沪深两市半年报显示

浙江板块盈利能力增强

本报杭州9月3日讯
记者 杨军雄 通讯员 王鹏杰

日前,随着沪深两市半年报披露收官,我省上市公司"中考"成绩如何?记者今天从省金融办获悉,我省境内全部252家上市公司,上半年主营收入总计4098.76亿元,同比增长6.31%,相当于我省上半年GDP总量的22.80%;实现净利润356.52亿元,同比增长14.41%。其中净利润增速超过营收增速,显示出我省上市公司盈利能力在逐渐增强。

营业收入是企业在日常经营业务过程中所形成的经济利益的总流入,反映企业经营状况。净利润是一个企业经营的最终成果,直接反映了企业的赚钱能力。与全国相比,我省上市公司营收增速低于全部A股上市公司的6.37%,净利润增速高于全国的9.50%,归属母公司净利润增速高于全国的10.02%。

如果剔除金融服务业后,与全国相比,我省上半年营收同比增长6.13%,净利润同比增长14.10%。而全部A股上市公司上半年剔除金融服务后营收同比增长4.88%,净利润同比增长6.34%,我省上市公司营收及净利润增速均超过全国整体水平,表明我省实体经济活力较强。

净资产收益率是指利润额与平均股东权益的比值,该指标越高,说明投资带来的收益越高。2014年上半年,我省上市公司整体净资产收益率为5.60%,同比上升0.43个百分点,意味着我省上市公司整体盈利能力快速增长。其中,上半年我省上市公司净资产收益率前三名分别是鑫富药业、浙江龙盛和正泰电器。

我省深化企业股改,积极对接多层次资本市场。上半年我省共有5家企业首发上市,占全部首发上市企业的9.62%,全国排名第4位,位于广东、北京和江苏之后;首发募集资金13.36亿元,占全部首发募资的5.55%,全国排名第5位。此外,上半年我省有19家上市公司实施再融资,再融资额合计106.14亿元。

总体来看,我省上市公司规模正在不断壮大。从市值规模看,6月末我省上市公司总市值为15705.33亿元,占全部A股总市值的5.67%,占比较去年上升0.88个百分点。从总资产看,我省上市公司总资产合计18554.36亿元,同比增长14.17%。宁波银行以5242.29亿元的总资产规模居我省上市公司总资产第一名,第二、三名分别是浙能电力和新湖中宝。

横向比较,截至2014年6月30日,浙江省上市公司总数仅次于广东省的378家(包括深圳市)。从市值规模看,北京市以9.79万亿的总市值位居榜首,后面依次是广东、上海、浙江和江苏,总市值分别为3.71万亿元、2.70万亿元和1.57万亿和1.38万亿元;从归属母公司净利润看,北京市上市公司仍然排名第一,今年上半年北京228家上市公司净利润达7687.69亿元。二、三名分别是广东和上海市,净利润分别为1309.25亿元和1158.30亿元。

值得注意的是,从盈亏情况来看,上半年我省252家上市公司中盈利为正的有222家;亏损的有30家,亏损面为11.90%,亏损面较去年同期扩大3.77个百分点,但是低于全国亏损面比例14.27%的水平。

费洁 制图

创新中国总决赛昨开赛

本报杭州9月3日讯(记者 马悦)今天上午,2014创新中国总决赛在杭州正式拉开帷幕。在为期两天的创新展示中,互联网、时尚、健康医疗等六大专场里各种类型的创新项目将纷纷登场,创业者们也将登台推介自己项目的创新亮点,并与台下的创投大佬们近距离对话。最终六个专场产生的12名创业者将站上终极对决的舞台,PK出创新之星。

据了解,2014创新中国总决赛由《创业邦》和杭州市政府联合主办。"创新中国"起源于美国的DEMO活动,2006年引进中国,由《创业邦》杂志主办,现已成功举办8届。目前,"创新中国"活动已成为国内最具影响力的创新型技术、产品、服务和商业模式展示平台。

