月1日至21日中有降雨的五天同时段平均值相比,下降幅度分别达到了25.7%,19.4%,21.7%,16%。这表明机动车尾气排放的细颗粒物有了明显的下降。

此外,道路交通噪声的10个监测点数据也明显下降。其中环城东路、上塘路、建国中路、之江路与甬江路交叉口、南山路、西溪路灵溪隧道北口6个测点的昼间平均等效声级较活动前一个周一(9月15日)有所下降,建国中路测点下降最多,下降了4.7分贝。

办贷款只需集体表决

马娇娇 陈佩玉

磐安县尚湖镇村民陈某外出创业多年,因规模扩大急需资金,原以为办理贷款又难又烦,现在信用社对其建立了农户信息档案,通过村级自报议小组“集体表决”,村民“集体监督”,每家每户拥有一张贷款卡,贷款即需即贷。

为有效解决农民贷款难,并有效控制防范农户贷款风险,提高农户授信办事效率,议小组充分考虑村民建议

后确定授信额度,由信用社对农户进行整体批发授信,发放丰收小额贷款卡、丰收创业卡、易贷授信卡,农户何时想用款何时到柜面取款,实行贷款像存款一样方便。截至目前,磐安农信联社在全辖371个行政村、社区都已组建村级自报议小组和农村信息联络员,村民集体表决、相互监督贷款资金,清清楚楚明明白白知晓“我在信用社可以贷多少,他在信用社可以贷多少”,为农户贷款开辟了一个绿色通道窗口,也为贷款风险安装了报警器。

惠农快车助农渡难关

周智

近日,领到江山农合行4万元贷款后,村民周世洪多日紧锁的眉头终于松开,露出笑容,周世洪又恢复了溪水养鱼的信心。

原来,周世洪利用天然溪水养鱼,因为水质清澈、环境优越,所养的石斑鱼肉质细嫩鲜美,市场需求量

大。今年,周世洪比去年多投了3000多尾鱼苗,扩大了养殖量。但6月底的一场特大暴雨,把鱼苗几乎全部冲走。灾情过后,如何在最短时间里筹集资金再次购苗养殖成了摆在周世洪面前的一道难题。江山农合行石门支行领导了解情况后,当即决定依托“惠农快车”贷款,给予周世洪4万元的2年授信小额贷款。

贷款配套村民住新房

楼小青 辛岛

近日,义乌市稠江街道下沿塘村熙熙攘攘,村民脸上洋溢着幸福的笑容,“多亏了农商行的贷款,我们农村人也能住上新房了!”原来是义乌农商银行稠江支行的客户经理们,正在村里发放城乡新社区集聚配套贷款。

村民吴功建一家五口都生活在下沿塘村,三代人挤在小小的两间房里。“房子是以前留下来的,几十年了。”看着周边其他村子陆续进行了旧村改造,村民们高高兴兴搬进了新房,吴功建也想着能造起自家的新房,盼望着改善生活条件,让父母子女都有自己的房间。“我们夫妻俩都是打工的,一点积蓄实在是不够造房子。”在了解到吴功建等许多有类似

情况的村民的难处后,该行干部员工迅速行动起来,依据义乌农商银行城乡新社区建设集聚配套贷款管理办法规定,及时为其办理贷款20万元,解了他的燃眉之急。

据悉,为更好地支持新形势下新农村建设,义乌农商银行今年及时出台《义乌农商银行新社区集聚建房配套贷款操作办法》,对原来的“美丽家园”贷款进行了补充,完善了各项信贷政策,扩大了贷款支持额度,优化了贷款担保形式。据了解,稠江支行已收到村民申请74户,已成功办理城乡新社区集聚配套贷款56户,金额700余万元。这是义乌农商银行启动城乡新社区集聚配套贷款试点以来发放的首批贷款,对于助推义乌城乡新社区集聚建设具有重要意义。

慈溪供电“三年任务两年干” 打通农排用电“最后一公里”

通讯员 胡倩妮

“百兴村是农排改造的最后一个行政村,时间紧、作业点多,所以我们每天都提早开工,加班加点,终于打通了农排用电的‘最后一公里’。”慈溪市供电公司相关负责人近日高兴地介绍说。截至8月底,该公司提前完成全市104个村的农排线路改造任务。

政企联动,统筹协调改造

2013年,慈溪市供电公司正式启动了涉及104个行政村的农排线路改造工作。该公司以“三年任务

两年干”为目标,制订出详细的改造实施计划,移交工作流程和专项考核制度,并多次组织人员对农排改造现场进行勘察,选点定位,研究线路改造方案,每周开展实施情况统计,按月召开农排改造移交协调会。

