

## 第四届(2014)浙江房地产总评榜活动

### 白银时代 问道地产

# 谁是引领房地产业发展的健康力量

在“黄金十年”中,支撑房地产业迅猛发展的核心环节是土地和资金。如今房地产市场正面临越来越激烈的竞争压力,要想生存、发展和保持竞争优势,保持健康的状态是最基本的要求。

对于房地产行业来说,很多企业事实上已经处于亚健康状态。房地产企业是一个复杂系统,企业所处的环境、经济状态、发展阶段不同,所表现出的特征也不同,需要全面的指标体系来表征其健康状况。一个好的健康报告,不仅仅是勾勒出目前行业内的发展状况,更是为其将来的发展方向提供宝贵的价值参考。后地产时代,风声过后谁主沉浮?谁将进一步做强?首届浙江房地产企业健康指数将为各级政府、各大银行、消费者购房提供重要依据。

本次活动的公示候选名单在征求省、市房地产协会意见的基础上并结合媒体调研产生,读者和社会公众投票是一个参考依据。更多深入的调研工作由浙江日报和浙江大学管理学院中国企业健康指数课题组及省市相关职能部门组建专家团联合推进,调研范围不仅局限公示名单,房产企业也可自荐、他荐参与。专家组力求以专业的视角、严谨的体系、公正的态度,从企业可持续发展、财务健康、品牌形象、社会责任、经营者健康等多个角度,为浙江房地产行业递交一份最权威的健康指数报告。

浙江房地产未来发展的健康力量来自行业内企业家精神和企业行为,更来自市场、政府、社会和公众,一起营造共赢的健康商业环境。同时,本届浙江房地产总评榜将重点关注省内地标性品质地产,改善型住宅,为全省消费者购置优质物业提供参考。

### 首届健康房地产企业候选名单 (排名不分主次)

- 绿城房地产集团有限公司
- 杭州滨江房地产集团股份有限公司
- 中大房地产集团有限公司
- 浙江中天房地产股份有限公司
- 广厦房地产开发集团有限公司
- 蓝城房产建设管理集团有限公司
- 嘉凯城集团股份有限公司
- 浙江省铁投房地产集团有限公司
- 莱茵达置业股份有限公司
- 广宇集团股份有限公司
- 杭州宋都房地产集团有限公司
- 浙江昆仑置业集团有限公司
- 新湖中宝股份有限公司
- 浙江省省直同人集团有限公司
- 浙商建业有限公司
- 浙江万科南都房地产有限公司
- 野风集团地产股份有限公司
- 杭州市城建开发集团有限公司
- 浙江润和房产集团有限公司
- 金成房地产集团有限公司
- 浙江华元控股有限公司
- 浙江省赞成集团有限公司
- 金都房产集团有限公司
- 德信控股集团有限公司
- 顺发恒业有限公司
- 贝利控股集团有限公司
- 杭州开元房地产集团有限公司
- 杭州西湖房地产集团有限公司
- 新华园房产集团有限公司
- 绿城控股集团有限公司
- 浙江金基置业有限公司
- 浙江东海房地产股份有限公司
- 杭州复兴建设集团有限公司
- 杭州和达房地产开发有限公司
- 众安房产有限公司
- 浙江中豪房屋建设开发有限公司
- 赛丽地产集团有限公司
- 浙江华盛达房地产开发有限公司
- 浙江新南北控股集团有限公司
- 浙江建工房地产开发集团有限公司
- 浙江钱江房地产集团有限公司
- 坤和建设集团股份有限公司
- 浙江郡原地产股份有限公司
- 上海大树投资控股有限公司
- 杭州市房地产开发集团有限公司
- 杭州欣盛房地产开发有限公司
- 理想四维地产集团有限公司
- 浙江方正房地产开发有限公司
- 浙江凯喜雅房地产开发有限公司
- 浙江德意置业有限公司
- 杭州地上房地产集团有限公司
- 杭州东田房地产开发有限公司
- 杭州市房地产联合开发总公司
- 浙江基业房地产开发有限公司
- 浙江城建房地产集团股份有限公司
- 天阳置业有限公司
- 浙江世贸房产集团有限公司
- 中商控股集团(杭州)有限公司
- 雅戈尔置业有限公司
- 银亿房地产股份有限公司
- 宁波奥克斯置业有限公司
- 宁波新中宇集团有限公司
- 宁波市交通房地产有限公司
- 世纪华丰控股有限公司
- 宁波宁兴房产开发集团有限公司
- 宁波信达中建置业有限公司
- 荣安地产股份有限公司

