

时隔一月再次调整

杭州全面放开房产限购

本报杭州8月28日讯
记者 袁华明

今天傍晚17时许,杭州市住房保障和房产管理局通过微博和网站发布消息,取消主城区140平方米以下住房限购。微博称:“为充分发挥市场在楼市调控中的主导作用,经研究,报市政府同意,从8月29日零时起,购买杭州主城区140平方米以下住房(含商品住房、二手房)不再提供住房情况查询记录。”至此,杭州楼市限购政策全部取消。

一月之中两次调整

正好一个月前,7月28日傍晚18时许,杭州市住房保障和房产管理局通过微博发布消息,对杭州主城区140平方米及以上住房取消限购,同时对萧山、余杭取消限购。

记者通过杭州市房产管理部门官方网站和杭州透明售房网等信息平台,发现7月28日限购政策调整后,余杭区房源销售增速明显,杭州主城区和萧山也有较为明显的增长。

截至19点,今天杭州主城区新房

签约105套,萧山区签约32套,余杭区130套。本周前三天,杭州主城区新房共签约404套,萧山区106套,而余杭区高达531套。二手房方面,截至19点杭州主城区共签约91套,本周前三天杭州主城区二手房共签约294套,萧山区57套,余杭区67套,二手房总体上主城区交易仍占大头。

和上次只通过微博的发布不同,一个月之后的今天,杭州市住房保障和房产管理局再次通过微博和官方网站发布消息,进一步放开楼市限购政策。两次政策调整,实际上是杭州分两步取消了楼市限购政策。

库存仍是最大问题

对于杭州来说,库存仍是楼市最大问题。杭州市住房保障和房产管理局也通过官方网站对此作了解释。

今年以来杭州房地产市场总体平稳。杭州房产管理部门的统计数据表示,1-8月(截至8月27日,下同)市区成交商品住房34437套,成交面积378.7万平方米。从1-8月成交情况看,基本保持在近五年同

期平均水平。但随着市场供求关系的变化,库存压力不断加大。

在可售房源方面,28日晚19点,余杭区仍有50820套,高居杭州各县市区之首。截至8月27日,杭州市区新建商品住房可售套数为95004套,同比增长50.3%。根据国家统计局公布的70个大中城市住宅销售价格变动情况,杭州7月新建商品住宅价格指数环比下降2.5%,环比降幅连续4个月排名70个大中城市首位;7月二手住宅价格指数环比下降1.1%,已连续6个月出现下降。

在取消限购政策的同时,杭州市相关部门表示,将继续加强房地产市场的监督和管理,一方面有效满足市民自住性、改善性住房需求,另一方面加快商品住房去库存,确保杭州房地产市场更加健康、稳定。

未来两种模式并行

在杭州之前,国内已有多个城市全面放开楼市限购政策,包括省内一些城市也已全面放开。杭州市决定,“根据当前杭州房地产市

场变化情况,按照中央分类调控、充分发挥市场在资源配置中的决定性作用的要求”,作出新的政策调整。

杭州住房保障房产管理部门也通过其官方网站表态:把“住有所居”作为重要的民生问题,通过一手抓市场,一手抓保障,着力解决“住有所居”问题,基本做到了低端有保障、中端有支持、高端有市场。

有专家也指出,楼市已经进入“新常态”,告别过去高利润的黄金时代,房地产市场也开始回归理性,未来房地产市场最终还是要市场来决定,而政府要做好的是保障房建设和监管。

对于保障房这一块,杭州市也明确表示,将进一步完善保障性住房建设和管理,全面落实经济适用住房、廉租住房、公共租赁住房保障任务,确保市区全年公开销售经济适用住房20万平方米、人均收入在低保标准2.5倍(含)以下住房困难家庭实现廉租住房保障“应保尽保”,推出公共租赁住房配租房源2800套的目标。