同时,该公司积极开展“进村入户”、“农排示范工程”等主题宣传活动,打消了各镇、行政村的顾虑,通过营造“我要改造”的良好氛围,加快农排改造进度,为日后移交工作奠定基础。

创新管控,打造标杆工程

改造过程中,该公司首创了

农排线路改造全过程管控模式,即工程项目、工艺质量、安全生产、党风廉政等方面的全过程管控,通过全过程的闭环创新管理模式,着力将农排工程打造成“惠民工程、平安工程、廉政工程、优质工程”。

该公司还开展农排线路改造工程标杆工程评选工作,围绕“项目管理、工艺质量、工程管理、技经指标、科技进步”五个方面对辖区内农排线路改造工程开展综合评分,积极选树农排标杆,为全面完成农排改造移交工作奠定坚实基础。

常态管理,农排用电无忧

改造工作完成后,该公司将对移交后的线路台区建立基础台账,并定期开展巡视。除此之外,针对当前农排用电分散、移动性强的特点,制定并落实营销服务风险防范的具体措施,切实保障农排线路的用电需求。

同时,该公司还积极开展安全用电宣传,帮助农民科学、安全地使用抽水机、增养机,定期组织力量开展农排线路和表箱特巡等活动,排除隐患做到零疏漏,最大限度满足了农民的灌溉用电需求。



攻坚变电所防涝改造

通讯员 王幕宾

9月16日,在慈溪220千伏屏变电站外,20名电力工作人员正在加紧完成对变电站的外墙进行修补改造,提高抵御洪水能力,这是整个宁波电网变电站防涝改造工程的最后一座。

去年强台风“菲特”来袭,宁波电网多座变电站受积水影响,电缆沟、户外场地、户内设备被淹,威胁安全运行。经过电力干部职工日夜奋战,得以在最短时间内恢复供电。抢修

结束后,宁波电网立即对发生内涝的30多座110千伏变电站进行排查分析,确定进行防涝改造。

在防涝改造中,宁波电网“疏”“堵”结合,通过开挖排水沟,对围墙起壳处进行修补,提升排水和防洪能力,并对进站大门门过道加高,防止站外雨水倒灌。同时做好电缆沟内进、出线电缆封堵和清理,利用水泵排出电缆沟内积水,提升管道泄洪能力,有效地抵御恶劣天气的侵袭,确保可靠供电。

开辟绿色通道

电力服务“私人定制”

通讯员 周玲雅 邵亚波

9月10日一早,宁波市良益铝制品有限公司总经理水良平将一面大红锦旗送到了鄞州区集士港供电所所长黄继明的手中。“想都不敢想,供电所员工主动放弃节假日为我们厂赶工期,办理业务过程中一路绿灯,使我们提前10天完成了客户的订单,也为我们下一笔订单多争取了时间。”水良平感激之情溢于言表。

事情还得从6月初说起。水良平急匆匆来到集士港供电所,说是工厂产量逐年增大,要求尽快办理业扩增容手续。“目前手上有一个大订单,客户催得紧,迟一天生产,就多一笔损失,希望供电所想想办法……”了解到良益铝制品这一特殊情况,集士港供电所所在与公司客服中心取得联系后,决定特事特办,开辟业扩绿色通道。

该所抽调人员在受理当天即安排了现场查勘,并建立了客户联系

制度,专门安排客户经理对良益铝制品的业扩进行全程“保姆式”服务,每一个业扩环节均力争将业扩时长缩到最短。最终从受理到查勘、完成供电方案、直至竣工验收,只用了短短一个月时间。“我们做生意就是图个效率,我很满意!”送电当天,水良平对集士港供电所的高效竖起了大拇指。

“我们也想为你们提前一分钟,多送一度电,实现供用电双方的互惠共赢。”黄继明如是说。

近年来,鄞州供电公司十分注重市场开拓,主动与当地政府联系,开辟业扩“绿色通道”,为每个用电客户“私人定制”用电方案,急事急办,特事特办,做好市政重点工程、浙商回归等新兴负荷的快速报装供电工作;另一方面积极走访老客户,倾听客户心声,了解客户需求,通过对客户当前用电及负荷情况分析,为其提供更为合理的客户侧管理意见,帮助客户降低成本,克服困难,实现供用电双方的共赢。