杭州检查月饼市场价格

本报杭州9月3日讯(记者 白丽媛 通讯员 吴佳)9月2日至3日,杭州市物价局组成专项检查小组对杭城月饼生产企业以及各大商场、超市、商店、宾馆、酒店等月饼销售企业进行了检查。

检查中发现,部分商家尤其是少数星级宾馆酒店在执行价格政策方面存在问题。主要表现在:一是不明码标价,如凯悦酒店、温德姆至尊豪廷大酒店等星级酒店在销售月饼时没有在醒目位置进行明码标价;二是不按规定的内容进行明码标价,如索菲特西湖大酒店月饼标价签缺少规格、产地、计价单位、"12358"举报投诉电话等基本要素;三是"满就送"的内容没有标示清楚。对商家存在的问题,市物价局检查人员已责令当场整改,并继续做好调查取证工作,依据价格法律法规作出相应的处理。

百度携手银泰

两大佬共推智能设备

本报杭州9月3日讯(记者 李倩)今天,银泰商业集团与百度公司宣布,银泰商业首家全面接入百度公司战略级产品BaiduEye,并共同在智能商业领域开展合作和探索。双方将结合各自优势,计划在提供顾客第一视角消费体验、门店等泛渠道导购预判和公司大数据应用、科技服务商业文明和人性需求等方面加强合作,为顾客提供全新消费体验和智能服务。

据了解,BaiduEye是百度最新研发的智能穿戴设备,类似于谷歌眼镜,它结合了百度在深度学习、图像识别、大数据分析等研究方面的最新成果,旨在通过第一视角分享、个性化商品推荐以及室内导航等功能,帮助顾客做出更明智的消费决策。

新法防治合成革污染

本报讯(通讯员 名友)合成革有了一种防范污染整治的全新生产办法。浙江康成新材料科技有限公司最近研制成功的新一代无溶剂环保合成革,其浇注型聚氨脂(CPU)合成革生产技术及设备展现了强大的创新力量。

与传统的合成革"两步法成型"生产模式相比,新型生产工艺流程采用"一步成型法",省去了贝司(合成革底胚)制备的环节,不需要添加有机溶剂,在整个生产过程中没有废水产生,也不需要很高的温度去烘干,实现了环境友好型的清洁生产。

限购全面解禁 房东降价觅客

宋文杰

时隔一个月,8月28日下午,杭州再次发布限购取消政策,从8月29日零时起,购买杭州主城区140平方米以下住房(含商品住房、二手住房)不再提供住房情况查询记录。这意味着杭州楼市限购政策完全放开,自2011年3月1日起执行的杭版限购政策彻底成为历史。

7月28日限购政策首次调整以后,市场反应并没有如此强烈,毕竟140平方米以上户型交易,仅占据杭州主城区二手房8%左右,而对于68%的90平米以下购房群体来说,这样的政策只是精神食粮,三天的成交水平,与前几个月表现相近。随后一个月,杭州二手房成交量小幅回升,这其中,不乏受到金融政策的利好带动。纯公积金贷款2套首付比例从原来7成降至6成,同时二套房的认定方式也悄悄转变,更传出有银行也实现了"认房不认贷"的新认定方式。加之时间的推移,越来越多的银行加入到首套房95折利率的队伍中来,不少有购房意愿客户看到了希望。当下不少购房者并不缺乏购房资格,而是缺乏对楼市的信心,因此,在行政政策和金融政策的双重影响之下,楼市出现久违的回暖。统计显示,限购政策调整前的7月1日-28日,杭州主城区二手房日均成交58套,而限购解禁后8月1日-28日,日均交易量达71套,上升22.41%。

一个月后,限购政策全面放开的消息如期而至。消息之后,杭州主城区二手房交易继续发力,连续三日(8月29日-31日)成交破百套,日均成交量达122套,明显高于7月29日-31日的日均98套,上涨24.49%。2362套的月交易量,也是2014年二手房月成交之最。

