

## 新城记

### 第三届浙江省最具发展潜力十大新城

#### 专家组点评

“云气东南密,龙腾上碧空”。翻开中华人民共和国地图,我国“黄金海岸线”的中段,有一片海域如璀璨明珠镶嵌在东海之畔,其间岛屿星罗棋布,即为有“海上仙子国”之称的三门湾。三门县,毗邻三门湾,面对三门县天然的滨海优势,孙中山先生曾发出“实业之要港”的感慨。

“今日新城金鳞探海,明朝浙东龙出三门”,对三门人来说,这是一个最好的时代,居浙江沿海发达地区中部和上海经济区南翼、规划面积32平方公里的滨海新城,寄托着三门人的新型城市梦。三门县正以此为基点,迈向充满海洋韵味的未来。

——浙江省最具发展潜力十大新城活动组委会



滨海新城鸟瞰图

# 滨海新城和三门人的海洋时代

无论多么宏大的梦想,都需要在现实中找到一个顺畅的通道,以便让人们憧憬了无数次的未来,在某一个成熟的瞬间,从愿景跨越进现实。滨海新城,便是三门贴近蔚蓝色海域的未来通道,三门人延续了千百年的山谷式生活,即将被海洋改变。

文/陈爽

## 向海之路

因丰沛的核能、风能、潮汐能资源而素有“华东电力城”之称的三门具有得天独厚的区位优势,G15沈海高速、甬台温铁路及建设中的沿海大通道穿境而过,距宁波机场、路桥机场均在100公里内。然而,三门县最大的优势则是与海洋的深厚渊源,三门拥有大陆岸线和岛屿岸线314.7公里大小岛屿122个,是享誉全国的青蟹之乡、牡蛎之乡、缢蛏之乡,作为浙江海洋经济发展示范区建设的重点开发县,是杭州湾产业带和温台沿海产业带的重要节点。

三门县城虽然占据海湾要津,但群山环抱、一水哺育的河谷盆地使三门的发展一直以缓慢的速度向

前,城市空间拓展受基底条件约束,严重影响了经济发展的整体张力。三门的城市空间形象与质量需要迅速提升,城市发展的延续性空间需要寻求自我扩张。此时,紧邻海游港的一片因潮涨潮落冲积而成的近海荒涂和两个并无多少特色的岛屿,闯入了开拓者的视野。

2005年,三门县委、县政府提出“开发三港、建设三城”的战略思路,将海游港、浦坝港以及省内四大深水良港之一的健跳港纳入开发范畴。“世上无难事,只要肯登攀”,于是,立说立行的三门人吹响了开发滨海新城的号角,这片32平方公里的沉睡区域被唤醒了。

在漫长的历史长河里,九年时间如沧海一粟,轻易被奔腾向前的岁月洪流吞没,在这样的时间片段里,有的人留下了空白,有的人收获了辉煌。而对于一片涌动着梦想的土地来说,九年,三门大地上奇迹不断,三门人的眼界越过了高山的藩篱,逐浪海洋。“基础设施建设方面投入资金23亿元,完成土石方爆破1970万平方米,填筑区块10030亩,填筑路基86公里,建成包括金鳞大桥等在内的城市道路60公里,形成了“三纵四横”的30分钟交通圈,完成绿化面积110万平方米……”在滨海新城土地上诞生的这组数据,是三门人为海滨城市梦奋斗九年的心血凝聚。目前,滨海新城首期13.5平方公里的建设区块基本丰满,配套基础设施日趋完善,城市雏形初现,而剩余可供开发的20多平方公里土地,将进一步提高城市的空间承载能力,为新城的后续发展提供基础性的土地支撑。

九年后的今天,从三门城区驱车向东五公里,穿过横跨在海游港的水岙门大桥,便进入了滨海新城的主入口,五公里的车程连接了三门的现在和未来。在水岙门大桥的另一端,一栋栋精致的英伦风情小别墅临港而建。附近,塔吊高耸,机器轰鸣,浙一医院三门湾分院、公安指挥中心、廉租房工程、体育中心等工程建设正酣。临桥远眺,不远处,则是厂房林立、活力充盈的工业区块……一个未