- 大都置业(集团)有限公司
- 浙江金昌房地产集团有限公司
- 浙江祥生房地产有限公司
- 绍兴市建设开发有限公司
- 卧龙地产集团股份有限公司
- 海亮地产控股集团管理有限公司
- 浙江精工置业发展有限公司
- 浙江宝业房地产集团有限公司
- 浙江置业房产集团有限公司
- 浙江佳源房地产集团有限公司
- 升华地产集团有限公司
- 湖州美欣达房地产开发有限公司
- 浙江大东吴集团有限公司
- 浙江东方达多置业有限公司
- 浙江珍宝置业有限公司
- 方远集团房地产开发有限公司
- 伟星房产有限公司
- 浙江豪成房地产开发有限公司
- 浙江苏泊尔房地产开发有限公司
- 浙江爱华房地产开发有限公司
- 浙江万厦房地产开发有限公司
- 横店集团房地产开发有限公司
- 泰地房地产集团有限公司
- 保亿置业集团有限公司
- 浙江万地房产投资集团有限公司
- 浙江新中梁房地产开发有限公司
- 置信房地产开发有限公司
- 温州市大诚房地产开发有限公司
- 温州市华鸿房地产开发有限公司
- 温州城市建设开发有限公司
- 浙江天瑞房地产开发股份有限公司
- 上海大发房地产集团有限公司
- 东厦建设集团有限公司
- 广瑞集团股份有限公司
- 温州市中楠房地产开发有限公司
- 浙江华定集团有限公司
- 浙江省恒泰房地产股份有限公司
- 上海三盛宏业投资集团有限公司
- 浙江山田控股集团有限公司
- 浙江迪凯房地产有限公司
- 浙江新世界房地产集团有限公司
- 美都控股股份有限公司
- 义乌中国小商品城房地产开发有限公司
- 浙江华新创造置业集团有限公司
- 浙江中国轻纺城集团房地产开发有限公司
- 浙江富越房地产集团有限公司
- 宁波维科置业有限公司
- 浙江万翔房地产有限公司
- 美达集团有限公司
- 浙江盾安房地产开发有限公司
- 浙江清源房地产开发有限公司
- 浙江金瑞房地产开发有限公司
- 嘉兴市东菱房地产开发有限公司
- 浙江中房置业股份有限公司
- 浙江龙盛置业有限公司
- 浙江新纪元置业集团有限公司
- 浙江茂新房地产开发有限公司
- 金华市永盛房地产开发有限公司
- 浙江雪峰房地产开发有限公司
- 浙江衢州建工集团有限公司
- 浙江贝林房地产有限公司
- 浙江衢州世通房地产开发有限公司
- 浙江志城房地产有限公司
- 舟山恒尊地产有限公司
- 浙江邦泰置业有限公司
- 浙江省舟山市东港集团公司
- 浙江扬帆地产集团有限公司
- 杭州瑞立房地产集团有限公司
- 浙江富城房地产开发有限公司
- 浙江万事达房地产开发有限公司
- 浙江大华房地产开发有限公司
- 香溢集团有限公司
- 浙江金龙房地产投资集团有限公司
- 杭州华瑞房地产开发有限公司

### 地标豪宅候选名单

- 杭州
- 武林壹号
  - 东方御府
  - 中海御道路一号
  - 滨江华家池公寓
  - 湘湖一号
  - 钱江水晶澜轩
  - 武林外滩
  - 九龙仓君玺
  - 绿地中心·华家池壹号
  - 德圣·银杏汇
  - 绿城·兰园
  - 新湖武林国际
  - 世茂华家池项目
  - 滨江西溪明珠
  - 金隅学府
  - 融信·杭师大项目
- 宁波
- 江山万里
  - 檀宫
  - 世茂桃园
  - 东海铭城
  - 嘉悦城

