

崇贤新城系列报道之环境篇

水韵崇贤：依水而建，因水而兴

王钊

导言：城市的扩建、产业的集聚和调整，带动了杭州一个个特色鲜明、性格迥异的板块，有主打运河文化的桥西板块，有主打海归创业的未来科技城板块等。如今以传承千古“江南水韵”为特色的崇贤新城正在强势崛起中，按照“融入副城，接轨主城”的总体思路，崇贤在千年水韵底子上完善现代配套建设，目前新城已初具规模。新的城北、新的烟雨江南，正在被崇贤新城重新定义。

如果说绍兴是东方的威尼斯，那么把余杭崇贤称为杭州的“威尼斯”一点都不为过。

推开杭州这幅美丽的画卷，首先跃入眼帘的是钱塘江那条优雅的蓝色丝带；其次是西湖那一潭氤氲的湖水；京杭大运河则是杭州的水脉，输送着来自北国的记忆和故事。到了杭州的北部，水道变得星罗密布、灵动活泼，似乎那潭西湖水“银瓶乍破水浆迸”，溅落一地，成全了崇贤水韵江南的风姿。

余杭崇贤，这个在很多人听来还很陌生的区域，其实早在不经意间便裹挟了江南的灵魂——水。杭州北这片曾经静谧的水乡泽国，随着秋石快速路和上塘高架的贯通，喧嚣和繁华正在这里上演，现代与古韵在这里碰撞，一篇雄浑人居传奇由此开篇。

从西湖到崇贤，尘埃之外的写意江南

抛开城市的滚滚红尘，一路向北，无论沿着东侧的秋石高架或是沿着西侧的上塘高架，从市中心出发能方便直达崇贤。这两座交通大动脉如两条耀眼的珍珠项链，串起了新城与故郡，在空间上和心理上大幅缩短了杭州城区与崇贤的距离。

从地图上看，崇贤与拱墅区接壤，北邻江南千年古镇塘栖镇，拱康路、丽水路等多条主干道直连杭州主城。无论是高速路网的建设，还是国省干线公路的对接，崇贤都位于杭州北部经济圈的核心区域内。杭州绕城、申嘉湖杭高速穿镇而过，交织成一张流光溢彩的交通路网，高效联动杭州各区县并融入长三角，为杭州北部重要的交通枢纽。此外，大运河穿过崇贤悠悠而过，催生了崇贤水上交通，从武林门坐船，逐波荡影，恍惚间便到了崇贤，历史也在弹指间遇到了眼前的写意江南。

城镇化基金专委会正式成立

张玲

日前，杭州的限购政策解禁，后续楼市走向如何？浙江省股权投资行业协会城镇化基金专业委员会携手厚道资产管理有限公司于8月28日下午在厚道资产会议室举行主题会议。浙江房地产协会副主任贾生华、厚道资产总裁丁浚哲及专委会10余家成员单位负责人参会。与会人士就当下楼市

相关政策、走势以及城镇化基金管理公司的运作等方面做了详细的沟通交流。

随着国家新型城镇化战略的实施，与城镇化建设相关的房地产、基础设施、环保等产业将得到大力发展。根据一些发达国家的发展经验，私募基金运用现代金融工具可以为城镇化建设带来新机制和新动力。随着我省城镇化发展的进程不断深化，已经出现了一批从事房地产基金和城建基金的专

汕头东海岸新城亮相深圳“招亲”

唐风

8月19日，素有“中国地产第一展”美誉的中国(深圳)城市土地展开幕。

经过多方筹备，2014汕头海湾新区东海岸新城招商推介会暨粤东崛起城市高峰论坛在深圳会展中心隆重召开。会上，海湾新区管委会主任张学龙介绍了汕头这座美丽海滨城市的经济发展和资源优势。

同时，参会经济学领域、房地产方面的资深专家，也就国家政策动向及汕头城市经济模式、空间垄断性与土地价值的至高堡垒和汕头城市空间规划发展方向三个主题分别作了专题演讲。

东海岸新城位于汕头东部海岸，至城市主要功能区交通便利，对接城市快速干道，区位优势明显。项目西起海湾大桥，沿海岸线东至莱芜岛，横跨龙湖、澄海两区，东西长13公里，

江南可采莲，谁家儿郎唱新曲

“江南可采莲，莲叶何田田，鱼戏莲叶间……”这首汉代民歌所呈现的场景对崇贤人来说是最熟悉不过的，一位崇贤的当地作者在其一篇《藕乡散记》里曾经写过这么一段话：“有三四个圆木盆从绿荷中荡出来，盆中各坐一名采莲姑娘，手执小木桨，划破碧溜溜的镜面，随意荡漾。一个扎扫帚辫的女娃侧身水面采莲，盆沿倾斜，贴着水面悠悠地转。莲叶下，清冽的水汨汨地侵入盆中，那女娃全不觉似的，不慌不忙地采下莲蓬，丢入木盆内。”