来城市的图景正在如火如荼的建设中徐徐展开,这里将成长为三门县未来的政治、经济、文化和商贸中心,集聚起20万人口的生活梦想。

科学的规划是一项宏伟蓝图的龙头,三门人以严谨的态度对待滨海新城的规划和建设工作。滨海新城的总体规划诞生之初,经历了一番波折。国内一流规划设计单位中国城市规划设计研究院经过历时两年多的调整、修正、磨合、修编,才完成了《滨海新城分区规划(2007-2020年)》规划成果,并经上级批准投入建设实施。

之后的一系列利好政策,为滨海新城的后续发展注入了强劲动力。2012年,浙江省政府工作报告中就将三门湾与杭州湾、台州湾、甬江口一同列入现代海洋产业发展的重要区域;台州市提出将三门打造成北上接轨长三角的桥头堡;三门县委、县政府提出加快实施“海洋强县、绿色发展”战略,由新主力滨海新城组建而成的三门经济开发区,担负起了三门全县海洋经济发展和环海游港区域开发的这一重大历史使命,滨海新城,走在了对三门发展具有历史性意义的前途,成为三门人打开海洋之门的宝贵钥匙。

如今,三门人与海洋的关系更加亲密了,在描述三门现状及发展前景的时候,这里的人们不无自豪地说:“我们正从山沟时代走向海洋时代。”



滨海新城工业区块一角

## 崛起之势

三门人具有山一般谦虚、低调的秉性,立足脚下的土地,一步一个脚印,在远离喧闹的道路上,默默描绘着自己的滨海城市梦想,而个性化的优势和光环让滨海新城在同质化竞争的今天轻易胜出,对优质项目形成了强大的吸引力。

在谈及项目引进工作时,三门经济开发区管委会一位工作人员口中不断重复着“无污染”、“新兴产业”、“国家级”三个关键词,“有意在我们滨海新城落地的企业很多,但好的区块,是留给大项目和好项目的。”把好“入门关”,体现的是对三门未来产业的高度负责。三门经济开发区对入驻的企业实行环保一票否决,综合实力、投资密度、发展前景、产品层次等内容,都要经过相关部门组成的调查组细细考核,形成详细的考核报告,供20多个专家和领导审查,经过一系列严苛的筛选之后,符合条件的高品质企业最终得以入驻,将与滨海新城共同踏上高速增长之路。

靠近,才能体会城市之美;来到,便会在此扎根。滨海新城对入

驻或筹划入驻的企业正形成凝聚力,从而积蓄起新城稳固的产业能量,诠释着滨海新城“宜居、宜业”的城市内涵。

世界计量泵领军企业——浙江爱力浦科技股份有限公司入驻滨海新城有三个年头了,近年来,企业始终保持强劲发展的势头。去年底,公司承担了国家“863计划”柴油车排气净化关键技术与系统——面向国6的重型柴油车后处理集成技术研究,今年4月30日在新三板顺利挂牌上市,“三门经济开发区管委会很关心爱力浦的成长、壮大,随着滨海新城的城市功能逐渐完善,依托于此的爱力浦会有更好的发展前景。”公司董事长秘书韩硕表达了乐观态度。

截至目前,滨海新城已引进工业企业48家,项目主要以机电、机械、汽摩配等为主,分布在三门湾大道南北两侧区域。中关村·三门湾海洋经济总部基地、三门湾核技术应用科技产业基地、中国蒙台梭利南方教育总部基地等一批投资超10亿元的大好项目,因三门及滨海新城资源慕名而来,将于近期落户

滨海新城。值得一提的是,中国蒙台梭利协会董事郭彩菊女士是三门人,带着“打造中国蒙台梭利南方幼教文化之都”的雄心壮志回归桑梓,以滨海新城为跳跃平台,勾画蒙台梭利教育帝国新的版图。

在房地产方面,已引进君临城邦、帝景园、悦成御园等三家,其中君临城邦一期已经建成并投入使用。优质项目接踵落户滨海的同时,与此配套的城市基建项目也在稳步推进:总投资约2.8亿元的三门体育中心,最多可容纳25000人,目前累计完成投资2.5亿元,各子项目基本完成;三门县公共租赁住房廉租房、公安指挥大楼、县委党校等建成并即将投入使用;随着浙一医院三门湾分院启动建设,职业中专、滨海新城小学等公建项目着手启动,踏着“产城共建”稳健步伐的滨海新城,将向世人展现其成熟的城市风采。