限购政策完全放开之下,客户的购房计划提前,下单速度加快,不少房东蠢蠢欲动。限购完全解除之后,房东的日均新增挂牌量较7月28日-8月28日之间,上涨12.62%,而较限购解除之前,上涨24.22%。其中,140平方米以上户型,由于在第一轮政策调整后已经出现了25.17%的上涨,因此第二轮的政策放松,挂牌量出现了小幅回落。

朱先生拥有一套滨江区政府附近的江南豪园,180多平方米,2013年下半年曾以350万的价格挂牌出售,一直难寻买家。同年底,一位客户愿意出价310万一次性付款购买,遭到朱先生的拒绝。今年7月中旬,一位客户愿意出价300万,也未与房东达成意向。7月29日限购政策取消,越来越多的房东得知大户型不再限购,纷纷挂牌出售。这时朱先生意识到,自己的房子竞争越来越激烈。最终,8月底他以280万元的价格,将房子出手。朱先生拍着脑袋说,哎,还以为限购解除,自己占尽优势,想不到还要降价销售。

陈女士有一套下沙世茂江滨花园的房子,自觉是一套90平方米的小户型,根本不用担心出售问题。去年12月,她以110万的价格挂牌出售。不过,出售的过程并不如意。下沙有诸多新房在售,价格战愈演愈烈,陈女士三番五次地调整价格。今年4月份以85万的保本价挂牌出售。当经纪人告诉陈女士,边上的新房已经从原先的11000元/平方米降至目前的8500元/平方米,这套房源区域内根本没有什么竞争力。最后,陈女士在市区买房需要这笔卖房款,咬咬牙,以亏本价75万出售。

对于高端物业,虽然与市场变化并无特别联系,但长期处于限购状态的高端市场,成交也出现低迷。随着限购政策的解除,高端物业迎来了久违的暖意。赵女士去年底开始就在我爱我家蓝色钱江店周边一带看房,想买一套100平方米左右的物业,不过一直没有碰到中意的房源。就在限购解除第二天,一套原先看中单价35000元、108平方米的房东愿意让步30万。最终赵女士如愿以偿。房东坦言,钱江新城差不多价格的房子太多了,好不容易有个客户,不抓住,可能就难找到了。

拥有优质学区,自己的房子无疑增加了一道保护伞,降价的风暴很难吹进学区房里。限购取消,加上近几个月接二连三的学校招生爆满,小学班级人数超量的消息传出,不少学区房房东看中了学区房的紧俏,心里早就在打提价的主意。但事实上,明显高于市价的学区房依然没人接手。我爱我家市场研究中心认为,目前虽然教育资源仍然紧张,但许多年轻的家长不愿意花费较高的代价购买老旧的学区房,而是看中新兴板块中的学校资源。一方面,子女在分校里依然能够获得相对较好的教育,另一方面,分校学区房价格较本部便宜,同时也兼顾自己的改善需求。另外,二套房六到七成的首付,也挡住了不少购房群体。

抢跑后限购时代 黄龙金茂悦开盘

周琼瑶

8月29日,杭州限购全面取消的第一天,超千人在黄龙饭店见证了黄龙金茂悦品鉴会暨杭州金茂荟成立。

"比来比去,在城西一带在售的楼盘中,黄龙金茂悦的地段是较好的。更让我认可的是,能把90平方米做到这样极致。看过样板房,觉得90平方米的户型,感觉有100平方米;而且还有那么多收纳空间,两个卫生间全明,我非常满意。"现场一位李先生如是说。

黄龙金茂悦的主力户型89平方米三房两厅两卫,是相当一部分渴望入住杭州文教区的品质购房者不错的选择。更为难得的是,黄龙金茂悦还坐享2、5号线双地铁的快捷,500米步行就到银泰城,自家门口还有两大名校学区。景观方面,外部有300米的双湾河景,内部有2.5万平方米的互动景观园林。该项目负责人透露,目前意向客户,可享受存2万抵8万、2万车位抵用券、免2年物业管理费等6重劲爆钜惠。