温州:民资参股铁路跨瓯江

本报温州8月28日电
通讯员 张璐敏 李旭 洪凯
记者 张帆

今天,温州市域铁路S1线的控制性工程灵昆特大桥主体工程全面开工,这标志着该城市域铁路建设进一步加速。

城市轨道交通是近年来我国城市化进程中的热门选项,特别是地铁建设可以说是方兴未艾。市域铁路功能上和城市地铁(包括轻轨)一样,属城市轨道交通范畴。地铁(也叫重轨)和轻轨的区别在于载客量,地铁(如地铁A型车)的载客量大,而轻轨(如地铁B、C型车)的载客量小。市域铁路和城市地铁的最大的区别在于线网的电压不同。国家电气化干线铁路电压很高,而地铁的线网电压较低,如果地铁列车开上火车轨道,是要烧焦的。而市域铁路采用电气化铁路干线的标准,可以与国家铁路网相连。

通俗点说市域铁路就是城市里的小火车,和一般的火车一样的,没什么特别的技术问题。成都市是中国大陆第1座开通运营市域铁路的城市。成灌线于2010年5月12日投入运营。是由地方政府与铁道部组建的合资公司负责建设和运营的城市轨道交通系统。而上海的金山铁路支线、北京S2线也是市域铁路。总体而言市域铁路比地铁造价低、车速快,且可与国铁网络相连。

温州市域铁路是省内首个开建的。其建设规划2012年9月24日获国家发改委审批通过。



温州市域铁路灵昆特大桥桩基施工。

李旭 摄

2012年~2018年,温州将实施S1线一期工程、S2线一期工程和S3线一期工程,线路总长140.7公里,总投资约432.3亿元。市域铁路规划范围包括中心城区、瑞安、乐清、永嘉、洞头等都市核心区及平阳、苍南、龙港——鳌江等都市南片区组团。

温州市域铁路S1线一期工程为温州市域铁路建设规划首期项目。西起甬温铁路温州南站南端潘桥镇,经温州西站,向北跨瓯江南口至灵昆岛,是构建未来温州大都市核心区两大中心——中心城区和瓯江口新城的快速联系通道,串联瓯海中心、中心城区、龙湾中心与半岛。线路长约51.9公

里,其中隧道及地下线长约14.3公里,一期设站15站,预留5站。而跨瓯江南口的灵昆特大桥是其关键工程之一。今天,温州方面和灵昆特大桥的施工方中铁四局特意举办了名为“建功瓯江党旗红”的誓师活动,为攻克这一关键节点打气助威。

参与建设的中铁四局灵昆特大桥项目部总工程师詹崇谦说,最难的在在风急浪高的瓯江口进行双线铁路桥基础施工,桥址区域强热带风暴和台风等灾害性气象袭击频繁,因为防洪和防潮的需要,64个桥墩水中承台采用全部为深埋江底的低桩承台,需要先建设可拆卸的钢板围堰,深度达33

米,是目前国内之最。

当然,温州市域铁路的最大亮点并不在技术上,作为国内首个民资参与的城市交通项目,温州特地将市域铁路的业主公司取名为温州幸福轨道交通股份有限公司,S1线向民间资本开放募集,采用股权、债权等多种投资方式,并得到积极响应,民资引入不但解决了项目组建的资金问题,而且为按时完成市域铁路S1线建设工作提供了资金支持,也为我国民资进入基础设施建设领域探索了新路。从这点上说民资参股的温州市域铁路今天不但在跨越瓯江,更是在跨越基础设施投资领域的壁垒。

社会组织点评“河长”

本报杭州8月28日讯(记者袁华明 通讯员 裴斐)河长工作有没有做好?“河长制”有没有落实到位?“河长制”信息公布、河长公示牌设置、河道水质情况、河长履职情况又如何?这些评估过去大多由政府相关部门来操作,现在,杭州市决定请社会组织来点评。

记者今天从杭州市有关部门了解到,杭州市“五水共治”领导小组

办公室、杭州市“河长制”办公室,邀请社会团体、企事业单位等组织就“河长制”工作落实情况开展调查评估,欢迎符合条件的社会组织踊跃参与。只要是具有相关项目的实施经验,依法在设区市及以下的人民政府民政部门登记,专门从事环境保护公益活动的社会团体,或具有国家乙级环评资质的企业或事业法人都可以报名。