这些饱含自然和人文趣味的脆藕、荸荠、茭白、慈姑、老菱……从水中孕育而来，被一擦擦地装上船，穿过一座座石桥，在雾蒙蒙的清晨去赶一个早集。

定格记忆中由“船、桥、水”三元素构成的水墨江南画幅，成了许多崇贤人乡愁

的时光宝盒，一打开，便有无数的故事。

如今那些故事慢慢有了陈旧的味道，崇贤的船已消失在平凡的生活中，崇贤的桥也在岁月的侵蚀中愈渐稀少，唯有崇贤的水呈现浣衣淘米、捉虾捕鱼、挖藕摘莲蓬这些充满乡土气息的画面，扛过大工业风浪的卷席后，如今依然温柔地涤荡着这片土地。

进入新千年后，崇贤的河道整治，逐步从单一的清淤护堤，提高到“水清、流畅、岸绿、景美、宜居”的高标准。水的灵气重现，崇贤那令人沉醉的江南气质也如蒸汽般冒腾起来，嘶嘶作响。

时间到了2011年，城镇化的浪潮已蔓延到崇贤这个杭州版图上的小镇，崇贤的江南气质与现代人居规划理念初相逢，便有了“崇贤新城”这个美丽的概念，并于2011年正式由蓝图变为实践。在新与旧、

旧时江南意，新添一行楼宇三分绿

崇贤境内，以桥、墩、浜、湾、塘等具有水乡特色命名的旧址多达100多处。这些地名，宛如一粒粒明珠，散落在崇贤乡间，跳动着文化的因子。水韵崇贤，是一种古老韵味，也是未来崇贤发展的目标。

河道整治工程使得崇贤生态环境得到明显提升，而“绿心、绿水、绿廊”则是新城打造宜居环境的亮点。新城范围内将规划建设10条滨水景观带、2个绿色生活广场和3条绿化景观长廊。今年，城市绿

心项目——卧龙浜公园已在建设中。它与商业综合体比邻，传统江南韵味与现代滨水文化在此交融，将成为市民休闲、健身的新去处。在新城主干道路、杭州绕城、铁路等两侧还将建立百米宽的绿化带。

去年是崇贤新城开发建设迈入的第3个年头，新城建设如约实现了初具规模的目标；5月，旭辉、佳源、赞成等开发商首次进驻，树立了当地楼市的新标杆。今年4

破与立的冲突中，如何看待城市固有的自然文化遗产是一个值得深思的问题。

用简单或者粗暴的方式对待城市的记忆载体，已被彻底否定。城市的水系承载了城市的历史，叙写了万千普通人家的如烟往事，同时也是城市生态系统的绿色生命线。

倾听“水韵崇贤”这个来自崇贤人共同的心声，同时在“五水共治”的指引下，新城加大了河道整治力度，实施新城引配水工程。目前，涉及沾桥港西侧的一期工程计划于今年完成，向阳港、新卧龙浜三条河道整治正在稳步推进。二期工程将对沾桥港东侧、石前港、三仙桥港、鲃鱼浜等河道进行综合治理。同时，河道两侧的景观也得到了精心改造，具有江南水乡特色的城市河流漫步道正成为一道美丽的城市剪影。

月，位于新城核心区块的大型商贸综合体上亿广场，也动工建设，总投资达10亿元，建筑面积约18万平方米，包括商业购物中心、精品商业街、办公写字楼和住宅区。其中，商业购物中心体量达7.8万平方米，包括世界500强大型超市、国际著名品牌、国内知名影院及餐饮企业等，建成后重塑杭州城北的商业消费格局，重塑当地居民消费习惯，有效填补城北高端商业的空白。

盛天云中心启动认筹

坐落于海宁市斜桥镇中心的盛天云中心于8月23日正式启动认筹，作为准现房盛天云中心本次认筹力度惊人，总价28万元起，最高可享20万元优惠和年利率6%的认筹日起至开盘日截止的存款收益补贴。据悉，盛天云中心暂定将于9月28日首开。

盛天云中心坐落于海宁市新斜桥镇中心位置，斜桥中学(破斜线)以北100米，庆丰路以西，是一座集合新电子商务、人才公寓、个性化时尚商街、特色餐饮、旅游娱乐等为一体的高端物业。盛天云通过对海宁电商及其他新兴产业的提升调整，并结合成熟的地产开发模式，将全新的国际化商住综合范本率先引入海宁，为新一代海宁创业者构建出一流的完美居住模式。

目前，一期产品规划共9幢楼达38000㎡，其中1-4#楼为380㎡~500㎡大平层写字楼，5-7#楼为1000-1500㎡独栋尊贵专属办公，8-9#楼为60-110㎡淘宝小企业“私人定制”、“三段立体”SOHO小户。