

# 佳源名城将推景观10号楼

## 90平方米大三房总价60万起售

淡市时,当大多数企业都选择降低成本支出的时候,佳源集团却始终坚持以“品质是硬道理”的理念,以高品质、低价格的产品回报市场。佳源名城采用大手笔规划,104亩只用来建10幢住宅,是名副其实的“20%空间用来造房,80%空间用来造景”。

佳源名城拥有120米超宽楼间距、22000平方米中央园林花园、完善的园区配套服务、领先的智能家居、千万级铂金会所、眼见为实的豪华实景样板区……无一不提升楼盘的品质。在首度热销后,佳源名城即将载誉加推景观10号楼,户型面积为87~115平方米。据悉,此次开盘将依然坚持高性价比比路线。90平方米大三房60万元起售,边套115平方米四房二厅二卫总价在90万元左右。

### 便捷交通尽享繁华

在经过这一轮楼市调控后,杭州绕城城内房价普遍仍在每平方米1万元以上,很多购房者为减轻压力不得不选择绕城以外,甚至更远的临平山北、塘栖等地。而佳源名城择址运河新城北,距离武林广场约11.8公里,地理位置十分优越。项目板块东、西两侧分别紧邻秋石、上塘快速路;通过这两条快速路,可直达市中心武林广场及钱江新城。项目周边紧邻在建综合体项目,规划幼儿园11所、小学4所、初级中学2所。公交线路也十分完善,拥有K350、K847、K379、K342等多路公交车,而快速公交B7也将在今年年底试运行。此外,还有地铁10号线规划从黄龙直通,规划建设体育中心、图书馆、五星级酒店等。

### 重金打造景观庭院

佳源名城延续了佳源集团景观打造的优点,花重金打造豪华景观庭院。项目仅用20%的土地建房,其他80%造景,104亩只盖10幢住宅。“开放式社区,围合式组团”的布局,打破了中国传统的封闭式居住习惯,使社区与外界共

融,而围合的组团又创造了一个良好的私密生活空间。小区拥有22000㎡超大中央景观园林,相当于4个足球场那么大,恢弘尺度,大气尊贵。唯美景观游泳池与梦幻叠瀑交相辉映。棕榈树阵、典雅欧式圆亭、花坛植被、草坪雕塑、喷泉树池、香榭兰亭等点缀其间,处处美景如画,步移景异。70~120米超宽大尺度楼间距设置,不仅保证居住者的生活私密性,还使得每户都拥有不受遮挡的景观视野。利用开阔的楼间距打造丰富的景观空间,以花园围绕建筑,建筑坐落于花园之中,真正实现“户户住公园 家家有观景”。不仅如此,佳源名城还紧邻半山国家森林公园、石塘公园以及在建的卧龙浜公园。三大公园环绕,是不可多得的公园之家。

### 景观车库匠心独具

佳源名城秉承“人车绝对分流”的原则设置地下车库,既能保证社区整体美观,又能保证业主居住的舒适与安全,打造“人在花中游,车在地下行”的理想情景。地下车库匠心独具地采用顶采光、侧采光及下沉式采光等多种手法,将阳光、空气引入车库,打造出全明



精致样板房

的地下空间,彻底颠覆地下车库阴暗、潮湿的形象。栩栩如生的雕塑小品、五彩缤纷的景观花卉,奢华与舒适感油然而生。此外,地下车库还特别引入超市、美容美发、洗车房、儿童托管中心等物业配套服务,让业主足不出户就能享受无微不至的配套服务。

### 每户配备智能管家

佳源名城引进国际领先的智能化家居系统,每户人家都配有独一无二的家居控制系统。一个7寸触摸彩屏,是家居生活中的智能管家,它具有访客留影功能、家居安防功能,支持多路报警,还能自动优化家居照明环境。小区还设置了背景音乐系统、室内安防报警系统、网络周界报警系统、电子巡更系统、智能化停车系统等,为业主带来高品质

的舒适生活。在安全方面,佳源名城设置四重安防体系,从小区周边一直延展到室内,给业主一个放心的居住空间。

### 90平方米也能做大三房

佳源名城在设计上注重居住的舒适性,90平方米大三房设计,配备大主卧、宽客厅、大卫生间和大厨房。该户型拥有3.5米主卧和3.7米客厅,朝南面宽可达10米,而露台、飘窗、设备平台以及入户玄关等赠送空间合计最高可达约18平方米。

据悉,佳源集团荣膺2014年全国房企品牌价值第45位,目前千万钜惠感恩回馈正在进行中。

品鉴热线:(0571)86171555

项目地址:杭州崇超路和洋湾路交汇处

## 抄底奥体核心——

# 世纪晶钻 8765元/平方米起

世纪晶钻地段优越,位于杭州公园西路与利丰路交叉口,属于真正的奥体核心双地铁盘。地铁2、6号线交汇于此,项目离2号线飞虹路站大约500米,预计今年11月2号线就能开通。

### 一江春水穿城过

“一江两岸,双城核心”的城市发展新蓝图初现端倪,城市逐渐从传统的“三面云山一面城”格局向“一江春水穿城过”的大都市新格局转变。世纪晶钻傲踞奥体板块核心区域,作为钱江南岸新地标,奥体中心与北岸的钱江新城竞相呼应,相得益彰,共同促进杭州迈入“钱塘江时代”。

世纪晶钻,盛享奥体的多功能配套,其37~47平方米酒店式公寓,为奥体板块少有的小面积酒店式公寓,可自住可办公出租,现以高品质的实景优势推出8765元/平方米起的震撼价。

### 双子地标闪耀CBD

世纪晶钻由一栋写字楼、一栋酒店式公寓的双子星大楼构成。大楼造型风格现代

简约,以沉稳、厚重、宽广的基调构建,成为矗立在钱江世纪城的核心地标。

37~46平方米的精致酒店式公寓,可自住可办公出租。办公视野全景采光,空间格局通透大气,印证现代建筑文化与效能实用主义的完美融合。远眺滚滚钱塘江潮,沐浴着湿润的江风,让人顿感心旷神怡,工作中可提神,生活中则可助兴。

### 精装空间晶钻商务

豪华大堂采用星级酒店标准设计装修,空中花园铺有高级草坪和原木,可与自然随时随地进行亲密接触。楼宇内设有5部进口品牌电梯,不论是接待客户还是自用办公,都彰显出无与伦比的高端商务尊贵。

更值得一提的是,楼宇内茶吧、休闲养生会馆、高压氧吧、连锁咖啡馆、特色餐饮、美发美容等商务生活配套一应俱全,足不出户,就能享受到全方位贴心的物业服务,契合现代人的休闲精髓。

浙江日报大地产传媒服务专线:

(0571)82772666 85311277

13958162561 15858212294