### 绍兴

- 御香园
- 夏官豪庭
- 云鼎山庄

### 湖州

- 汎港观唐
- 九月洋房
- 泊月湾

### 嘉兴

- 湘湖湾

### 温州

- 君悦豪庭

### 台州

- 远洲·墅
- 半山一號

- 香墅湾

### 金华

- 三联·蔚蓝海岸
- 华庭·常青墅

### 舟山

- 长峙岛·翡翠苑

### 改善型住宅候选名单

- 杭州
- 中企御品湾
  - 绿城九龙仓·钱塘明月
  - 圣奥绿城运河宸园
  - 大家·之江悦
  - 嘉里·云荷廷
  - 中天·官河别墅
  - 阳光城上府
  - 招商雍景湾
  - 紫玉福邸

### 宁波

- 南塘金茂府
- 恒大海上半岛
- 十一城
- 印象外滩

### 绍兴

- 宝华家天下
- 农房澜山
- 紫御府

### 湖州

- 湖东府
- 唐宁府

### 嘉兴

- 艺墅花园
- 东菱宝石公馆
- 兴业御玺湾

### 温州

- 港瑞·金汇城
- 鳌江昆仑公馆
- 中梁·玉海首府

- 华鸿·温州大公馆

### 台州

- 江南首府

### 金华

- 蝶景湾·御江山
- 蓝湾·上林院

### 地标综合体候选名单

- 杭州
- 杭州新天地
  - 博地中心
  - 欧美金融城
  - 理想银泰城
  - 华元欢乐城
  - 杭州高德置地广场
  - 中大银泰城
  - 野风现代中心
  - 杭州绿地中央广场
  - 杭州宝龙国际中心
  - 北城·上亿广场
  - 嘉里中心
  - 泰美国际大厦
  - 东站西子国际
  - 世茂·之西湖
  - 中大·西郊半岛
  - 新天地·东方茂
  - 昊元·之江时代中心
  - 世包国际中心
  - 杭州来福士广场

### 宁波

- 恒大城市之光
- 华侨城欢乐海岸
- 宁波中心
- 清华世界城
- 万年乐享世界
- 宁波新世界广场
- 宁海西子国际广场
- 中青文化广场
- 宁波海港城
- 宁波银泰汇

### 绍兴

- 长业·天悦城

- 冠城国际商业中心
- 新昌海洋城购物中心
- 上虞万达广场

### 湖州

- 龙溪翡翠
- 南方新世界

### 嘉兴

- 泰富世界城
- 台界国际广场
- 香港新世界百货商业广场

### 温州

- 温州三江立体城
- 温州中心
- 正大新生活城市中心
- 华润万象城
- 宏地·壹品国际
- 大象城国际商贸中心
- 温州巨溪国际真皮大世界
- 中盟国际城
- 财富城市广场
- 平阳银泰城
- 金雅居·香港城
- 瑞安万松城市综合体

### 台州

- 台州世贸中心
- 温岭银泰城

### 金华

- 义乌世贸中心
- 东阳中国木雕城
- 金罗马皇家国际广场

### 舟山

- 明珠广场
- 舟山商贸城

### 丽水

- 丽水国际车城

### 衢州

- 坤德·金佰汇广场
- 常山中商广场

### 投票方式

本次推选活动将在《浙江日报》、浙江在线、浙报地产、浙报地产金融会微信公众平台等媒体同步开通投票通道。

1.浙江省范围内短信投票方式:编辑221加选手编号,如编号为1,只需编辑2211。移动、联通、电信都发送到106277778,资费1元/条(不含通信费)。

2.浙江省范围内固话、CDMA投票:拨打16881686即可投票。资费1元/票。

3.邮寄投票:把您所选的候选单位序号填写在选票中,并邮寄至(310039)杭州市体育场路178号浙江日报文化产业大厦5楼“浙江房地产总评榜”推选活动组委会收。选票复印有效。

4.网络投票: <http://tp.zjol.com.cn/fdczpb>

5.添加浙报地产(zhebaodichan)、浙报地产金融会(zbdcjrh66)微信公众平台投票,将候选单位序号发给公众账号后台。

投票截止日期:2014年10月6日

说明:自荐、他荐房企及项目可以直接把资料以PPT或电子文档形式发送到邮箱 zjrb66@qq.com。



浙报地产二维码



浙报地产金融会微信二维码

### 推选表 (序号)

健康房地产企业(10个)	
地标豪宅(10个)	
改善型住宅(10个)	
地标综合体(10个)	