黄龙金茂悦将于9月6日首次开盘,户型面积为89-128平方米,其中主推89平方米三房两卫户型。

寻找万个家庭 加入赏心悦募

周成奎

即日起,由邻里社交平台结邻公社发起的"赏心悦募"公益计划,寻找杭城10000个家庭加入。

该计划鼓励参与人员将过剩月饼礼盒,通过自助快递,募捐给需要的弱势群体,邮费由活动联合发起方越秀·星汇悦城承担,该楼盘将回馈参与者一份限量版暖心生态瓶。

9月4日,将在杭州7大小区,同时开展万人"赏心悦募"公益计划现场试吃活动。10000份适合年轻人口味的巧克力香辣牛肉月饼免费供应,同时举行月饼捐赠和环保过中秋宣誓仪式。现场捐赠月饼的读者也将获得暖心生态瓶。

结邻公社近日起推出七大活动。9月2-4日,推出"赏心悦募"公益计划,寻找10000个家庭免费试吃月饼;9月2-11日,每日10:00推出0元秒杀活动,从价值数百元的大闸蟹到大米,10款商品连续派送;9月2-11日,数十张汉嘉之夜-汪峰2014"峰暴来临"超级巡回演唱会门票抽奖;9月12日起推出"爱她就包她"进口零食礼包大派送活动,以及有氧暴走和宠物大咖秀等。

最低3万欧元即可购买精装公寓

北塞浦路斯:海外置业下一站

记者 傅静之

海外置业被许多人视为移民的绿色通道之一,然而,近年来随着欧美国家相继提高投资移民的门槛,海外置业动辄百万、千万,让人望而兴叹。今年4月,杭州首推北塞浦路斯"旅游+置业"看房团,以最低3万欧元的门槛,迅速吸引了来自全国各地投资者的目光。上周末,一场名为"北塞浦路斯海外置业"的投资说明会在杭州举行,吸引了200多位来自全省各地的意向客户。

北塞浦路斯(以下简称北塞)位于地中海沿岸,处于欧亚非三大洲的交汇处,与土耳其和希腊相距80-300公里,距离大部分欧洲国家的飞行时间仅3小时内。当地海岛景色迷人,四季气温适宜,被誉为欧洲的后花园。负责介绍中国游客前往看房和旅游的杭州清风车影投资管理有限公司,今年1月正式与当地多家房产公司签约,介绍中国内地公民前往北塞自助观光和置业移民。由于当地投资移民的门槛较低,因此吸引了一批中国人前往考察。今年4月至今,已有来自湖南、湖北、江苏以及我省的五六十组客户,在当地购置各类房产,并相继办妥绿卡。

据悉,北塞置业的强大魅力来自于当地超低的房价,投资者最低只需花费3万欧元,就能在当地购置一套全新的精装修公寓;而即便是设施齐全的海边别墅,也只需100多万元人民币,大大低于欧美和澳洲等移民国家的房价。在购房者付清相关款项并递交相关申请后,大约6-10个月就能带领全家取得当地永久居住的身份,从而享受当地各类公立中小学的教育资源,以及地中海大学最高50%的奖学金。当然,如果你暂时没有长住的打算,也可把房产交给当地的中介打理,获取租金。

上周末的投资说明会上,来自温州、台州、丽水等地的私营企业家们,对旅游、居住、置业、留学、移民北塞产生了浓厚兴趣,当场刷卡报名赴当地观光、看房的客户就超过50组。据"清风车影"相关负责人介绍,原本吸引众多生意人去看房、置业的最大亮点是当地不到30万元人民币的公寓房价,但这几个月来,当一批批国人前往观光考察后,许多有长远眼光的生意人更愿意掏一两百万元在当地购置排屋或海滩别墅,并计划将当地作为今后向欧美其他地方移民和投资的平台。

在海外置业热潮兴起之时,也有业内人士提醒,下单前一定要充分了解当地的投资、置业、移民、就业等政策,在签订买房协议前,务必请熟悉国际事务的律师帮忙把关。

大地产
责任编辑:秦正长 版式:潘太武
联系电话:0571-85310106