阿里再次更新招股书

半年零售近万亿元

本报杭州8月28日讯(记者李倩)阿里巴巴集团28日凌晨更新招股书,披露今年第二季度财报。根据招股书,今年上半年阿里旗下中国零售平台总交易额达9310亿元人民币。

其中,第二季度,淘宝、天猫和聚划算的总交易额达到5010亿元人民币,同比增长45.1%,总收入

157.1亿元人民币,同比增长46.3%;去除投资带来的一次性收益等等,经过调整后的净利润为73亿元人民币,同比涨60%。阿里在移动业务上的增速惊人。招股书显示,二季度阿里巴巴移动电子商务平台的交易额超过1640亿元人民币,同比增长约300%。

我省首推公益信托

本报讯(通讯员 张晶晶)近日,我省的万向信托携手国际自然保护组织——大自然保护协会(TNC),成立国内首个自然保护公益信托——万向信托-中国自然保护公益信托,开启了金融机构参与环境保护、履行社会责任的新模式。

不同于很多公益信托定向募集的模式,该公益信托通过公开渠道募集,不设资金准入门槛,资金来源主要包括几个方面:一是万向信托现有个人客户和机构合作方,二是万向信托推出其他信托产品的购买者,其拿出投资收益的一部分投入该公益信托计划。

金融创新助力小微

本报讯(通讯员 王娜 陈文光)听说过银行同时向上下游相关企业提供贷款的金融服务方式吗?今年以来,工行舟山分行把握经济发展趋势,创新推广供应链金融业务,目前已为6家核心企业制定供应链金融方案,受到企业好评。

供应链金融是指银行向客户提

供融资和其他结算、理财服务,同时向这些客户的供应商提供贷款及时收款的便利,或者向其分销商提供预付款代付及存货融资服务。工行舟山分行将通过项目供应链融资、电子供应链融资等创新产品的推广应用,扩大市场营销区域,将目光投向更多产业集群、专业市场小微企业。

临浦快速通道通车

本报杭州8月28日讯(通讯员 陈昱 陈宝兴 记者 张帆)省内首个采用BT模式(建设-移交)的交通重点工程03省道杭州绕城高速至萧山临浦段改建工程暨临浦快

速通道,今天建成通车。从临浦走快速通道,15分钟便可抵达萧山城区。

临浦快速通道分主线和支线,全长约13公里,总投资16.87亿元。

环保“慧眼”测雾霾



日前,位于高新区(滨江)的聚光科技(杭州)股份公司车间,员工在测试智能环保监测设备。其产品广泛应用于大气灰霾预警监测。

本报记者 吴元峰 区新闻中心 李晓军 摄

杭州市余杭区国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经余杭区人民政府批准,杭州市国土资源局余杭分局对以下地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地块坐落	出让面积(m ²)	用途	容积率	绿地率	建筑密度	起始价(万元)	保证金(万元)
余政储出[2014]38号	崇贤街道崇钢区块沿山港北侧地块,东至规划道路,南至沿山港,西至念佛港,北至规划道路	34398	商住	1.5~2.5	不小于30%	不大于25%	22703	4541

注:地块具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌出让土地受让对象:凡符合挂牌出让文件要求的竞买人,可以独立竞价,也可以联合竞价。竞得者必须严格按照土地出让合同约定的条件进行开发建设(参加地块的竞价条件和地块规划条件详见宗地挂牌文件)。

三、本次挂牌出让地点:

本次土地挂牌地点设在杭州市余杭区公共资源交易中心,详细地址:余杭区临平南大街265号时代广场市民之家三楼。

咨询电话:(0571)89360802

四、本次挂牌报价时间自2014年9月18日9时起至2014年9月30日14时30分止(工作时间)。

报名截止时间:参加挂牌竞买的竞买人可在2014年9月18日至2014年9月28日期间工作日8时30分至11时30分,14时至16时30分,提交挂牌须知规定应提交的有关文件,并填写挂牌出让报名表,向杭州市国土资源局余杭分局缴纳保证金后,办理挂牌申请手续(具体手续办理地址:余杭区临平南大街

265号时代广场市民之家三楼19号窗口)。

五、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料可于2014年9月10日起到杭州市余杭区公共资源交易中心(余杭区临平南大街265号时代广场市民之家三楼)19号窗口索取。

杭州市国土资源局余杭分局
杭州市余杭区公共资源交易中心
2014年8月29日

出让地块位置示意图

