

记者在基层

“创意”添彩 平湖服装业

见习记者 沈志成 摄影报道

8月22日,位于平湖经济开发区内的浙江依爱夫游戏装文化产业园一派忙碌的景象。厂区内,工人们正将一幢厂房改建为儿童“开心梦工场”。

公司负责人汪维佳告诉记者,今年九月下旬,“开心梦工场”将开业迎客,届时这里将成为儿童游玩的乐园。这家从生产传统服装转向儿童游戏装的制衣企业,在打造国内首个自创儿童游戏装品牌的基础上,在转型升级的道路上,又迈出了坚定的一步。

“谁说服装业是夕阳产业?只要有创意,它就能成为朝阳产业。”汪维佳告诉记者,去年她带领企业打入了全国服装企业100强。如今,依爱夫已成为平湖服装领域的新秀,成为行业转型升级的样板。

服装业一直是平湖传统特色支柱产业,已有近30年历史。目前,该市有服装制造企业2000多家,年产服装3亿件,年产值100多亿元。据有

关部门统计,今年上半年该市服装产业规模以上企业数和从业人员分别比去年同期减少13家和6907人;累计实现产值55.86亿元,比去年同期减少2.8亿元。这组数据一定程度上反映出平湖服装产业产值减少、比重缩小、产业略显疲态的现状,而依爱夫的成功转型为平湖服装产业注入了强心剂。

在建成服装文化创意园的同时,平湖市目前已吸引19家单位、3所高校、一家国家级纺织面料检验检测中心入驻,今年计划再引进25家服装设计类、电子商务类企业。

平湖服装“衣带渐宽”,但当地服装企业始终抱着逆境突围的坚定信念——“走创意路线,转自主品牌,赶电商浪潮,驻孵化平台,搞机器换人……八仙过海各显神通,只为式微的服装产业能重焕异彩。诚如汪维佳所说,只要有创意,夕阳产业也能成为朝阳产业,文化创意为传统产业再次蜕变提供了无限的发展空间。



浙江依爱夫游戏装文化产业公司从生产传统服装转向儿童游戏装,打造出国内首个自创儿童游戏装品牌。



眼下,华城制衣开足马力应对今年的订单。



华城制衣新进的自动裁布机,可大量节省劳力。



曾经转战广州各地,拥有近30年制版技术的老技师俞焕铨,现在入驻平湖服装文化创意园,为当地服装企业提供技术服务。



浙江伊思佳集团户外服装生活馆展示着四季的户外服装。这家曾给大企业生产贴牌产品的企业,现在凭着自有品牌打开了内销市场。

西子摄影讲堂 (第18期) 欢迎你

由浙报摄影俱乐部、杭州图片网融合打造的“西子摄影讲堂”,立足艺术摄影和摄影技术交流,为浙报摄影俱乐部会员、杭州图片网网友提供学习交流的平台。西子摄影讲堂(第18期)定于9月10日举行,欢迎您的光临。

一、时间:9月10日(星期三)19:00

二、地点:浙报传媒大楼(杭州体育场路178号)裙楼四楼国际会议厅

三、主要议程:1、中国人像摄影“十杰”房翔讲座;2、浙报摄影俱乐部会员作品PK;3、杭州图片网摄影作品月赛;4、抽奖活动。

四、参加对象:浙报摄影俱乐部会员、杭州图片网摄影及其他摄影爱好者。

浙报摄影俱乐部
杭州图片网
2014年9月2日

加入我们 请扫微信



浙报摄影
分享摄影作品
学习摄影技术
参加摄影活动

“飞鹰”筑就公益梦

本报记者 储永志
报道组 周昱澍 摄影报道

“为爱心插上翅膀,为梦想链接希望”、“康复是修复生命的工程,就业是实现价值的载体”……近日,记者来到台州飞鹰鞋业公司残疾人工作站,看到了这样的标语。

工作站是安置智力、精神残疾人,并开展生活照料、医疗康复、技能培训、体育健身、文化娱乐、工场作业的工场机构,成立于2012年7月,目前有64名智力和精神障碍的员工。在企业帮助下,他们用自己的双手,创造着人生的价值。

目前,不少企业不愿招收智力和精神残疾人,怕他们给企业带来麻烦和负担。但在“飞鹰”,这些人同样成了财富

的创造者。他们每月领到2000元左右的工资,享受免费午餐,专车免费上下班接送。

“飞鹰”老总李定海告诉记者:“我也是残疾人,很清楚残疾人出来工作、打拼不容易。所以,我想给他们更多的就业机会,让他们在工作中找到自信和快乐。”