一个产业实力雄厚、城市功能完备的滨海新城在三门湾喷薄欲出。



滨海新城生活区块一角



中国海洋经济高峰论坛

## 未来之景

与三门经济开发区和谐交融的滨海新城,于外,可直观感受到其天然之美;于内,彰显着现代城市的内蕴美,内外的和谐之美成就滨海新城的城市影响力。笔者在走访中发现,借助滨海新城的经济辐射作用,周围几个名不见经传的小村步入了新的历史发展轨道。

海润街道正屿村的党支部书记柳正友兴奋地向笔者描述村民生活变化。“原先到城里要摆渡,路程是1个小时,现在只要25分钟。”柳正友说,正屿村在花鼓漫岛上,现在这个岛已经连接大陆,不再“独立”,“三门滨海新城开工以来,村里一天一个变化。5年前,当地渔民都以撒网打鱼为生,现在许多渔民借助滨海新城发展开起了宾馆,搞起了服务行业。”

和正屿村相似,得益于滨海新城的开发建设,晏渔村、晏农村等周围的五六个村庄也在迅速崛起。“长期以来,由于地处相对较隔绝的地理环境,三门形成内向、求稳、封闭的经济模式,以农业经济和‘低、小、散、民、加’为主要特征的工业经济,产业层次低,技术含量低,产品附加值低。滨海新城通过对工业、城市居住与服务、旅游休憩三大职能的有序发展,带动附近村庄改变了落后的发展局面。”三门经济开发区一位领导同志说。

这些正在发生的变化,只是展现新城影响力的冰山一角,滨海新城改变了三门县的空间和未来格局,而三门县也将迎来全新的城市历史定位。

在三门经济开发区管委会办公楼大厅,规划模拟沙盘向往来于此的人们讲述着三门人的逐海梦:32平方公里的土地,椭圆长条的形状,恰似一尾金鲤,又如一片金鳞,积蓄着龙腾入海的强大能量。漱水山森林公园、北山景区、花鼓漫岛等景区与滨海新城天然

相伴,海游港、旗门港两条水系环绕其两侧,形成了“两港夹一岛”和“一体两翼”的景观态势。滨海新城的总体布局遵循先西后东的原则,根据不同历史节点的城市功能定位,被赋予了三重城市释义:规划前期在新城西部优先发展高新技术与人口聚集度高的产业门类,培育特色产业,为带动城市化发展和提升消费水平打下基础,打造“产业之城”;中长期加快第三产业发展,在新城中部强化公共服务与居住设施的完善,充分体现集约高效的土地使用效率,建设“宜居之城”;后期在新城东部构建旅游服务、休闲度假、安居养老等区域高端服务职能,打造主题鲜明、独具魅力的生态景观环境,实现“梦想之城”。如果一座新城承载得起开拓之重、生活之福和梦想之美,开拓者有什么理由不日夜兼程、奋斗不息?如果一个城市涵养了生活的未来,居住在这里的人们怎会不心怀着期待?“未来20年内,这里将成为三门县域新的中心城市和三门湾地区协作发展的龙头,成为辐射和服务沿海发展带的重要经济引擎之一。”

候鸟飞翔,帆影舞动,一幢幢别墅临水而建,私人游艇直达自家门口的码头……这不是香港的维多利亚港,也不是地中海的风情港湾,而是梦想中的三门滨海新城。有人说“如果沿着江河行走,就一定能发现大海”,如果一座城市以开拓进取为罗盘,向着海洋生长,必然会拥有海洋般绚烂的未来。

滨海新城伸向海洋的臂膀,改变了三门县的轮廓,也影响着三门人的生活,从平静的陆地到巨浪滔天的海洋,这是在既有辉煌基础上的自我突围,需要海一样的魄力才能抵达城市梦想的彼岸。不久后,人们将看到,如史诗般壮美的海洋时代,正向三门人款款走来。