

百年招商入杭

领衔良北新城价值崛起

文/吕婷婷 徐天意

12年前看钱江新城,12年后的现在看良北新城。作为杭州市委、市政府批复实施的“决战东部”三年行动计划的重点区域,良北新城以及良北国际住区已雏形初具。2013年,默默无闻的良北新城突然发力,以“牛田单元”的身份频频出现在杭州的土地市场上,不断吸引人们的视线。

从良北新城建设指挥部的规划图上可以清楚地看到,良北新城区块位于良山东路以北,东至九环路,西至沪杭高速,北接德胜路,总占地3.9平方公里,规划居住建筑面积346万平方米。被城东新城、



九堡、普福、钱江金融城(钱江新城二期)4个已经颇具规模的板块环抱其中,成为整个大城东的中心区块。

虽然和普福板块一样近邻沪杭甬高速、德胜快速路,但良北新城的西侧和北侧均是贯穿整个区块的防护绿化带,多条河道纵横其中,对噪音及尘土进行有效隔离。同时,雍享城东新城的便捷交通,“亚洲最大客运枢纽”杭州火车东站,7条高铁线路畅达各地,更直接受益于东站大型商圈。九堡作为杭州东部的商贸中心,也必为良北新城聚集大量人气。南面的钱江新城二期,依托着一期的城市核心功能,将为良北新城的生活增添品质配套。

除了周边板块的配套资源,良北新城还拥有“全国最大的地铁上盖综合体之一”地铁1号线七堡车辆段综合体,总体量逾100万平方米。不仅满足区域内居民的需求,还辐射城东新城、九堡、普福等地,未来将成为整个城东的新商业中心。

招商·雍华府,作为百年招商局首驻杭州的两大“雍”字系高端



作品之一,更是全国第九座雍华府。厚蕴千年武林的浑厚积淀,占据良北新城核心地带,无缝连接武林、钱江、城东新城三大中心区,快速接轨国际的繁盛生活。约300米咫尺地铁1号线九和路站,距七堡综合体约600米,同时近邻城东新城围绕高铁、地铁站点阵布局的“七堡商业综合体”、“彭埠双铁生活综合体”、“东都会广场综合体”、“火车东站交通枢纽综合体”等在内的8大综合体,繁华便捷的生活体系出门即得。

招商·雍华府70~114平方米智慧人居,将招商地产30年“实

用主义”的造家理念带入杭州。采用弥足珍贵的类一梯两户设计,减少每一层相互之间的干扰,大大提高了居住的安静度。户户实现明厅、明卧、明厨与明卫,充分保证住户居住空间的敞亮,在一定程度上提升了室内的人居舒适度。更值得一提的是,产品充分考虑家庭成员之间作息时间的共性与私密性,满足收纳、生命周期、全龄段等多方面需求。客厅约5000升的强大收纳空间、入口预留玄关位、厨房采用“U”型设计最大约3000升强大收纳空间、阳台预留洗衣槽和洗衣机位空间,奢阔的收纳空间,提升了整个

空间的利用度与舒适度。同时客厅动态变化的收纳墙,在孩子是婴儿时可开辟成宝贝的专属厨房,等到孩子进入儿童区,可以改造成互动学习休闲区,实用又满足审美需要。

据悉,招商·雍华府70~114平方米智慧人居已全城公开预约,交2万元减4万元活动同步进行中。活动期间,更有全屋家电礼、物业无忧礼、配套车位礼、10万购房礼等九重豪华大礼,疯狂派送。IPAD等惊喜周周送出,就等你来拿!

招商·雍华府现场展示中心及精装样板间现已盛大绽放,欢迎您的莅临品鉴!

2014杭州十大改善型楼盘

东海·闲湖城 悦湖别墅
LEISURE LAKE

限购全面解禁 改善好时机

首付50万起 住西溪湖居别墅

携杭州黄龙饭店
休闲度假与商务会议完美结合

现房实景展示
实景现房实景展示

龙之国际国际学校
新安江小学
黄龙体育中心

小亭间游丝大自在
230亩生态湖,坐拥两个
国家湿地公园

1500米湖岸线
或游或钓,或休闲或
垂钓,尽享湖居生活

17个西湖水亭景
内湖湖景200多户,在山水间
闹中取静,尽享湖居生活

小墅热线: 0571.88697333 现场销售展示中心: 杭州市天目山西路277号

招商地产 招商地产集团



招商地产集团总部: 杭州钱江新城钱江新城二期招商中心 招商地产集团总部: 杭州钱江新城钱江新城二期招商中心 招商地产集团总部: 杭州钱江新城钱江新城二期招商中心