中午,600余名员工开锅做饭。500多平方米的集体大厨房内,有煤气灶、电磁炉,并有桌椅。大家在这里边做饭边说笑,不一会儿,饭菜飘香扑鼻。

在这个“集体厨房”里,有的是一家人自烧自吃,也有单身老乡凑在一起“搭伙”。来自贵州的李先柱说,自己是“三天不吃酸,走路打蹿蹿”。有了集体大厨房,什么都自己做,又便宜又好吃。



“超级集体厨房”,占地500多平方米,是一个温暖的大家庭。



在人性化的“飞鹰”企业里,一边是车间,一边是健身房。



36岁的程永忠,身高1.5米左右,他妻子腿部有残疾,他们免费住上厂里提供的夫妻房。



“飞鹰”公寓房内,有夫妻房,设施完善。

临海市国有建设用地使用权拍卖出让公告

临土告字[2014]16号

经临海市人民政府批准,临海市国土资源局决定以拍卖方式出让坐落在杜桥镇的一幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求如下表:

宗地编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	竞买保证金	起始价
331082112218001	环城东路与新兴路交叉口西北角	36137	商服住宅	≤3.5	≤45%	≥20%	40年 70年	8000万元	12100万元

二、本次出让地块采取增价拍卖方式出让,拍卖时达到或超过保留价的,按照价高者得原则确定竞得人。如遇报名人数不足三家,则取消本次拍卖。拍卖成交价即为该幅地块的总地价款,不包括配套设施费、土地契税。

三、土地开发条件:该地块按国家建筑规范标准建设,地上商业用房配置水、电、电梯、消防等设施后,土地受让方无偿返还给杜桥镇瀚洋村集体经济组织地上商业建筑面积35242平方米、无偿返还给杜桥镇杜南村集体经济组织地上商业

建筑面积7230平方米。无偿返还部分的土地使用权和房屋所有权证由土地受让方负责办理,以竣工后房屋实际构成价值作价计算相关税费,并支付过户费用。

四、中标单位受让土地后,根据临海市住房和城乡建设局的东建规设函[2014]45号编制建设方案。本地块规划设计地上建筑面积不大于126480平方米,其中商业面积不大于50000平方米,建筑总高度(自室外地平面算起):≤82米。

五、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织通过资格审查后均可申请参加竞买(法律法规另有规定的、有囤地及闲置土地、有行贿记录和目前尚有拖欠土地出让金行为的除外)。非临海房地产企业中,须三十天内向临海注册相应资质的房地产公司进行开发,并以该企业名义签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》前须与杜桥镇瀚洋村集体经济组织、杜桥镇杜南村集体经济组织分别签订《杜桥镇瀚洋村商业用房建设协议书》并分别交

六、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件,申请人可到临海市行政服务中心一楼B区(土地招投标)窗口获取。此公告同时在中国土地市场网(www.landchina.com)、浙江省国土资源厅网站(www.zjdlr.gov.cn)、临海市国土资源局网站(www.lhgtzy.gov.cn)、临海市公共资源交易中心网站(www.lhztb.gov.cn)发布。

七、竞买者可于公告之日起至2014年9月26日上午11时止,到临海市行政服务中心一楼B区(土地招投标)窗口提出书面申请。单位竞买者携带单位介绍信、营业执照副本、法定代表人证明书及法定代表人身份证(委托他人代理的还应携带委托书及委托代理人身份证),个人竞买者携带身份证。报名时需缴纳投标保证金,并在规定的报名截止时间前到账才准予报名。

八、经审查,申请人具备申请条件,并按规定缴纳竞买保证金的,将确认其投标资格。成交者保证金转为定金,余额出让金和土地契税自成交之日起30天内全部交清,余额出让金到国土资源局3楼财务科开具缴款书向临海市国库缴付,契税向税务部门缴付。未成交者则于竞投后五天内凭身份证和保证金凭证如数退还(不计息)。

九、竞得人成交后凭成交确认书、土地确认书、土地出让金、土地契税票据和《杜桥镇瀚洋村商业用房建设协议书》到临海市国土资源局土地利用科签订《国有建设用地使用权出让合同》。

十、此次国有建设用地使用权拍卖会的时间为2014年9月26日下午3时30分,地点为临海市行政服务中心一楼B区二号开标室。

十一、联系方式与银行账户如下:

土地招投标窗口联系人:金先生 电话:(0576) 85112058
实地踏勘联系人:董先生 电话:(0576)85501530
单位:临海市土地储备中心 账号:1207022109049207856
930101040002132 (临海市工商银行)
580706220100015 (民泰银行临海支行)
800100000019000200 (临海湖星村镇银行)
3301120120100016373 (浙江泰隆商业银行临海支行)

临海市国土资源局
临海市公共资源交易中心
2014年9月6日